

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

17 августа 2018 года

г.Димитровград

Мировой судья судебного участка № 2 Димитровградского судебного района Ульяновской области, Ключкова С.Г., и.о. мирового судьи судебного участка №5 Димитровградского судебного района Ульяновской области, рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении общества с ограниченной ответственностью ГУК «Новое время», расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, пр.Автостроителей, д.110, ИНН 7329020003,

УСТАНОВИЛ:

Постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении от 27.06.2018 установлено, что в управлении ООО ГУК «Новое время» находятся дома оборудованные дымовыми каналами (ул. 50 лет Октября, 96; ул. Баданова, 79, 79А, 81, 85, 86А, 86Б; ул. Менделеева, 15, 27, 29, 31), входящими в состав общего имущества многоквартирных домов. Из материалов проверки следует, что ООО ГУК «Новое время» не соблюдается периодичность проверок дымовых каналов. Отопительный сезон 2017-2018 годов завершен 02.05.2018: со дня, следующего за днем окончания 5-дневного периода, в течение которого среднесуточная температура наружного воздуха в городе Димитровграде Ульяновской области выше +8С. В нарушение пп. «в» п.12 постановления Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 №410 не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона 2017-2018, то есть 09.05.2018 года проверка дымовых каналов указанных многоквартирных жилых домов не проводилась: в многоквартирном доме по ул. 50 лет Октября, 96 - дата последней проверки 28.02.2018; в многоквартирных домах по ул. Баданова, 79, 79А, 81, 85, 86А, 86Б – дата последней проверки 30.03.2018; в многоквартирном доме по ул. Менделеева, 15 – дата последней проверки 12.03.2018, в многоквартирном доме по ул. Менделеева, 27 – дата последней проверки 13.03.2018.

Помощник прокурора г. Димитровграда Зиновьев А.В. поддержал доводы, изложенные в постановлении о возбуждении дела об административном правонарушении от 27.06.2018, дал пояснения, аналогичные изложенным в постановлении.

Представитель ООО ГУК «Новое время» - Запичнюк И.В., действующая на основании доверенности от 22.01.2018, в судебном заседании вину в нарушениях, указанных в постановлении от 27.06.2018 не признала, в представленных в судебное заседание пояснениях по делу указала, что ООО ГУК «Новое время» выполнены обязанности по проведению периодических проверок во всех из указанных в постановлении о возбуждении дела об административном правонарушении от 27.06.2018 многоквартирных домах, проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистка с учетом даты заключения договоров управления многоквартирными домами проведены не менее трех раз в год, а следующие запланированы, просила дело об административном правонарушении прекратить за отсутствием состава административного правонарушения, а при вынесении в отношении должностного лица наказания, связанного с уплатой штрафа снизить его до 25 000 рублей. Дополнительно сообщила, что при проведении в 2018 году проверки деятельности ООО ГУК «Новое время» со стороны Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области нарушений, в том числе в части непроведения указанных в

постановлении о возбуждении дела об административном правонарушении от 27.06.2018 проверок, не установлено.

Заслушав лиц участвующих в деле, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему выводу.

Объективная сторона правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях выражается в осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных ст.7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Согласно п.51 ч.1 ст.12 Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию в соответствии с данным Федеральным законом.

В соответствии с ч.1 и 2 ст.192 Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации. Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

В соответствии с ч.1 ст.8 Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Из п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 №1110, следует, что лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются: соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п.1.1 ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать: 1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома; 2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества; 3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; 4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц; 5) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с предоставлением, приостановки и ограничения предоставления коммунальных

услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленных Правительством Российской Федерации.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 49 дымовые и вентиляционные каналы входят в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 49 определено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

В силу постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме помимо прочего относятся техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Согласно пп. в п.12 постановления Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 №410 проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистка производится: в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) – не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона).

Согласно п.1 постановления и.о. Главы Администрации города Димитровграда Ульяновской области от 03.04.2018 №603 «О завершении отопительного сезона 2017-2018 годов на территории города Димитровграда Ульяновской области» отопительный сезон 2017-2018 годов завершается со дня, следующего за днем окончания 5-дневного периода, в течение которого среднесуточная температура наружного воздуха в городе Димитровграде Ульяновской области выше +8С по данным Ульяновского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Приволжского управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (далее – Центр гидрометеорологии). Из сведений Центра гидрометеорологии следует, что дата окончания отопительного сезона приходится на 02.05.2018.

В нарушение пп. «в» п.12 постановления Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 №410 не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона 2017-2018, то есть после 02.05.2018 (дата окончания отопительного сезона) не позднее чем 09.05.2018, проверка дымовых каналов указанных многоквартирных жилых домов ООО ГУК «Новое время» не проводилась.

ООО ГУК «Новое время» осуществляется содержание 11 многоквартирных домов, оборудованных дымовыми каналами, с нарушением требований законодательства о проверке дымовых каналов.

Часть 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ предусматривает административную ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

В соответствии с п. 3 постановления Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 (ред. от 25.12.2015) «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», является в т.ч. исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В судебном заседании установлено, что

- в многоквартирном доме по ул. 50 лет Октября, 96 (дата последней проверки 28.02.2018) проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистка в период с 02.05.2018 до 09.05.2018 не проведена;

- в многоквартирных домах по ул. Баданова, 79, 79А, 81, 85, 86А, 86Б (дата последней проверки 30.03.2018) проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистка в период с 02.05.2018 до 09.05.2018 не проведена;

- в многоквартирном доме по ул. Менделеева, 15 (дата последней проверки 12.03.2018) проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистка в период с 02.05.2018 до 09.05.2018 не проведена;

- в многоквартирном доме по ул. Менделеева, 27 (дата последней проверки 13.03.2018) проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистка в период с 02.05.2018 до 09.05.2018 не проведена.

Свидетель Мухаметчин И.С. в судебном заседании пояснил, что он как представитель подрядной организации, осуществляющей проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах, управляющей организацией в которых является ООО ГУК «Новое время», участвует в составлении графиков проверок домов, считает, что сроки проверок, а также их периодичность производится по этим графикам в полном соответствии с действующим законодательством.

Довод представителя лица, привлекаемого к административной ответственности, о том, что при проведении в 2018 году проверки деятельности ООО ГУК «Новое время» со стороны Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области не установлено нарушений, в том числе и в части нарушений, указанных в постановлении о возбуждении дела об административном правонарушении от 27.06.2018, не может быть принят, так как в соответствии с информацией, полученной от Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, плановых проверок в отношении ООО ГУК «Новое время» с 01.01.2018 по 07.08.2018 не проводилось.

Согласно ч.1 и 2 ст.26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых устанавливается наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела. Эти данные устанавливаются, в частности, постановлением о возбуждении дела о административном правонарушении. Постановление о возбуждении дела о административном правонарушении, как доказательство по делу, согласуется с материалами дела.

Нарушений закона при составлении постановления и оформлении других материалов судом не установлено, и материалы дела принимаются как доказательства, подтверждающие наличие события административного правонарушения и виновность лица, привлекаемого к административной ответственности.

Таким образом, суд находит вину ООО ГУК «Новое время» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно: осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, установленной.

При назначении административного наказания учитываются характер совершенного им административного правонарушения, отсутствие смягчающих и отягчающих административную ответственность обстоятельств.

В соответствии с ч.2.2 ст.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, личностью и имущественным положением привлекаемого к административной ответственности физического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для граждан составляет не менее десяти тысяч рублей, а для должностных лиц - не менее пятидесяти тысяч рублей.

Согласно ч. 2.3 ст. 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при назначении административного наказания в соответствии с частью 2.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для граждан или должностных лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Учитывая в полной мере обстоятельства данного дела, характер совершенного административного правонарушения, финансовое положение общества, в целях назначения справедливого и соразмерного наказания и возможности его исполнения, суд полагает необходимым снизить размер штрафа ниже низшего предела, установленного санкцией статьи.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 3.5, 29.10 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью ГУК «Новое время» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.

Оплату штрафа произвести по следующим реквизитам: УФК по Ульяновской области (Прокуратура Ульяновской области), р/с 4010181010000001003 в Отделении Ульяновск г.Ульяновск, ИНН 7325002229, КПП 732501001, БИК 047308001, КБК 41511690010016000140, ОКТМО 73701000.

Постановление может быть обжаловано в Димитровградский городской суд Ульяновской области через судебный участок № 5 Димитровградского судебного района Ульяновской области в течение 10 дней со дня получения копии мотивированного постановления.

Мировой судья

С.Г.Клочкова

