

**ГЛАВНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО НАДЗОРА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Крымова, д.12. Ульяновск. 432071. тел./факс (8422) 44-68-70. E-mail: nadzor73@ulgov.ru, http://nadzor73.ulregion.ru  
ОКПО 87810868. ОГРН 1137325000064. ИНН/КПП 7325118223/732501001

07-05-2015 № 73-ИОГВ-13/0101/4844сек

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 344/15-ЖН**  
по делу об административном правонарушении

г. Ульяновск

16 апреля 2015 года

Заместитель руководителя Главной инспекции - начальник Управления  
регионального государственного жилищного надзора Главной государственной  
инспекции регионального надзора Ульяновской области  
Картузова Татьяна Владимировна

**РАССМОТРЕВ:** протокол об административном правонарушении  
№ МЖК-3/15 от 20.03.2015 по статье 7.22 Кодекса Российской Федерации об  
административных правонарушениях и дополнительные материалы,  
составленные при проверке содержания общего имущества многоквартирных  
жилых домов №№ 39,41 пр-т Автостроителей, г. Димитровград, Ульяновская  
область, в отношении общества с ограниченной ответственностью  
«Сансервис» (далее—ООО «Сансервис»), расположенного по адресу:  
Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Западная, д. 20, (ИНН 7302029577,  
ОГРН 1057302010655)

при участии в заседании: директор ООО «Сансервис»   
(решение единственного учредителя от 13.11.2014, паспорт)

**УСТАНОВИЛ:**

В ходе проверки, проведённой 27.02.2015 ведущим специалистом-  
экспертом отдела контроля контрольного управления Администрации города  
Димитровграда Ульяновской области, на основании распоряжения  
Администрации города Димитровграда Ульяновской области №13 от  
17.02.2015 о проведении внеплановой проверки юридического лица, по  
адресам: Ульяновская область, г. Димитровград, пр-т Автостроителей, д. 39,41,  
выявлено:



- Дворовые дороги с северной стороны многоквартирных домов по адресу. г. Димитровград, пр-т Автостроителей, д. №39, №41 покрыты уплотненным снегом,

чем нарушаются следующие нормы законодательства: п. 3.6.21. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила).

Согласно договорам управления многоквартирным домом вышеуказанные многоквартирные жилые дома находятся в управление ООО «Сансервис».

Управляющая компания принимает полномочия по управлению домом в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предметом договора является управление многоквартирным домом, направленное на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания в нем собственников, надлежащее содержание и текущий ремонт общего имущества дома в объёме собранных денежных средств с собственников жилых помещений, а также направленное на предоставление коммунальных и иных услуг собственникам, проживающим в многоквартирном доме.

Кроме того, по договору управляющая компания по заданию собственника за плату обязуется оказывать услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надёжности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Согласно п. 3.6.21. Правил участка тротуаров и дворов, покрытые уплотненным снегом, следует убирать в кратчайшие сроки, как правило, скалывателями-рыхлителями уплотненного снега. Сгребание и уборка скола должна производиться одновременно со скалыванием или немедленно после него и складироваться вместе со снегом.



При рассмотрении дела об административном правонарушении директор ООО «Сансервис» [ ] пояснила, что уборка придомовой территории проводится регулярно, согласно установленного графика, так же осуществляется и механизированная уборка.

В материалы дела предоставил копии документов: договора управления многоквартирным домом от 01.12.2012, от 01.04.2012, перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества.

Изучив материалы дела, предоставленные документы; выслушав пояснения директора ООО «Сансервис» [ ] административный орган пришёл к выводу о том, что наличие события административного правонарушения подтверждается актом проверки от 27.02.2015 №13, на основании которого в отношении общества составлен протокол об административном правонарушении от 20.03.2015 № МЖК-3/15, другими материалами дела.

Субъектом данного нарушения является лицо, на которое возложены функции по содержанию и ремонту общего имущества в указанных многоквартирных домах. Данные функции исполняет ООО «Сансервис».

Вина ООО «Сансервис» доказана, исходя из материалов дела.

Таким образом, в действиях ООО «Сансервис» содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ - нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Согласно ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Учитывая, что ООО «Сансервис» приняты меры для устранения нарушения, а также то, что правонарушение само по себе не содержит каких-либо угроз для личности, общества, государства заместитель руководителя Главной инспекции - начальник Управления регионального государственного жилищного надзора Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области считает возможным применить положения ст. 2.9 КоАП Российской Федерации, в соответствии с которой, при малозначительности совершённого административного правонарушения, лицо может быть освобождено от административной ответственности.

Согласно правовой позиции Конституционного Суда Российской Федерации, изложенной в определении от 09.04.2003 №116-0, при рассмотрении административного дела, уполномоченный орган,



