

ГЛАВНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО НАДЗОРА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Крымова, д. 12, Ульяновск, 432071. тел./факс (8422) 44-68-70; E-mail: nadzor73@ulgov.ru, http://nadzor73.ulregion.ru
ОКПО 87810868, ОГРН 1137325000064, ИНН/КПП 7325118223/732501001

№ 73/ИОГВ-13.01.01/1724/Зелен

На № _____ от _____

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 728/16-ЖН
по делу об административном правонарушении

г. Ульяновск

05 мая 2016 года

Заместитель начальника Управления – начальник отдела
надзора и лицензионного контроля за учётом, управлением жилищным
фондом и раскрытием информации Управления регионального
государственного жилищного надзора Главной государственной
инспекции регионального надзора Ульяновской области

РАССМОТРЕВ: постановление заместителя прокурора г. Дмитровграда
Ульяновской области младшего советника юстиции [] о
возбуждении дела об административном правонарушении от 16.03.2016 по
статье 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных
правонарушениях (далее – КоАП РФ) и дополнительные материалы,
составленные при проверке соблюдения правил содержания и ремонта
многоквартирного дома № 42 по ул. Куйбышева г. Дмитровграда, в
отношении общества с ограниченной ответственностью «Новое время»
(далее - ООО «Новое время»), ИНН: 7329012644, ОГРН: 1137329003723,
расположенного по адресу: 433507, Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр.
Автостроителей, д. 110, (юридический адрес: 433507, Ульяновская обл., г.
Дмитровград, пр. Ленина, д. 16а),

при участии в заседании: [] (доверенность)

УСТАНОВИЛ:

В Главную государственную инспекцию регионального надзора
Ульяновской области поступило постановление заместителя прокурора г.
Дмитровграда Ульяновской области младшего советника юстиции Фомичева
Д.Ю. о возбуждении дела об административном правонарушении от 16.03.2016
по статье 7.23 КоАП РФ в отношении ООО «Новое время», в котором указано
следующее.

Прокуратурой г. Дмитровграда по обращению []
проживающей в кв. [] многоквартирного жилого дома № 42 по ул.
Куйбышева в г. Дмитровграде, проведена проверка соблюдения

ООО «Новое время»
ВХОДЯЩИЙ ДОКУМЕНТ
1158 от 01.06.2016г.

управляющей организацией ООО «Новое время» законодательства в области обеспечения населения коммунальными услугами.

В ходе проверки, проведенной с привлечением специалистов Комитета по ЖКК администрации г.Димитровграда, выявлены нарушения законодательства, устанавливающего требования к обеспечению температуры горячего водоснабжения, при предоставлении ООО «Новое время» коммунальных услуг жильцам дома № 42 по ул. Куйбышева в г.Димитровграде.

В соответствии с пунктом 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - «Правила»), исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, указанными Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг; самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги потребителю; производить в установленном настоящими Правилами порядке расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за коммунальные услуги, в том числе в связи с предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность.

Добросовестные абоненты (граждане) не могут быть лишены права на получение оплаченной ими тепловой энергии в виде горячей воды.

В соответствии с п. «в» ст. 3 Правил, предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется круглосуточно, то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг.

Согласно п.5.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, качество воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения жилого дома, должно отвечать требованиям ГОСТов. Температура воды, подаваемой к водоразборным точкам (кранам, смесителям), должна быть не менее 60 град. С в открытых системах горячего водоснабжения и не менее 50 град. С - в закрытых.

Вместе с тем, согласно Акту комиссионного обследования № б/н от 14.03.2016 в ходе проверки параметров теплоносителя дома № 42 по ул.Куйбышева в г. Димитровграде установлено, что температура ГВС в тепловом узле дома составляет: $t_1 + 48,13$ °С (подача), $t_2 + 37,25$ °С (обратка), что не соответствует установленным нормативам.

Кроме того, согласно Акту учета тепловой энергии о суточных

параметрах теплоснабжения № б/н от 15.03.2016 установлено, что по дому № 42 по ул. Куйбышева в г. Дмитровграде температура теплоносителя ГВС за период с 01.10.2015 по 15.03.2016 не соответствует нормативной.

В соответствии с Договором управления многоквартирным домом от 01.11.2014 ООО «Новое время» осуществляет управление многоквартирным домом № 42 по ул. Куйбышева в г. Дмитровграде, которое включает в себя обеспечение предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся жилыми помещениями. Согласно п. 3.1.3 указанного договора ООО «Новое время» обязано обеспечить предоставление пользователям помещений коммунальных услуг, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Коммунальные услуги должны отвечать параметрам качества, надежности и экологической безопасности и предоставляться в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

Генеральным директором ООО «Новое время» с 05.02.2015 назначен

Согласно пунктам 149-150 Правил, исполнитель несет установленную законодательством Российской Федерации административную, уголовную или гражданско-правовую ответственность за нарушение качества предоставления потребителю коммунальных услуг; вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу потребителя вследствие нарушения качества предоставления коммунальных услуг.

Соответственно, ООО «Новое время» обязано принимать меры к устранению недостатков качества коммунальных услуг в сроки, установленные действующим законодательством.

Таким образом, в ходе проведенной проверки установлено, что ООО «Новое время» в период с 01.10.2015 по 15.03.2016 (время совершения административного правонарушения) не обеспечило подачу горячего водоснабжения в нормативном уровне абонентам (гражданам), проживающим в д. №42 по ул. Куйбышева в г. Дмитровграде (место совершения административного правонарушения), в связи с чем юридическое лицо ООО «Новое время», ИНН 7329012644, подлежит привлечению к административной ответственности, предусмотренной ст. 7.23 КоАП РФ за нарушение нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами.

На рассмотрении дела об административном правонарушении представитель пояснил, что нехватка объема горячей воды в системе влечет уменьшение теплоотдачи, это связано с тем, что воду начали подавать с другой котельной. В настоящее время установили трубы большего диаметра, после чего провели замеры, где температура показала 50 градусов цельсия.

Представлены документы: договор управления, смета затрат на содержание общего имущества, перечень работ по текущему ремонту, паспорт готовности к эксплуатации дома в зимних условиях, акт осеннего осмотра жилого дома, акт о проведении испытания системы трубопроводов, акт о проведении гидродневматической промывки, акт ревизии запорной арматуры,

сообщение от 14.04.2016, акт комиссионного обследования, расчетная схема сети ГВС.

Изучив материалы дела, предоставленные документы, пояснения представителя [], административный орган установил следующее.

Согласно договору управления многоквартирным домом вышеуказанный многоквартирный жилой дом находится в управлении ООО «Новое время». Управляющая компания принимает полномочия по управлению домом в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно предмету договора собственник поручает, а управляющая организация принимает на себя обязанности по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, от имени и за счет собственников обеспечивать предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным, пользующимся на законных основаниях помещениями в этом доме, лицам, а также осуществлению иной, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности в соответствии с условиями договора.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии с п. 33 Правил № 354 потребитель имеет право получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества.

В соответствии с п. 31 Правил № 354 исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, указанными Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

Согласно п. 5 Приложения № 1 Правил № 354 должно быть обеспечено соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09).

Согласно п. 2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09 температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60°C и не выше 75°C.

Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от температуры горячей воды в точке водоразбора, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании:

- в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) - не более чем на 5 °С;
- в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) - не более чем на 3 °С.

Указанные требования Правил № 354 нарушены, что подтверждается постановлением заместителя прокурора г. Димитровграда Ульяновской области младшего советника юстиции [] о возбуждении дела об административном правонарушении от 16.03.2016.

Субъектом данного нарушения является лицо, на которое возложены функции по оказанию коммунальной услуги по горячему водоснабжению в многоквартирном доме № 42 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области. Данные функции исполняет ООО «Новое время».

Наличие в действиях ООО «Новое время» состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 КоАП РФ, подтверждается постановлением заместителя прокурора г. Димитровграда Ульяновской области младшего советника юстиции [] о возбуждении дела об административном правонарушении от 16.03.2016, другими материалами дела.

Вина ООО «Новое время» заключается в том, что являясь организацией, осуществляющей деятельность по предоставлению коммунальных услуг, оно допустило нарушение нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами и не предприняло каких-либо мер для приведения параметров коммунальной услуги ГВС в соответствие с нормативными требованиями.

Таким образом, в действиях ООО «Новое время» содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ - нарушение нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами.

Доказательства, свидетельствующие, что правонарушение вызвано чрезвычайными, исключительными обстоятельствами или другими непредвиденными, непреодолимыми препятствиями, находящимися вне контроля Общества, не предоставлены.

Доказательства, позволяющие применить положения ст. 2.9 КоАП РФ, отсутствуют, поскольку выявленные нарушения являются нарушением прав и законных интересов потребителей коммунальных услуг.

Изучив имеющиеся в материалах дела документы, обстоятельства дела, наличие события административного правонарушения, вины юридического лица, отсутствие доказательств, позволяющих применить положения ст. 2.9 КоАП РФ, заместитель руководителя Главной инспекции - начальник Управления регионального государственного жилищного надзора Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области приходит к выводу о необходимости привлечения ООО «Новое время» к административной ответственности.

На основании изложенного и руководствуясь Главой 29 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, административный орган

ПОСТАНОВИЛ:

привлечь к административной ответственности согласно ст. 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях **общество с ограниченной ответственностью «Новое время».**

Наложить административный штраф в размере **5 000 (пять тысяч) рублей.**

Постановление может быть обжаловано в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу или в суд.

Реквизиты для перечисления суммы штрафа:

УФК по Ульяновской области (Главная государственная инспекция регионального надзора Ульяновской области).

Р/с 40101810100000010003

ИНН 7325118223 КПП 732501001 БИК 047308001

Код бюджетной классификации: 380 1 16 90040 04 0000 140 ОКТМО 73701000

Лицевой счёт 04681206630

Банк Отделение Ульяновска г. Ульяновск

В платеже указывать «Штраф Главрегионнадзора Ульяновской области», номер и дату постановления, статус 08.

Предупреждение. В соответствии с ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата штрафа, в срок, предусмотренный ст.32.2. КоАП РФ, влечёт наложение административного штрафа в двукратном размере от суммы не уплаченного административного штрафа.

Постановление вступило в законную силу «__» _____ 20__ года.

Заместитель начальник Управления – начальник отдела надзора и лицензионного контроля за учётом, управлением жилищным фондом и раскрытием информации Управления регионального государственного жилищного надзора Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области

Постановление вручено, отправлено «__» _____ 20__ г.
подпись _____

Отметка _____ об исполнении:

«__» _____ 20__ г.