

**ГЛАВНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО НАДЗОРА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул.Крымова, д.12,Ульяновск, 432071, тел./факс (8422) 44-68-70; E-mail: nadzor73@ulgov.ru, <http://nadzor73.ulregion.ru>
ОКПО 87810868, ОГРН 1137325000064, ИНН/КПП 7325118223/732501001

22 06 2015 № 73-ИОГВ-13.01.01 / *ГИБИИ*

На № _____ от _____

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 500/15-ЖН
по делу об административном правонарушении

г. Ульяновск 19 мая 2015 года

Заместитель руководителя Главной инспекции - начальник Управления
регионального государственного жилищного надзора Главной государственной
инспекции регионального надзора Ульяновской области

Картузова Татьяна Владимировна

РАССМОТРЕВ: протокол об административном правонарушении от
23.03.2015 № Я-853 по статье 7.22 Кодекса Российской Федерации об
административных правонарушениях и дополнительные материалы,
составленные при проверке многоквартирного дома № 2 по ул. Курчатова в г.
Димитровграде Ульяновской области, в отношении **общества с ограниченной
ответственностью «Новое время»** (далее – ООО «Новое время»),
расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр-т
Автостроителей, д. 110, ИНН 7329012644, ОГРН: 1137329003723,

при участии в заседании: представитель Горшенин А.В. (доверенность,
паспорт)

УСТАНОВИЛ:

В ходе проверки, проведенной 23.03.2015 консультантом отдела надзора
за содержанием, использованием жилищного фонда Управления регионального
государственного жилищного надзора Главной государственной инспекции
регионального надзора Ульяновской области, на основании распоряжения
заместителя руководителя - начальника Управления регионального
государственного жилищного надзора от 19.03.2015 о проведении внеплановой
выездной проверки юридического лица, по адресу: Ульяновская область, г.
Димитровград, ул. Курчатова, д. 2, выявлено:

1. Отслоение окрасочного слоя на стенах в подъезде №3 с первый по
четвертый этажи дома,

чем нарушаются следующие нормы законодательства: абз. 3 п. 3.2.8., п.
3.2.9. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда,

утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила Госстроя).

Согласно договору управления многоквартирным домом от 01.03.2014 вышеуказанный многоквартирный дом находится в управлении ООО «Новое время». По данному договору управляющая организация осуществляет свою деятельность в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей, арендаторов и других физических и юридических лиц, проживающих, пользующихся и владеющих помещениями на законных основаниях. Цель договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии с частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надёжности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Согласно абз. 3 п. 3.2.8. Правил Госстроя не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки.

В соответствии с п. 3.2.9. Правил Госстроя периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа.

При рассмотрении дела об административном правонарушении представитель юридического лица пояснил, что принимаются меры для устранения нарушения. Собственникам жилого дома №2 по ул. Курчатова г. Ульяновска доведено предложение и предоставлена локальная смета по ремонту подъезда №3 данного жилого дома.

В материалы дела представлены копии следующих документов: перечень работ по текущему ремонту дома №2 по ул. Курчатова, локальная смета №ЛС-231, акт весеннего осмотра жилого дома от 19.03.2015.

Наличие события административного правонарушения подтверждается актом проверки от 23.03.2015 № Я-853, на основании которого в отношении общества составлен протокол об административном правонарушении от 23.03.2015 № Я-853, другими материалами дела.

Субъектом данного нарушения является лицо, на которое возложены функции по содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме. Данные функции исполняет ООО «Новое время».

Вина ООО «Новое время» доказана, исходя из материалов дела.

Таким образом, в действиях ООО «Новое время» содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ - нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Учитывая, что ООО «Новое время» принимаются меры по устранению правонарушения, а также то, что само по себе правонарушение не содержит каких-либо угроз для личности, общества, государства заместитель руководителя - начальник Управления регионального государственного жилищного надзора Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области считает возможным применить положения ст. 2.9 КоАП Российской Федерации, в соответствии с которой, при малозначительности совершённого административного правонарушения, лицо может быть освобождено от административной ответственности.

Согласно правовой позиции Конституционного Суда Российской Федерации, изложенной в определении от 09.04.2003 №116-0, при рассмотрении административного дела, уполномоченный орган, рассматривающий данное дело, избирает в отношении правонарушителя меру наказания с учетом характера правонарушения, размера причиненного вреда, степени вины и других, смягчающих или отягчающих ответственность обстоятельств.

В соответствии с ч. 2 ст. 29.4, ст. 2.9 КоАП Российской Федерации при прекращении производства по делу за малозначительностью установлено, что предупредительная цель административного производства достигнута: правонарушитель осознал противоправность совершённых нарушений.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 2.9, главой 29 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административный орган

ПОСТАНОВИЛ:

прекратить производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном статьёй 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении общества с ограниченной ответственностью «Новое время» за малозначительностью и ограничиться устным замечанием.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу или в суд.

Постановление вступило в законную силу « ___ » _____ 20__ года

Заместитель руководителя Главной инспекции -
начальник Управления регионального
государственного жилищного надзора
Главной государственной инспекции
регионального надзора Ульяновской области



Т.В.Картузова
Т.В.Картузова

Постановление вручено, отправлено « ___ » _____ 20__ г. подпись _____