

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 293

г. Димитровград

«03» 10 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 293, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2019 г. по «31» 10 2020 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, №293 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Куйбышева, № 293 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация


Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома


К.Ю.Исаев

 Слюнев

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 293 по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 676,59 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1956

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 12

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	676,59	8525,03	710,42	1,05	676,59	8525,03	710,42	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	676,59	1299,05	108,25	0,16	676,59	1299,05	108,25	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	0,00	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	676,59	5760,00	480,00	0,71	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	676,59	4059,54	338,30	0,50		0,00	0,00	
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	676,59	6820,03	568,34	0,84	676,59	1623,82	135,32	0,20
8	ТО ДВК	676,59	2435,72	202,98	0,30	676,59	2435,72	202,98	0,30
9	Обслуживание ВДО	676,59	18917,46	1576,45	2,33	676,59	12828,15	1069,01	1,58
10	Обслуживание ВДЭО	676,59	8671,45	722,62	1,07	676,59	1623,82	135,32	0,20
	содержание ВДЭО	676,59	4871,45	405,95	0,60	676,59	1623,82	135,32	0,20
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	3800,00	316,67	0,47		0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов		0,00	0,00	0,00	676,59	0,00	0,00	0,00
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	676,59	10298,64	858,22	1,27	676,59	4353,04	362,75	0,54
	покос травы	692	6726,24	560,52	0,83	692	2242,08	186,84	0,28
	содержание территории, МАФ	676,59	3572,40	297,70	0,44	676,59	2110,96	175,91	0,26
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	3875,20	322,93	0,48	1	0,00	0,00	0,00
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	692	3875,20	322,93	0,48	692	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	676,59	1623,82	135,32	0,20	676,59	1623,82	135,32	0,20
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	676,59	55379,79	4614,98	6,82	676,59	38728,01	3227,33	4,77
	ручная уборка	1021	39276,63	3273,05	4,84	1021	36292,29	3024,36	4,47
	мех. уборка (в зимний период)	239	16103,16	1341,93	1,98	239	2435,72	202,98	0,30
16	Уборка лестничных клеток	52,6	47216,17	3934,68	5,82		0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	676,59	17050,07	1420,84	2,10	676,59	7217,05	601,42	0,89
	Предоставление платежных документов	12	718,56	59,88	0,09	12	718,56	59,88	0,09
	Паспортный стол	676,59	2598,11	216,51	0,32	676,59	2598,11	216,51	0,32
	Управленческие расходы	676,59	34830,85	2902,57	4,29	676,59	34830,85	2902,57	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	676,59	230079,48	19173,29	28,34	676,59	118405,03	9867,09	14,58	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №293 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 676,59 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		48714	4060	6,00		48714	4060	6,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		8119	677	1,00		0	0	0,00
3	Ремонт досчатых полов в тамбуре на(1эт во 2 под.)		35000	2917	4,31		0	0	0,00
4	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	2,46		0	0	0,00
5	Ремонт отмостки	10 м2	17000	1417	2,09		0	0	0,00
Энергосбережение									
6	Утепление стен	20 м2	19000	1583	2,34		0	0	0,00
7	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,55	3 шт	0	0	0,00
8	Установка урн	1шт	3500	292	0,43		0	0	0,00
9	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	8	10000	833	1,23		0	0	0,00
10	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		16238	1353	2,00		0	0	0,00
11	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,99		0	0	0,00
12	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.08.2019г.		9106	759	1,12		9106	759	0,00
13	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-12 приложения с учетом накопленных средств		180965	15080	22,29		39608	3301	0,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			180965	15080	22,29		39608	3301	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

