

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 291

г. Димитровград

«21» 11 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 291, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2019 г. по «30» 11 2020 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, №291 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 291 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

Исаев

Исаев / Толкина ТВ



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 291 по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1994,95 м²

в т.ч. площадь нежилых
помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1957

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 20

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	1994,95	25136,37	2094,70	1,05	1994,95	25136,37	2094,70	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1994,95	3830,30	319,19	0,16	1994,95	3830,30	319,19	0,16
4	Содержание ОДПУ	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	1994,95	9600,00	800,00	0,40	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1994,95	11969,70	997,48	0,50	1994,95	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1994,95	20109,10	1675,76	0,84	1994,95	20109,10	1675,76	0,84
8	ТО ДВК	1994,95	7181,82	598,49	0,30	1994,95	7181,82	598,49	0,30
9	Обслуживание ВДО	1994,95	55778,80	4648,23	2,33	1994,95	14363,64	1196,97	0,60
10	Обслуживание ВДЭО	1994,95	18263,64	1521,97	0,76	1994,95	5096,97	424,75	0,21
	содержание ВДЭО	1994,95	14363,64	1196,97	0,60	1994,95	1196,97	99,75	0,05
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	3900,00	325,00	0,16	1	3900,00	325,00	0,16
11	Проверка на загазованность подвалов	880,5	7396,20	616,35	0,31	1994,95	7396,20	616,35	0,31
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1994,95	17842,78	1486,90	0,75	1994,95	4351,63	362,64	0,18
	покос травы	752	7309,44	609,12	0,31	752	2436,48	203,04	0,10
	содержание территории, МАФ	1994,95	10533,34	877,78	0,44	1994,95	1915,15	159,60	0,08
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	26013,08	2167,76	1,09	1	0,00	0,00	0,00
	дератизация	880,5	4114,40	342,87	0,17	880,5	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	880,5	3433,95	286,16	0,14	880,5	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	880,5	10301,85	858,49	0,43	880,5	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	880,5	3951,68	329,31	0,17	880,5	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	752	4211,20	350,93	0,18	752	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1994,95	4787,88	398,99	0,20	1994,95	1196,97	99,75	0,05
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1994,95	94310,99	7859,25	3,94	1994,95	59369,71	4947,48	2,48
	ручная уборка	1244	64125,99	5343,83	2,68	1244	53863,65	4488,64	2,25
	мех. уборка (в зимний период)	448	30185,00	2515,42	1,26	448	5506,06	458,84	0,23
16	Уборка лестничных клеток	128,34	58577,34	4881,44	2,45		0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1994,95	50272,74	4189,40	2,10	1994,95	15290,09	1274,17	0,64
	Предоставление платежных документов	20	1197,60	99,80	0,05	20	1197,60	99,80	0,05
	Паспортный стол	1994,95	7660,61	638,38	0,32	1994,95	7660,61	638,38	0,32
	Управленческие расходы	1994,95	102700,03	8558,34	4,29	1994,95	102700,03	8558,34	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	1994,95	522628,97	43552,41	21,83	1994,95	522628,97	43552,41	21,83	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



 К. В. Димитровград

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №291 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 1994,95 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 526,21 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда	1 шт	85000	7083	3,55	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на текущий ремонт		47880	3990	2,00	0	0	0,00	
3	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		23939	1995	1,00	0	0	0,00	
4	Ремонт фасада ЛС-5975		132815	11068	5,55	132815	11068	5,55	
5	Устройство металлических отливов на цоколь ЛС-6293	40 м2	45340	3778	1,89	0	0	0,00	
6	Ремонт цоколя ЛС-6292	7 м2	10339	862	0,43	0	0	0,00	
Энергосбережение									
7	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,79	0	0	0,00	
8	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,19	0	0	0,00	
9	Установка урн	1шт	3500	292	0,15	0	0	0,00	
10	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		47879	3990	2,00	11970	998	0,50	
11	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,33	0	0	0,00	
12	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.07.2019г.		179565	14964	7,50	179565	14964	7,50	
13	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-12 приложения с учетом накопленных средств		248627	20719	10,39	144785	12066	6,00	
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			248627	20719	10,39				

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



