

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Лермонтова г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 6130,15 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1978

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 8

Кол-во квартир: 129

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	6130,15	77239,89	6436,66	1,05	6130,15	77239,89	6436,66	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	129	0,00	0,00	0,00	129	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	6130,15	11769,89	980,82	0,16	6130,15	11769,89	980,82	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	22800,00	1900,00	0,31	1	22800,00	1900,00	0,31
5	Обслуживание домофона	6130,15	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	6130,15	36780,90	3065,08	0,50	6130,15	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	6130,15	61791,91	5149,33	0,84	6130,15	7356,18	613,02	0,10
8	ТО ДВК	6130,15	22068,54	1839,05	0,30	6130,15	14712,36	1226,03	0,20
9	Обслуживание ВДО	6130,15	171398,99	14283,25	2,33	6130,15	102250,90	8520,91	1,39
10	Обслуживание ВДЭО	6130,15	52228,88	4352,41	0,71	6130,15	15447,98	1287,33	0,21
	содержание ВДЭО	6130,15	44137,08	3678,09	0,60	6130,15	7356,18	613,02	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	6130,15	8091,80	674,32	0,11	6130,15	8091,80	674,32	0,11
11	Проверка на загазованность подвалов	1384	11625,60	968,80	0,16	6130,15	11625,60	968,80	0,16
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	6130,15	56541,04	4711,75	0,77	6130,15	11034,27	919,52	0,15
	покос травы	4152	40357,44	3363,12	0,55	4152	11034,27	919,52	0,15
	содержание территории, МАФ	6130,15	16183,60	1348,63	0,22		0,00	0,00	0,00
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	66096,52	5508,04	0,90	1	21354,57	1779,55	0,29
	дератизация	1384	6075,21	506,27	0,08	1384	6075,21	506,27	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	1384	15279,36	1273,28	0,21	1384	15279,36	1273,28	0,21
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1384	15279,36	1273,28	0,21	1384	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	1384	6211,39	517,62	0,08	1384	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	4152	23251,20	1937,60	0,32	4152	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	6130,15	14712,36	1226,03	0,20	6130,15	7356,18	613,02	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	6130,15	226973,06	18914,42	3,09	6130,15	183168,88	15264,07	2,49
	ручная уборка	5103	190710,06	15892,51	2,59	5103	174341,47	14528,46	2,37
	мех уборка (в зимний период)	699	36263,00	3021,92	0,49	699	8827,42	735,62	0,12
16	Уборка лестничных клеток	564,5	0,00	0,00	0,00	564,5	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	6130,15	154479,78	12873,32	2,10	6130,15	139634,56	5840,81	0,95
	Предоставление платежных документов	129	7724,52	643,71	0,11	129	7724,52	643,71	0,11
	Паспортный стол	6130,15	23539,78	1961,65	0,32	6130,15	23539,78	1961,65	0,32
	Общехозяйственные расходы	6130,15	315580,12	26298,34	4,29	6130,15	315580,12	26298,34	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		6130,15	1333351,78	111112,65	18,13	6130,15	972595,67	75254,23	12,28

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев



Приложение №
к договору № БМ
от "01" 06 2019г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №10 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 6130,25 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда №1 ЛС-5839		92252	7688	1,25		92252	7688	1,25
2	Ремонт подъезда №2 ЛС-5840		86263	7189	1,17		86263	7189	1,17
2	Ремонт подъезда №3 ЛС-5841		86263	7189	1,17		86263	7189	1,17
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		73563	6130	1,00		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на текущий ремонт		196413	16368	2,67		196413	16368	2,67
3	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	0,27		0	0	0,00
4	Ремонт отмостки	10 м2	17000	1417	0,23		0	0	0,00
Энергосбережение									
5	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,26		0	0	0,00
6	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,06		0	0	0,00
7	Установка урн	1шт	3500	292	0,05		0	0	0,00
8	Ремонт межпанельных швов ЛС - 6091		275037	22920	3,74		275037	22920	3,74
10	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		147126	12261	2,00		0	0	0,00
11	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,11		0	0	0,00
12	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.07.2019г.		588108	49009	7,99		588108	49009	7,99
13	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-12 приложения с учетом накопленных средств		440809	36734	5,99		736228	71354	10,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			440809	36734	5,99		736228	71354	10,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



Ю Исаев

