

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 293 А

г. Димитровград

«30» 10 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 293 А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 12 2019 г. по «30» 11 2020 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 293 А (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 293 А (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

И.Ю.Исаев

Костылова Ю.Ю.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 293а по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3415,44 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 172,91 м.кв.

Год постройки: 1971

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3415,44	43034,54	3586,21	1,05	3415,44	43034,54	3586,21	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3415,44	6557,64	546,47	0,16	3415,44	6557,64	546,47	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	19200,00	1600,00	0,47	1	19200,00	1600,00	0,47
5	Обслуживание домофона	3415,44	33600,00	2800,00	0,82	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3415,44	20492,64	1707,72	0,50	3415,44	20492,64	1707,72	0,50
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3415,44	34427,64	2868,97	0,84	3415,44	11475,88	956,32	0,28
8	ТО ДВК	3415,44	12295,58	1024,63	0,30	3415,44	12295,58	1024,63	0,30
9	Обслуживание ВДО	3415,44	95495,70	7957,98	2,33	3415,44	57379,39	4781,62	1,40
10	Обслуживание ВДЭО	3415,44	28591,17	2382,60	0,70	3415,44	10147,79	845,65	0,25
	содержание ВДЭО	3415,44	24591,17	2049,26	0,60	3415,44	6147,79	512,32	0,15
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	4000,00	333,33	0,10	1	4000,00	333,33	0,10
11	Проверка на загазованность подвалов	520	4368,00	364,00	0,11	3415,44	4368,00	364,00	0,11
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3415,44	41857,24	3488,10	1,02	3415,44	32686,44	2723,87	0,80
	покос травы	2451	23823,72	1985,31	0,58	2451	15882,48	1323,54	0,39
	содержание территории, МАФ	3415,44	18033,52	1502,79	0,44	3415,44	16803,96	1400,33	0,41
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	26601,22	2216,77	0,65	1	6791,62	565,97	0,17
	дератизация	520	2429,86	202,49	0,06	520	2429,86	202,49	0,06
	дезинсекция (от блох) 2 раза	520	2028,00	169,00	0,05	520	2028,00	169,00	0,05
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	520	6084,00	507,00	0,15	520	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	520	2333,76	194,48	0,06	520	2333,76	194,48	0,06

	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	13725,60	1143,80	0,33	2451	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3415,44	8197,06	683,09	0,20	3415,44	4098,53	341,54	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3415,44	123109,90	10259,16	3,00	3415,44	123109,90	10259,16	3,00
	ручная уборка	3125	104918,04	8743,17	2,56	3125	104918,04	8743,17	2,56
	мех. уборка (в зимний период)	270	18191,85	1515,99	0,44	270	18191,85	1515,99	0,44
16	Уборка лестничных клеток	238,78	99066,81	8255,57	2,42		0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3415,44	86069,09	7172,42	2,10	3415,44	29521,70	2460,14	0,72
	Предоставление платежных документов	70	4191,60	349,30	0,10	70	4191,60	349,30	0,10
	Паспортный стол	3415,44	13115,29	1092,94	0,32	3415,44	13115,29	1092,94	0,32
	Управленческие расходы	3415,44	175826,85	14652,24	4,29	3415,44	175826,85	14652,24	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3415,44	876097,97	73008,16	21,38	3415,44	574293,40	47857,78	14,01	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев



Приложение №
к договору № Б14
от "01" 09 2019г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №293 А по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 3415,44 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 172,91 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт фасада ЛС-5803		4273	356	0,10		4273	356	0,10
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		0	0	0,00		0	0	0,00
3	Накопительный тариф на текущий ремонт		179925	14994	4,39		179925	14994	4,39
4	Накопительный тариф на установку карусели		25000	2083	0,61		25000	2083	0,61
5	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	0,49		0	0	0,00
6	Ремонт отмостки	10 м2	17000	1417	0,41		0	0	0,00
Энергосбережение									
7	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,46		0	0	0,00
8	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,11		0	0	0,00
9	Установка урн	1шт	3500	292	0,09		0	0	0,00
10	Ремонт межпанельных швов ЛС - 2395	3100 п/м	325000	27083	7,93		0	0	0,00
11	Замена светильников на фасаде ЛС-4169	24	36783	3065	0,90		36783	3065	0,90
12	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		81971	6831	2,00		0	0	0,00
13	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,20		0	0	0,00
14	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.07.2019г.		14405	1200	0,35		14405	1200	0,35
15	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-14 приложения с учетом накопленных средств		710547	59212	17,34		245981	20498	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			710547	59212	17,34		245981	20498	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



