

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Кирпичная , № 4

г.Димитровград

«01» сентября 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Кирпичная , № 4, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» сентября 2019г. по «31» декабря 2019г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Кирпичная , № 4 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Кирпичная , № 4 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Кирпичная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5268,01 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 8

Кол-во квартир: 119

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	5268,01	65744,76	5478,73	1,04	5268,01	65744,76	5478,73	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	119	77350,00	6445,83	1,22	119	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	5268,01	10114,58	842,88	0,16	5268,01	10114,58	842,88	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,28	1	18000,00	1500,00	0,28
5	Поверка ОДПУ			0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	5268,01	57120,00	4760,00	0,90	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	5268,01	31608,06	2634,01	0,50	5268,01	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	5268,01	53101,54	4425,13	0,84	5268,01	17068,35	1422,36	0,27
9	ТО ДВК	5268,01	12643,22	1053,60	0,20	5268,01	12643,22	1053,60	0,20
10	Обслуживание ВДО	5268,01	147293,56	12274,46	2,33	5268,01	104938,76	8744,90	1,66
11	Обслуживание ВДЭО	5268,01	44883,45	3740,29	0,71	5268,01	15804,03	1317,00	0,25
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1788	51407,31	4283,94	0,81	1788	18964,84	1580,40	0,30
	покос травы	3858	37499,76	3124,98	0,59	3858	12643,224	1053,602	0,20
	содержание территории, МАФ	5268,01	13907,55	1158,96	0,22	5268,01	6321,61	526,80	0,10
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	44096,52	3674,71	0,70	1	15067,45	1255,62	0,24
	дератизация	1300	5338,32	444,86	0,08	1300	5338,32	444,86	0,08

	дезинсекция (от блох) 2 раза	1300	9204,00	767,00	0,15	1300	4425,13	368,76	0,07
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1300	9204,00	767,00	0,15	1300	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	3858	15046,20	1253,85	0,24	3858	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	1300	5304,00	442,00	0,08	1300	5304,00	442,00	0,08
14	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	5268,01	91031,21	7585,93	1,44	5268,01	59423,15	4951,93	0,94
15	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	5268,01	63848,28	5320,69	1,01	5268,01	32240,22	2686,69	0,51
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5268,01	12643,22	1053,60	0,20	5268,01	12643,22	1053,60	0,20
17	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	5268,01	206477,48	17206,46	3,27	5268,01	139075,46	11589,62	2,20
	уборка	4672	170058,84	14171,57	2,69	4672	120110,63	10009,22	1,90
	мех уборка (в зимний период)	702	36418,64	3034,89	0,58	702	18964,84	1580,40	0,30
18	Уборка лестничных клеток	579,6	152385,60	12698,80	2,41	579,6	0	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5268,01	132753,85	11062,82	2,10	5268,01	126432,24	10536,02	2,00
	Предоставление платежных документов	119	9024,96	752,08	0,14	119	9024,96	752,08	0,14
	Паспортный стол	5268,01	19597,00	1633,08	0,31	5268,01	19597,00	1633,08	0,31
	Управленческие расходы	5268,01	271197,15	22599,76	4,29	5268,01	271197,15	22599,76	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	5268,01	1572321,76	131026,81	24,87	5268,01	94799,41	7899,28	15,00	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 4/11
от "01" декабря 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул. Кирпичная

эксплуатируемая площадь: 5268,24 м2
в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	
1	Ремонт подъезда №3,4	1 шт	85000	7083	1,34	2 шт	170000	14167	2,69	
2	Накопительный тариф на ремонт подъезда № 1		63219	5268	1,00	63219	5268	1,00		
3	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		63219	5268	1,00	63219	5268	1,00		
4	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		63219	5268	1,00	99254	8271	1,57		
5	Накопительный тариф на ремонт кровли		126438	10536	2,00	126438	10536	2,00		
6	Ремонт кровли		1500000	125000	23,73	0	0	0,00		
7	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,07	0	0	0,00		
8	Установка урн	1шт	3500	292	0,06	0	0	0,00		
9	Установка деревянного ограждения	5 секций	4300	358	0,07	0	0	0,00		
10	Ремонт балконных плит	1 шт.	28000	2333	0,44	0	0	0,00		
11	Ремонт входного козырька	1шт.	14000	1167	0,22	0	0	0,00		
12	Ремонт козырьков входа в подъезд		30000	2500	0,47	0	0	0,00		
13	Устройство металлического входного козырька	1шт	45000	3750	0,71	0	0	0,00		
14	Ремонт цоколя	50 м2	25000	2083	0,40	0	0	0,00		
15	Ремонт отмостки	50 м2	60000	5000	0,95	0	0	0,00		
Энергосбережение										
16	Утепление стен	40 м2	38000	3167	0,60	19000	1583	0,30		
17	Замена окон на пластиковые	28 м2	196000	16333	3,10	0	0	0,00		
18	Ремонт межпанельных швов	10 м/п	6500	542	0,10	0	0	0,00		
19	Обследование теплового контура		9000	750	0,14	0	0	0,00		
20	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	40	76000	6333	1,20	0	0	0,00		
21	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		126438	10536	2,00	0	0	0,00		
22	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,13	0	0	0,00		
23	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.10.2018г.		35322	2944	0,56	35322	2944	0,56		
22	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-21 приложения с учетом накопленных средств		2540010	211668	40,18	505807	42151	8,00		
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК		Принято собственниками							
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²		
	2540010	211668	40,18	48,18	505807	42151	8,00			

Директор ООО УК "Димитровград"

Представитель собственников жилья

И. Ю. Исаев


