

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Куйбышева, № 42

г.Димитровград

«01» сентября 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 42, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» сентября 2019г. по «31» декабря 2019г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 42 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 42 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

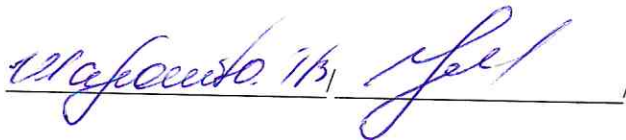
Собственники

ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

_____ К.Ю.Исаев

_____ 

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 42 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3342,58 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 235,83 м.кв.

Год постройки: 1980

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3342,58	41715,40	3476,28	1,04	3342,58	41715,40	3476,28	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	70	45500,00	3791,67	1,13	70	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3342,58	6417,75	534,81	0,16	3342,58	6417,75	534,81	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,45	1	18000,00	1500,00	0,45
5	Поверка ОДПУ			0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	3342,58	33600,00	2800,00	0,84	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	3342,58	20055,48	1671,29	0,50	3342,58	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	3342,58	33693,21	2807,77	0,84	3342,58	16044,38	1337,03	0,40
9	ТО ДВК	3342,58	8022,19	668,52	0,20	3342,58	8022,19	668,52	0,20
10	Обслуживание ВДО	3342,58	93458,54	7788,21	2,33	3342,58	56155,34	4679,61	1,40
11	Обслуживание ВДЭО	3342,58	28478,78	2373,23	0,71	3342,58	10027,74	835,65	0,25
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1788	37022,13	3085,18	0,92	1788	6016,64	501,39	0,15
	покос травы	2901	28197,72	2349,81	0,70	2901	4011,096	334,258	0,10
	содержание территории, МАФ	3342,58	8824,41	735,37	0,22	3342,58	2005,55	167,13	0,05
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	31850,24	2654,19	0,79	1	6982,66	581,89	0,17
	дератизация	919	3773,78	314,48	0,09	919	3773,78	314,48	0,09

	дезинсекция (от блох) 2 раза	919	6506,52	542,21	0,16	919	3208,88	267,41	0,08
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	919	6506,52	542,21	0,16	919	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2901	11313,90	942,83	0,28	2901	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	919	3749,52	312,46	0,09	919	0,00	0,00	0,00
14	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	3342,58	57759,78	4813,32	1,44	3342,58	57759,78	4813,32	1,44
15	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	3342,58	40512,07	3376,01	1,01	3342,58	20456,59	1704,72	0,51
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3342,58	8022,19	668,52	0,20	3342,58	4011,10	334,26	0,10
17	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	3342,58	155461,56	12955,13	3,88	3342,58	124343,98	10362,00	3,10
	уборка	3419	132323,80	11026,98	3,30	3419	120332,88	10027,74	3,00
	мех уборка (в зимний период)	446	23137,77	1928,15	0,58	446	4011,10	334,26	0,10
18	Уборка лестничных клеток	298,4	80186,88	6682,24	2,00	298,4	0	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3342,58	84233,02	7019,42	2,10	3342,58	79820,81	6651,73	1,99
	Предоставление платежных документов	70	5308,80	442,40	0,13	70	5308,80	442,40	0,13
	Паспортный стол	3342,58	12434,40	1036,20	0,31	3342,58	12434,40	1036,20	0,31
	Управленческие расходы	3342,58	172076,02	14339,67	4,29	3342,58	168064,92	14005,41	4,19
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3342,58	1013808,44	84484,04	25,28	3342,58	534652,49	53465,21	16,00	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



Ю.Исаев

Приложение № 5
к договору № 01/Н
от "01" декабря 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №42 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 3341,51 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 235,83 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Ремонт подъезда	1 шт	95000	7917	2,37	0	0	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		40098	3342	1,00	0	0	0	0,00
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		40098	3342	1,00	77790	6483	1,94	
4	Ремонт кровли	20 м2	14000	1167	0,35	0	0	0,00	
5	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,11	0	0	0,00	
6	Установка урн	1шт	3500	292	0,09	0	0	0,00	
7	Ремонт балконных плит	1 шт.	28000	2333	0,70	0	0	0,00	
8	Ремонт входного козырька	1шт.	14000	1167	0,35	0	0	0,00	
9	Устройство металлического входного козырька	1шт	45000	3750	1,12	0	0	0,00	
10	Ремонт цоколя	50 м2	25000	2083	0,62	0	0	0,00	
11	Ремонт отмостки	50 м2	60000	5000	1,50	0	0	0,00	
Энергосбережение									
12	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,47	0	0	0,00	
13	Замена окон на пластиковые	32 м2	224000	18667	5,59	0	0	0,00	
14	Обследование теплового контура		9000	750	0,22	0	0	0,00	
15	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	40	76000	6333	1,90	0	0	0,00	
16	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		80196	6683	2,00	0	0	0,00	
17	Замена тамбурной двери		15000	1250	0,37	0	0	0,00	
18	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,20	0	0	0,00	
19	Ранее выполненные работ (на 01.10.2018)		122667	10222	3,06	122667	10222	3,06	
20	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-19 приложения с учетом накопленных средств		923059	76922	23,02	200457	16705	5,00	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			923059	76922	23,02	200457	16705	5,00	

Директор ООО УК "Димитровград"

Представитель собственников жилья



Ю.Исаев

С.Исаев

