

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

к Договору на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, улица Куйбышева, дом 28в

г. Димитровград

«01» февраля 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны, и

Собственники помещений в многоквартирном доме №28в по ул. Куйбышева, именуемые в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор пунктом 4.3. следующего содержания: «Исполнитель» не несет ответственность:

- а) за противоправные действия (бездействия) «Заказчика», нанимателей и иных лиц;
- б) за иные действия (бездействия) «Заказчика», нанимателей и иных лиц, послужившие причиной неисполнения настоящего договора;
- в) за действия «Заказчика» и иных лиц на общедомовом оборудовании, осуществленные без согласования с Управляющей организацией;
- г) за неисполнение решения общего собрания «Заказчика», если «Исполнитель» не был письменно уведомлен о таком решении в установленные договором сроки, либо если решению не было письменно согласовано с «Исполнителем» (в том случае, если решением на «Исполнителя» возлагаются дополнительные обязанности либо если решение касается изменения порядка исполнения либо цены настоящего Договора);
- д) за аварии, произошедшие не по ее вине, в том числе при невозможности предвидеть или устранить причины, вызвавшие эти аварии (вандализм, поджог, кража и т. д.);
- е) за техническое состояние общего имущества, которое существовало до момента заключения настоящего Договора.»

2. Дополнить договор пунктом 6.3. следующего содержания: « Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством, а так же в следующих случаях:

- а) по инициативе «Заказчика» без согласия «Исполнителя» в случае принятия общим собранием «Заказчика» решения о выборе иного способа управления, о чем «Исполнитель» должен быть предупрежден не позднее чем за 1(один) месяц до прекращения настоящего Договора путем предоставления ему заверенной инициаторами собрания копии решения общего собрания (решений «Заказчика» и протокола);
- б) по инициативе «Исполнителя», о чем Собственники помещения должны быть уведомлены не позднее, чем за один месяц до прекращения настоящего Договора. Договор в этом случае считается расторгнутым через один месяц с момента направления письменного уведомления о расторжении;
- в) по инициативе «Исполнителя» - в случае, если общее собрание «Заказчика» не утвердило размер платы за содержание и ремонт общего имущества и (или) обеспечивающем покрытие затрат Управляющей организации по исполнению настоящего Договора. О расторжении настоящего Договора собственники должны быть уведомлены не позднее одного месяца с момента письменного уведомления «Заказчика» о принятии на общем собрании соответствующего решения. Договор в этом случае считается расторгнутым через 1(один) месяц с момента направления письменного уведомления о расторжении;
- г) в случае ликвидации «Исполнителя»;
- д) в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, делающих исполнение настоящего Договора невозможным в течении более 1(одного) месяца»;

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора, вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на период с 01 февраля 2019 года и действует до окончания срока действия Договора.

5. Все положения Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением продолжают свое действие в первоначальной редакции.

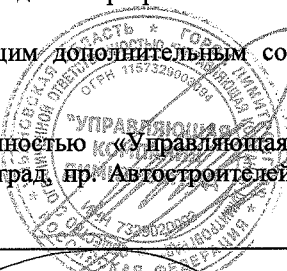
«Исполнитель»: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», юридический адрес: 433513, Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110, ИНН 7329020003 КПП 732901001 ОГРН 1157329003094 Тел./факс: 8(84235) 4-18-30.

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

К.Ю. Исаев

«Заказчик»

Председатель совета дома № 28в по ул. Куйбышева



И.В. Родзевановский

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 28в по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 789,17 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 2004

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 12

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	789,17	9848,84	820,74	1,04	789,17	9848,84	820,74	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	12	7800,00	650,00	0,82	12	7800,00	650,00	0,82
3	Содержание ВДГО	789,17	1515,21	126,27	0,16	789,17	1515,21	126,27	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	1,90	1	0,00	0,00	0,00
5	Поверка ОДПУ			0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	789,17	5760,00	480,00	0,61	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	789,17	4735,02	394,59	0,50	789,17	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	789,17	7954,83	662,90	0,84	789,17	0,00	0,00	0,00
9	ТО ДВК	789,17	1894,01	157,83	0,20	789,17	1894,01	157,83	0,20
10	Обслуживание ВДО	789,17	22065,19	1838,77	2,33	789,17	9470,04	789,17	1,00
11	Обслуживание ВДЭО	789,17	6723,73	560,31	0,71	789,17	2841,01	236,75	0,3
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1788	6146,37	512,20	0,65	1788	0,00	0,00	0,00
	покос травы	418	4062,96	338,58	0,43	418	0	0	0,00
	содержание территории, МАФ	789,17	2083,41	173,62	0,22	789,17	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	1630,20	135,85	0,17	1	0,00	0,00	0,00

	дератизация		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	418	1630,20	135,85	0,17	418	0,00	0,00	0,00
14	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	789,17	13636,86	1136,40	1,44	789,17	0,00	0,00	0,00
15	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	789,17	9564,74	797,06	1,01	789,17	0,00	0,00	0,00
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	789,17	1894,01	157,83	0,20	789,17	1894,01	157,83	0,20
17	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	789,17	127991,18	10665,93	13,52	789,17	0,00	0,00	0,00
	уборка	708	116162,90	9680,24	12,27	708	0,00	0,00	0,00
	мех уборка (в зимний период)	228	11828,28	985,69	1,25	228	0,00	0,00	0,00
18	Уборка лестничных клеток	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	789,17	19887,08	1657,26	2,10	789,17	9470,04	789,17	1,00
	Предоставление платежных документов	12	910,08	75,84	0,10	12	0,00	0,00	0,00
	Паспортный стол	789,17	2935,71	244,64	0,31	789,17	2935,71	244,64	0,31
	Управленческие расходы	789,17	40626,47	3385,54	4,29	789,17	40626,47	3385,54	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	789,17	311519,53	25959,96	32,90	789,17	86395,34	7357,95	9,32	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

