

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,

расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 14

на оказание услуг по содержанию и
техническому ремонту № 12 08 2019г.

г. Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 14, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 09 2019 г. по «31» 08 2020 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 14 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 14 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация


Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

К.Ю.Исаев

Председатель Совета дома

 / ТОНИКОС /



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 635,91 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1965

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 16

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	635,91	8012,47	667,71	1,05	635,91	8012,47	667,71	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	16	10400,00	866,67	1,36	16	10400,00	866,67	1,36
3	Содержание ВДГО	635,91	1220,95	101,75	0,16	635,91	1220,95	101,75	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	0,00	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	635,91	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	635,91	3815,46	317,96	0,50	635,91	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	635,91	6409,97	534,16	0,84	635,91	2121,39	176,78	0,28
8	ТО ДВК	635,91	2289,28	190,77	0,30	635,91	2289,28	190,77	0,30
9	Обслуживание ВДО	635,91	17780,04	1481,67	2,33	635,91	12496,87	1041,41	1,64
10	Обслуживание ВДЭО	635,91	5417,95	451,50	0,71	635,91	3338,56	278,21	0,44
	содержание ВДЭО	635,91	4578,55	381,55	0,60	635,91	2499,16	208,26	0,33
	испытание изоляции и сопротивление сети	635,91	839,40	69,95	0,11	635,91	839,40	69,95	0,11
11	Проверка на загазованность подвалов	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	635,91	12186,12	1015,51	1,60	635,91	1526,18	127,18	0,20
	покос травы	1081	10507,32	875,61	1,38	1081	763,092	63,591	0,10
	содержание территории, МАФ	635,91	1678,80	139,90	0,22	635,91	763,09	63,59	0,10
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	6053,60	504,47	0,79	1	0,00	0,00	0,00
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00

	Уборотка газонов от комаров 2 раза	1081	6053,60	504,47	0,79	1081	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	635,91	1526,18	127,18	0,20	635,91	763,09	63,59	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	635,91	8974,96	747,91	1,18	635,91	32696,38	2724,70	4,28
	ручная уборка	1272	0,00	0,00	0,00	1272	30523,68	2543,64	4,00
	мех уборка (в зимний период)	173	8974,96	747,91	1,18	173	2172,70	181,06	0,28
16	Уборка лестничных клеток	23	0,00	0,00	0,00	23	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	635,91	16024,93	1335,41	2,10	635,91	7630,92	635,91	1,00
	Предоставление платежных документов	16	958,08	79,84	0,13	16	763,09	63,59	0,10
	Паспортный стол	635,91	2441,89	203,49	0,32	635,91	2441,89	203,49	0,32
	Общехозяйственные расходы	635,91	32736,65	2728,05	4,29	635,91	32736,65	2728,05	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	635,91	136248,54	11354,05	17,85	635,91	118437,72	9869,81	15,52	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



(Handwritten signature)

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №14 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 635,91 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда	1 шт	85000	7083	11,14		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		305	25	0,04		305	25	0,04
3	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	2,62		0	0	0,00
4	Ремонт кровли	5 листов	5500	458	0,72		0	0	0,00
5	Ремонт отмостки	10 м2	17000	1417	2,23		0	0	0,00
Энергосбережение									
6	Утепление стен	20 м2	19000	1583	2,49		0	0	0,00
7	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,59		0	0	0,00
8	Обследование теплового контура		9000	750	1,18		0	0	0,00
9	Установка урн	1шт	3500	292	0,46		0	0	0,00
10	Ремонт межпанельных швов	10п/м	6500	542	0,85		0	0	0,00
11	Ремонт электрооборудования ЛС-4012		102741	8562	13,46		102741	8562	13,46
12	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		15262	1272	2,00		0	0	0,00
13	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	1,05		0	0	0,00
14	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.07.2019г.		11626	969	1,52		11626	969	1,52
15	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-14 приложения с учетом накопленных средств		284682	23723	37,31		91420	7618	13,50
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			284682	23723	37,31		91420	7618	13,50

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

