

ПРОТОКОЛ №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Ленинградская 85,
проводимого в форме очного голосования

р.п. Павловка

«2» 09 2019 г.
18 ч. 30 мин.

Место проведения: территория МКД ул. Ленинградская, 85

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники
помещений Бенджина В.А. кв. №63

73-73/006-73/006/011/2015-0.91/2

(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на
указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Директор МКД "Павловка" Сырашев С.А.
для ФЛ: Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель
участия)

для ЮЛ: Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего
полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № _____ от « » _____ 2019 г. и решений
собственников помещений в МКД р.п. Павловка ул. Ленинградская, 85-63
(указать место(адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу р.п. Павловка,
ул. Ленинградская, 85, собственники владеют 4233,78 кв.м всех жилых и
нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если
в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,
обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
р.п. Павловка ул. Ленинградская, 85, приняли участие собственники и их
представители в количестве 104 человек (согласно листам регистрации собственников
помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие
2964 67 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70 % голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Выбор организации в качестве управляющей .
4. Утверждение организации по управлению многоквартирным домом и дата начала управления.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом и дата начала управления.
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

7. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
9. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.
10. Избрание Совета многоквартирного дома.
11. Определение лица, уполномоченного на подписание договора управления (подряда), гражданско-правового договора, смет, актов от имени собственников помещений в многоквартирном доме и уведомление заинтересованных лиц о принятом решении.
12. Утверждение решения собственников жилых помещений о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Трандиму В.В., который(ая) предложил(а) избрать председателем и секретарем общего собрания Трандиму В.А., Штейке А.А.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Ф.И.О. Трандиму В.А.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2964,67	100	0	100	0	100

Предложено: Избрать секретарем общего собрания: Ф.И.О. Штейке А.А.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2964,67	100	0	100	0	100

Принято решение:
Избрать председателем общего собрания (Ф.И.О.) Трандиму В.А.

Избрать секретарем общего собрания (Ф.И.О.) Штейке А.А.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Трандиму В.А., который(ая) предложил(а) избрать счетную комиссию в составе трех человек Шивалева З.Е., Самсонова Т.Н., Тискунова Н.А.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Шивалева З.Е. (Ф.И.О.);
- Самсонова Т.Н. (Ф.И.О.);
- Тискунова Н.А. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2964,67	100	0	100	0	100

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Выбор организации в качестве управляющей.

Слушали: Трандиму В.А., который(ая) предложил(а) выбрать организацию в качестве управляющей ТМКП, Лавинская

Предложено: Выбрать организацию в качестве управляющей МКП

"Таврическая"

Проголосовали:

За

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2964,67	100	0	100	0	100

Принято решение: **Выбрать** организацию в качестве управляющей МКП, "Таврическое"

4. По четвертому вопросу: Утверждение организации по управлению многоквартирным домом с 01.10.2019г.

Слушали: Бондичу В.А., который(ая) предложил(а) утвердить организацию по управлению многоквартирным домом МКП, "Таврическая"

Предложено: Утвердить организацию по управлению многоквартирным домом МКП, "Таврическое" с 01.10.2019г.

Проголосовали:

За

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2964,67	100	0	100	0	100

Принято решение: Утвердить организацию по управлению многоквартирным домом

МКП, "Таврическое" с 01.10.2019г.

5. По пятому вопросу :Утверждение договора управления многоквартирным домом с 01.10.2019г.

Слушали: Бондичу В.А., который(ая) предложил(а) утвердить договор управления многоквартирным домом с 01.10.2019г.

Предложено: Утвердить договор по управлению многоквартирным домом с 01.10.2019г.

Проголосовали:

За

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2964,67	100	0	100	0	100

Принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом с 01.10.2019г.

6. По шестому вопросу Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Слушали Бондичу В.А., который(ая) предложил(а) утвердить порядок оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания) и место хранения протокола (у председательствующего общего собрания).

Предложено: утвердить порядок оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания) и место хранения протокола (у председательствующего общего собрания).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2964,67	100	0	100	0	100

Принято решение:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола подписание председателем и секретарем общего собрания.

2. Утвердить следующее место хранения протокола у председателя комитета
общего собрания.

7. По седьмому вопросу: Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

Слушали Гондими В.А., который(ая) предложил(а) утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний, путем размещения на информационных стендах подъездов многоквартирного дома.

Предложено: утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний, путем размещения на информационных стендах подъездов многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2964,67</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>100</u>

Принято решение: Утвердить следующий способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний - путем размещения на информационных стендах подъездов МКД.

8. По восьмому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Слушали Гондими В.А., который(ая) предложил(а) утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения на информационных стендах подъездов.

Предложено: утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения на информационных стендах подъездов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2964,67</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>100</u>

Принято решение: Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения на информ. стендах.

9. По девятому вопросу: утверждение положения о Совете многоквартирного дома

Слушали Абузарова Р.З., который(ая) предложил(а) утвердить положения о Совете многоквартирного дома

Предложено: утвердить положения о Совете многоквартирного дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2964,67</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>100</u>

Принято решение: утвердить положения о Совете многоквартирного дома

10. По десятому вопросу: избрание Совета многоквартирного дома.

Слушали Замараева В.В., который(ая) предложил(а) избрать Совет многоквартирного дома

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе: Гондими В.А., Замараева В.В.

Проголосовали: Чемурова Г.Н., Райнова Г., Релинова Т.И.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2964,67</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>100</u>

Принято решение: Утвердить Совет многоквартирного дома Гондими В.А., Замараева В.В., Чемурова Г.Н., Райнова Г., Релинова Т.И.

11. По одиннадцатому вопросу: Определение лица, уполномоченного на подписание договора управления (подряда), гражданско-правового договора, смет, актов от имени собственников помещений в многоквартирном доме и уведомление заинтересованных лиц о принятом решении.

Слушали Заморайву В.В., который(ая) предложил(а) Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления (подряда), гражданско-правового договора, смет, актов от имени собственников помещений в многоквартирном доме и уведомление заинтересованных лиц о принятом решении. Гондимо В.А., Заморайва В.В.

Предложено: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления (подряда), гражданско-правового договора, смет, актов от имени собственников помещений в многоквартирном доме и уведомление заинтересованных лиц о принятом решении. Гондимо В.А.; Заморайва В.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2964,67</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>100</u>

Принято решение: Утвердить лицо, уполномоченное на подписание договора управления (подряда), гражданско-правового договора, смет, актов от имени собственников помещений в многоквартирном доме и уведомление заинтересованных лиц о принятом решении дома Гондимо В.А.

12. По двенадцатому вопросу: решение собственников жилых помещений о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали Гондимо В.А., который(ая) предложил(а) утвердить решение собственников жилых помещений о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: утвердить решение собственников жилых помещений о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2964,67</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>100</u>

Принято решение: Утвердить решение собственников жилых помещений о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Гондимо | Гондимо В.А. |
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания

Милаш | Михайлик С.А. |
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

Кесу | Живаева З.Е. |
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Самуи | Самсонов Т.И. |
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Гондимо | Гондимо Н.А. |
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)