

ПРОТОКОЛ №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Калининна, д. 140,
проводимого в форме очного голосования

р.п. Павловка

«2» 09 2019 г.
17 ч. 30 мин.

Место проведения: р.п. Павловка ул. Калининна, 140

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Андрианов Алексей Александрович кв. № 1

1/3 доля 20,43 кв. м. 73: 01/07: 1/2007: 97 04.04.2002

(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Директор МКД "Павловское" Крайнов С.А.
для ФЛ: Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

для ЮЛ: Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № _____ от « _____ » _____ 201_ г. и решений собственников помещений в МКД ул. Калининна, 140

(указать место(адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу р.п. Павловка ул. Калининна 140 собственники владеют 2359,41 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу р.п. Павловка ул. Калининна, 140, приняли участие собственники и их представители в количестве 30 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 1044,01 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,3 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Выбор организации в качестве управляющей.
4. Утверждение организации по управлению многоквартирным домом и дата начала управления.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом и дата начала управления.
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

7. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
9. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.
10. Избрание Совета многоквартирного дома.
11. Определение лица, уполномоченного на подписание договора управления (подряда), гражданско-правового договора, смет, актов от имени собственников помещений в многоквартирном доме и уведомление заинтересованных лиц о принятом решении.
12. Утверждение решения собственников жилых помещений о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Валанову Н.М., который(ая) предложил(а) избрать председателем и секретарем общего собрания Андрианова А.А. Кузнецову О.М.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Ф.И.О. _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1044,01	100	0	100	0	100

Предложено: Избрать секретарем общего собрания: Ф.И.О. Кузнецову О.М.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1044,01	100	0	100	0	100

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания (Ф.И.О.) Андрианова А.А.

Избрать секретарем общего собрания (Ф.И.О.) Кузнецову О.М.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Валанову Н.М., который(ая) предложил(а) избрать счетную комиссию в составе трех человек Штапицкая Н.С., Шенникова И.Т., Шереметьева В.И.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Штапицкая Н.С. (Ф.И.О.);
- Шенникова И.Т. (Ф.И.О.);
- Шереметьева В.И. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1044,01	100	0	100	0	100

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Выбор организации в качестве управляющей.

Слушали: Штапицкую Н.С., который(ая) предложил(а) выбрать организацию в качестве управляющей МКП «Заволжское»

Предложено: Выбрать организацию в качестве управляющей МКП

"Завоевские"

Проголосовали:

За

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1044,01	100	0	100	0	100

Принято решение: **Выбрать** организацию в качестве управляющей _____

4. По четвертому вопросу: Утверждение организации по управлению многоквартирным домом с 01.09.192

Слушали: Андрианова А.А., который(ая) предложил(а) утвердить организацию по управлению многоквартирным домом МКП "Завоевские"

Предложено: Утвердить организацию по управлению многоквартирным домом МКП "Завоевские" с 01.09.192

Проголосовали:

За

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1044,01	100	0	100	0	100

Принято решение: Утвердить организацию по управлению многоквартирным домом

МКП "Завоевские" с 01.09.192

5. По пятому вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом с 01.09.192

Слушали: Андрианова А.А., который(ая) предложил(а) утвердить договор управления многоквартирным домом с 01.09.20192

Предложено: Утвердить договор по управлению многоквартирным домом с 01.09.192

Проголосовали:

За

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1044,01	100	0	100	0	100

Принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом с 01.09.192

6. По шестому вопросу Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Слушали Шеняеву И.Т., который(ая) предложил(а) утвердить порядок оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания) и место хранения протокола (у председательствующего общего собрания).

Предложено: утвердить порядок оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания) и место хранения протокола (у председательствующего общего собрания).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1044,01	100	0	100	0	100

Принято решение:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола подписавшие председателем и секретарем общего собрания.

2. Утвердить следующее место хранения протокола у председателя совета многоквартирного дома, второй этаж № 6 МКД, Павловское

7. По седьмому вопросу: Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

Слушали Менделеву И.Т., который(ая) предложил(а) утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний, путем размещения на информационных стендах подъездов многоквартирного дома.

Предложено: утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний, путем размещения на информационных стендах подъездов многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1044,01	100	0	100	0	100

Принято решение: Утвердить следующий способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний - путем размещения на информационных стендах подъездов МКД.

8. По восьмому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Слушали Щербакову В.И. который(ая) предложил(а) утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения на информационных стендах подъездов.

Предложено: утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения на информационных стендах подъездов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1044,01	100	0	100	0	100

Принято решение: Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения на инф. стендах.

9. По девятому вопросу: утверждение положения о Совете многоквартирного дома

Слушали Андрианова А.А., который(ая) предложил(а) утвердить положения о Совете многоквартирного дома

Предложено: утвердить положения о Совете многоквартирного дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1044,01	100	0	100	0	100

Принято решение: утвердить положения о Совете многоквартирного дома

10. По десятому вопросу: избрание Совета многоквартирного дома.

Слушали Зурмичеву О.Н., который(ая) предложил(а) избрать Совет многоквартирного дома

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе: Андрианова А.А.; Зурмичева О.Н.;

Проголосовали: Зурмичева О.Н.; Земсков А.Н.; Мавбарова И.А.; Земские Т.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1044,01	100	0	100	0	100

Принято решение: Утвердить Совет многоквартирного дома Андрианова А.А.; Зурмичева О.Н.; Земсков А.Н.; Мавбарова И.А.; Земские Т.В.

11. По одиннадцатому вопросу: **Определение лица, уполномоченного на подписание договора управления (подряда), гражданско-правового договора, смет, актов от имени собственников помещений в многоквартирном доме и уведомление заинтересованных лиц о принятом решении.**

Слушали Варанову А.М., который(ая) предложил(а) **Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления (подряда), гражданско-правового договора, смет, актов от имени собственников помещений в многоквартирном доме и уведомление заинтересованных лиц о принятом решении.** Андреев А.А. Кузнецова О.М.

Предложено: **Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления (подряда), гражданско-правового договора, смет, актов от имени собственников помещений в многоквартирном доме и уведомление заинтересованных лиц о принятом решении.** Андреев А.А. Кузнецова О.М.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1044, 01	100	0	100	0	100

Принято решение: **Утвердить** лицо, уполномоченное на подписание договора управления (подряда), гражданско-правового договора, смет, актов от имени собственников помещений в многоквартирном доме и уведомление заинтересованных лиц о принятом решении. ул. Коммунальная, 140 Андреев А.А. Кузнецова О.М.

12. По двенадцатому вопросу: **решение собственников жилых помещений о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией.**

Слушали Андреева А.А., который(ая) предложил(а) **утвердить решение собственников жилых помещений о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией.**

Предложено: **утвердить решение собственников жилых помещений о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1044, 01	100	0	100	0	100

Принято решение: **Утвердить решение собственников жилых помещений о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией.**

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания | Андреев А.А. | _____
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания | Кузнецова О.М. | _____
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Члены счетной комиссии: | Земсков А.Н. | _____
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

| Ковалева У.М. | _____
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

| Трошина Т.В. | _____
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)