

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Т.Потаповой, № 139

г. Димитровград

«01» 10 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Т.Потаповой, № 139, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2019 г. по «30» 09 2020 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Т.Потаповой, №139 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Т.Потаповой, № 139 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Потемкина ТИ 1 Томаш 1



Удостоверение от 18.02.2019г.

Приложение №
к договору № 814
от "01" 09 2017г.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 139 по ул. Т. Потаповой г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 497,77 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1989

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 12

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	497,77	6271,90	522,66	1,05	497,77	6271,90	522,66	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	12	0,00	0,00	0,00	12	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	497,77	955,72	79,64	0,16	497,77	955,72	79,64	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	0,00	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	497,77	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	497,77	2986,62	248,89	0,50	497,77	2986,62	248,89	0,50
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	497,77	5017,52	418,13	0,84	497,77	597,32	49,78	0,10
8	ТО ДВК	497,77	1791,97	149,33	0,30	497,77	1791,97	149,33	0,30
9	Обслуживание ВДО	497,77	13917,65	1159,80	2,33	497,77	4778,59	398,22	0,80
10	Обслуживание ВДЭО	497,77	4241,00	353,42	0,71	497,77	1553,04	129,42	0,26
	содержание ВДЭО	497,77	3583,94	298,66	0,60	497,77	895,99	74,67	0,15
	испытание изоляции и сопротивление сети	497,77	657,06	54,75	0,11	497,77	657,06	54,75	0,11
11	Проверка на загазованность подвалов	0	0,00	0,00	0,00	497,77	0,00	0,00	0,00
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	497,77	6894,06	574,51	1,15	497,77	5973,24	497,77	1,00
	покос травы	402	3907,44	325,62	0,65	402	2986,62	248,885	0,50
	содержание территории, МАФ	497,77	2986,62	248,89	0,50	497,77	2986,62	248,89	0,50
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	2251,20	187,60	0,38	1	0,00	0,00	0,00
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	402	2251,20	187,60	0,38	402	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	497,77	1194,65	99,55	0,20	497,77	597,32	49,78	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	497,77	50873,98	4239,50	8,52	497,77	42211,73	3517,64	7,07
	ручная уборка	616	41017,08	3418,09	6,87	616	41017,08	3418,09	6,87
	мех уборка (в зимний период)	190	9856,90	821,41	1,65	190	1194,65	99,55	0,20
16	Уборка лестничных клеток	56	0,00	0,00	0,00	56	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	497,77	12543,80	1045,32	2,10	497,77	2986,62	248,89	0,50
	Предоставление платежных документов	12	718,56	59,88	0,12	12	718,56	59,88	0,12
	Паспортный стол	497,77	1911,44	159,29	0,32	497,77	1911,44	159,29	0,32
	Управленческие расходы	497,77	25625,20	2135,43	4,29	497,77	25625,20	2135,43	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК					Принято собственниками			
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	497,77	137195,27	11432,94	22,97	497,77	8246,61	687,21	16,57	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"



К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Людмила Потемкина ТИ

Протокол от 21.08.2019 от 12.08.19.

Приложение №
к договору № 01/09
от "01" 09 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №139 по ул.Т.Потаповой

эксплуатируемая площадь: 497,72 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда	1 шт	55000	4583	9,21				
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		305	25	0,05		0	0	0,00
3	Ремонт цоколя	40 м ²	20000	1667	3,35		45000	3750	7,53
4	Ремонт кровли		5500	458	0,92		0	0	0,00
5	Ремонт отмостки	10 м ²	17000	1417	2,85		0	0	0,00
Энергосбережение									
6	Утепление стен	20 м ²	19000	1583	3,18		0	0	0,00
7	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,75		0	0	0,00
8	Обследование теплового контура		50000	4167	8,37		0	0	0,00
9	Установка урн	1шт	3500	292	0,59		0	0	0,00
10	Ремонт межпанельных швов	10п/м	6500	542	1,09		0	0	0,00
12	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		11945	995	2,00		0	0	0,00
13	Утепление входных дверей	1 дверь	5000	417	0,84		0	0	0,00
14	Ранее выполненные работы на 01.07.2019г.		11626	969	1,95		19993	1666	3,35
15	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-14 приложения с учетом накопленных средств		186624	15552	31,25		64993	5416	10,88
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			186624	15552	31,25		64993	5416	10,88

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



Потопкина Т.И.

