

ПРОТОКОЛ №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Гашинкина, 138,
проводимого в форме очного голосования

р.п. Павловка

« 2 » 09 2019 г.
18 ч. 00 мин.

Место проведения: ул. Гашинкина д. 138 около 2-го подъезда
Форма проведения общего собрания – очная.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Сунцов Николай Андреевич кв. № 25

Свидетельство на право собственности № 255, договор № 211

(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Директор МКД "Павловское" Сунцов С.А.
для ФЛ: Ф.И.О., лица представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

для ЮЛ: Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № _____ от « _____ » _____ 201_ г. и решений собственников помещений в МКД ул. Гашинкина, 138
(указать место(адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу р.п. Павловка, ул. Гашинкина, д. 138 собственники владеют 1804,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу р.п. Павловка ул. Гашинкина, 138, приняли участие собственники и их представители в количестве 31 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 1598,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 88,5 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Выбор организации в качестве управляющей.
4. Утверждение организации по управлению многоквартирным домом и дата начала управления.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом и дата начала управления.
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

7. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
9. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.
10. Избрание Совета многоквартирного дома.
11. Определение лица, уполномоченного на подписание договора управления (подряда), гражданско-правового договора, смет, актов от имени собственников помещений в многоквартирном доме и уведомление заинтересованных лиц о принятом решении.
12. Утверждение решения собственников жилых помещений о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Тавришова Н.И., который(ая) предложил(а) избрать председателем и секретарем общего собрания Суснова Н.А., Магдовскую М.П.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Ф.И.О. Суснова Н.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1598,3	100	0	100	0	100

Предложено: Избрать секретарем общего собрания: Ф.И.О. Магдовскую М.П.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1598,3	100	0	100	0	100

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания (Ф.И.О.) Суснова Н.А.

Избрать секретарем общего собрания (Ф.И.О.) Магдовскую М.П.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Рошанова И.И., который(ая) предложил(а) избрать счетную комиссию в составе трех человек Вдовина Р.В., Ризаева М.И., Терехина О.Т.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Вдовина Р.В. (Ф.И.О.);
- Ризаева М.И. (Ф.И.О.);
- Терехина О.Т. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1598,3	100	0	100	0	100

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Выбор организации в качестве управляющей.

Слушали: Суснова Н.А., который(ая) предложил(а) выбрать организацию в качестве управляющей М.К.П. «Тавришское»

Предложено: Выбрать организацию в качестве управляющей МКП

Проголосовали:
За :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1598,3	100	0	100	0	100

Принято решение: **Выбрать** организацию в качестве управляющей _____

4. По четвертому вопросу: Утверждение организации по управлению многоквартирным домом с 01.10.2019г. МКП, "Тавловское"

Слушали: Сушенов Н.А., который(ая) предложил(а) утвердить организацию по управлению многоквартирным домом МКП, "Тавловское" с 01.10.2019г.

Предложено: Утвердить организацию по управлению многоквартирным домом МКП, "Тавловское" с _____

Проголосовали:
За :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1598,3	100	0	100	0	100

Принято решение: Утвердить организацию по управлению многоквартирным домом МКП, "Тавловское" с 01.10.2019г.

5. По пятому вопросу :Утверждение договора управления многоквартирным домом с 01.10.2019г.

Слушали: Сушенов Н.А., который(ая) предложил(а) утвердить договор управления многоквартирным домом с 01.10.2019г.

Предложено: Утвердить договор по управлению многоквартирным домом с 01.10.2019г.

Проголосовали:

За :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1598,3	100	0	100	0	100

Принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом с 01.10.2019г.

6. По шестому вопросу Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Слушали Сушенов Н.А., который(ая) предложил(а) утвердить порядок оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания) и место хранения протокола (у председательствующего общего собрания).

Предложено: утвердить порядок оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания) и место хранения протокола (у председательствующего общего собрания).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1598,3	100	0	100	0	100

Принято решение:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола подписание председателем и секретарем общего собрания.

2. Утвердить следующее место хранения протокола у председательствующего общего собрания.

7. По седьмому вопросу: Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

Слушали Романова И.И. который(ая) предложил(а) утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний, путем размещения на информационных стендах подъездов многоквартирного дома.

Предложено: утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний, путем размещения на информационных стендах подъездов многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1598,3	100	0	100	0	100

Принято решение: Утвердить следующий способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний - путем размещения на информационных стендах.

8. По восьмому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Слушали Табрикову Н.П., который(ая) предложил(а) утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения на информационных стендах подъездов.

Предложено: утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения на информационных стендах подъездов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1598,3	100	0	100	0	100

Принято решение: Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения на инф. стендах.

9. По девятому вопросу: утверждение положения о Совете многоквартирного дома

Слушали Суслова П.А., который(ая) предложил(а) утвердить положения о Совете многоквартирного дома

Предложено: утвердить положения о Совете многоквартирного дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1598,3	100	0	100	0	100

Принято решение: утвердить положения о Совете многоквартирного дома

10. По десятому вопросу: избрание Совета многоквартирного дома.

Слушали Табрикову Н.П. который(ая) предложил(а) избрать Совет многоквартирного дома

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в сост. Табрикова Н.П., Суслова П.А., Проголосовали: Крестинкина Т.И., Рыбове А.С., Трапачев Н.П.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1598,3	100	0	100	0	100

Принято решение: Утвердить Совет многоквартирного дома из: Крестинкина Т.И., Рыбове А.С., Табрикова Н.П., Трапачев Н.П.

11. По одиннадцатому вопросу: **Определение лица, уполномоченного на подписание договора управления (подряда), гражданско-правового договора, смет, актов от имени собственников помещений в многоквартирном доме и уведомление заинтересованных лиц о принятом решении.**
 Слушали Сулмова И.Н., который(ая) предложил(а) Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления (подряда), гражданско-правового договора, смет, актов от имени собственников помещений в многоквартирном доме и уведомление заинтересованных лиц о принятом решении. Сулмов Н.А.

Предложено: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления (подряда), гражданско-правового договора, смет, актов от имени собственников помещений в многоквартирном доме и уведомление заинтересованных лиц о принятом решении. Сулмов Н.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15,98,3	100	0	100	0	100

Принято решение: Утвердить лицо, уполномоченное на подписание договора управления (подряда), гражданско-правового договора, смет, актов от имени собственников помещений в многоквартирном доме и уведомление заинтересованных лиц о принятом решении. дома ул. Калининская, 138 Сулмов Н.А.

12. По двенадцатому вопросу: **решение собственников жилых помещений о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией.**

Слушали Сулмова Н.А., который(ая) предложил(а) утвердить решение собственников жилых помещений о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: утвердить решение собственников жилых помещений о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15,98,3	100	0	100	0	100

Принято решение: Утвердить решение собственников жилых помещений о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Сулмов Н.А.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания

Тагובהвал М.П.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

Рудовичев Р.В.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Ризаева И.Н.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Терехин О.Т.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)