

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 303**

г. Димитровград

«26» 12 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 303, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 01 2020 г. по «31» 12 2020 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, №303 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Куйбышева, № 303 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_  
К.Ю.Исаев

\_\_\_\_\_  
А.А.Александрова





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного  
дома № 303 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1009,77 м<sup>2</sup>

Год постройки: 1965

Этажность: 2

в т.ч. площадь нежилых  
помещений - 0,00 м.кв.

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 24

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	1009,77	12723,10	1060,26	1,05	1009,77	12723,10	1060,26	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1009,77	1938,76	161,56	0,16	1009,77	1938,76	161,56	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	0,00	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	1009,77	11520,00	960,00	0,95	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1009,77	6058,62	504,89	0,50		0,00	0,00	
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1009,77	10178,48	848,21	0,84	1009,77	3514,00	292,83	0,29
8	ТО ДВК	1009,77	3635,17	302,93	0,30	1009,77	3635,17	302,93	0,30
9	Обслуживание ВДО	1009,77	28233,17	2352,76	2,33	1009,77	18175,86	1514,66	1,50
10	Обслуживание ВДЭО	1009,77	10270,34	855,86	0,85	1009,77	5423,45	451,95	0,45
	содержание ВДЭО	1009,77	7270,34	605,86	0,60	1009,77	2423,45	201,95	0,20
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	3000,00	250,00	0,25	1	3000,00	250,00	0,25
11	Проверка на загазованность подвалов	698	5863,20	488,60	0,48	1009,77	5863,20	488,60	0,48
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1009,77	19940,75	1661,73	1,65	1009,77	15654,06	1304,51	1,29
	покос травы	1503	14609,16	1217,43	1,21	1503	4869,72	405,81	0,40
	содержание территории, МАФ	1009,77	5331,59	444,30	0,44	1009,77	10784,34	898,70	0,89
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	25699,84	2141,65	2,12	1	9116,44	759,70	0,75
	дератизация	698	3261,61	271,80	0,27	698	3261,61	271,80	0,27
	дезинсекция (от блох) 2 раза	698	2722,20	226,85	0,22	698	2722,20	226,85	0,22
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	698	8166,60	680,55	0,67	698	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	698	3132,62	261,05	0,26	698	3132,62	261,05	0,26

	Обработка газонов от комаров 2 раза	1503	8416,80	701,40	0,69	1503	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1009,77	2423,45	201,95	0,20	1009,77	1211,72	100,98	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1009,77	62545,77	5212,15	5,16	1009,77	51134,75	4261,23	4,22
	ручная уборка	1762	50754,75	4229,56	4,19	1762	46893,72	3907,81	3,87
	мех. уборка (в зимний период)	196	11791,02	982,58	0,97	196	4241,03	353,42	0,35
16	Уборка лестничных клеток	34,13	34901,39	2908,45	2,88		0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1009,77	25446,20	2120,52	2,10	1009,77	11817,94	984,83	0,98
	Предоставление платежных документов	24	1437,12	119,76	0,12	24	1437,12	119,76	0,12
	Паспортный стол	1009,77	3877,52	323,13	0,32	1009,77	3877,52	323,13	0,32
	Управленческие расходы	1009,77	51982,96	4331,91	4,29	1009,77	51982,96	4331,91	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	1009,77	318675,84	26556,32	26,30	1009,77	197506,06	16458,84	16,30	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



К.Ю.Исаев

Приложение №

к договору № 5/14

от "01.10" 2019г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №303 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 1009,77 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт подъезда №1 ЛС-6368		49746	4146	4,11		0	0	0,00
2	Ремонт подъезда №2 ЛС-6369		49746	4146	4,11		0	0	0,00
3	Ремонт подъезда №3 ЛС-6370		49746	4146	4,11		0	0	0,00
4	Накопительный тариф на текущий ремонт		24235	2020	2,00		36352	3029	3,00
5	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		12117	1010	1,00		12117	1010	1,00
6	Ремонт цоколя ЛС-6259		92271	7689	7,61		0	0	0,00
7	Ремонт отмостки ЛС-02-131		155947	12996	12,87		0	0	0,00
8	Ремонт крылец	2 шт	25000	2083	2,06		0	0	0,00
9	Устройство металлического входного козырька под №2	1 шт	45000	3750	3,71		0	0	0,00
<b>Энергосбережение</b>									
10	Утепление стен	20 м <sup>2</sup>	19000	1583	1,57		0	0	0,00
11	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,37		0	0	0,00
12	Установка урн	1шт	3500	292	0,29		0	0	0,00
13	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	12	15600	1300	1,29		0	0	0,00
14	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		24234	2020	2,00		0	0	0,00
15	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,66		0	0	0,00
16	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.08.2019г.		21737	1811	1,79		21737	1811	1,79
17	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-16 приложения с учетом накопленных средств		457414	38118	37,75		48469	4039	4,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			457414	38118	37,75		48469	4039	4,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

представитель собственников жилья

К.Ю Исаев



