

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Кирпичная, № 4

г. Димитровград

«25» 12 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Кирпичная, № 4, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 01 2020г. по «31» 12 2020г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Кирпичная, № 4 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Кирпичная, № 4 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

_____ К.Ю.Исаев

_____ Зернива Л.П.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Кирпичная г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5266,81 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 8

Кол-во квартир: 119

| № п/п | Наименование услуг | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
|-------|---|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| 1 | Аварийно диспетчерская служба, ЕДС | 5266,81 | 66361,81 | 5530,15 | 1,05 | 5266,81 | 66361,81 | 5530,15 | 1,05 |
| 2 | Техническая диагностика газопровода | 119 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 119 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Содержание ВДГО | 5266,81 | 10112,28 | 842,69 | 0,16 | 5266,81 | 10112,28 | 842,69 | 0,16 |
| 4 | Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка | 1 | 22800,00 | 1900,00 | 0,36 | 1 | 22800,00 | 1900,00 | 0,36 |
| 5 | Обслуживание домофона | 5266,81 | 57120,00 | 4760,00 | 0,90 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Прочистка ДВК | 5266,81 | 31600,86 | 2633,41 | 0,50 | 5266,81 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Обслуживание конструктивных элементов здания | 5266,81 | 53089,44 | 4424,12 | 0,84 | 5266,81 | 17064,46 | 1422,04 | 0,27 |
| 8 | ТО ДВК | 5266,81 | 18960,52 | 1580,04 | 0,30 | 5266,81 | 12640,34 | 1053,36 | 0,20 |
| 9 | Обслуживание ВДО | 5266,81 | 147260,01 | 12271,67 | 2,33 | 5266,81 | 104914,86 | 8742,90 | 1,66 |
| 10 | Обслуживание ВДЭО | 5266,81 | 43321,03 | 3610,09 | 0,69 | 5266,81 | 21200,43 | 1766,70 | 0,34 |
| | содержание ВДЭО | 5266,81 | 37921,03 | 3160,09 | 0,60 | 5266,81 | 15800,43 | 1316,70 | 0,25 |
| | испытание изоляции и сопротивление сети | 1 | 5400,00 | 450,00 | 0,09 | 1 | 5400,00 | 450,00 | 0,09 |
| 11 | Проверка на загазованность подвалов | 1300 | 10920,00 | 910,00 | 0,17 | 5266,81 | 10920,00 | 910,00 | 0,17 |
| 12 | Благоустройство придомовой территории, в т.ч.: | 5266,81 | 67597,02 | 5633,08 | 1,07 | 5266,81 | 11306,10 | 942,17 | 0,23 |
| | покос травы | 3858 | 37499,76 | 3124,98 | 0,59 | 3858 | 6249,96 | 520,83 | 0,15 |
| | содержание территории, МАФ | 5266,81 | 30097,26 | 2508,10 | 0,48 | 5266,81 | 5056,14 | 421,34 | 0,08 |
| 13 | Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч. | 1 | 53793,84 | 4482,82 | 0,85 | 1 | 11144,64 | 928,72 | 0,18 |
| | дератизация | 1300 | 6074,64 | 506,22 | 0,10 | 1300 | 6074,64 | 506,22 | 0,10 |
| | дезинсекция (от блох) 2 раза | 1300 | 5070,00 | 422,50 | 0,08 | 1300 | 5070,00 | 422,50 | 0,08 |
| | дезинсекция (от комаров) 2 раза | 1300 | 15210,00 | 1267,50 | 0,24 | 1300 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | очистка подвала 1 раз | 1300 | 5834,40 | 486,20 | 0,09 | 1300 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | | | |
|---|--------------------------------------|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | Обработка газонов от комаров 2 раза | 3858 | 21604,80 | 1800,40 | 0,34 | 3858 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14 | Содержание систем сбора ТКО и КГМ | 5266,81 | 12640,34 | 1053,36 | 0,20 | 5266,81 | 12640,34 | 1053,36 | 0,20 |
| 15 | Уборка придомовой территории, в т.ч. | 5266,81 | 183793,63 | 15316,14 | 2,91 | 5266,81 | 129563,53 | 10796,96 | 2,05 |
| | ручная уборка | 4672 | 136494,81 | 11374,57 | 2,16 | 4672 | 120083,27 | 10006,94 | 1,90 |
| | мех. уборка (в зимний период) | 702 | 47298,82 | 3941,57 | 0,75 | 702 | 9480,26 | 790,02 | 0,15 |
| 16 | Уборка лестничных клеток | 579,6 | 164926,06 | 13743,84 | 2,61 | 579,6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 17 | Управление МКД, в том числе: | | | | | | | | |
| | Начисление и сбор платежей | 5266,81 | 58777,60 | 4898,13 | 0,93 | 5266,81 | 38869,06 | 3239,09 | 0,62 |
| | Предоставление платежных документов | 119 | 7125,72 | 593,81 | 0,11 | 119 | 7125,72 | 593,81 | 0,11 |
| | Паспортный стол | 5266,81 | 20224,55 | 1685,38 | 0,32 | 5266,81 | 20224,55 | 1685,38 | 0,32 |
| | Управленческие расходы | 5266,81 | 271135,38 | 22594,61 | 4,29 | 5266,81 | 271135,38 | 22594,61 | 4,29 |
| Итого на содержание общедомового имущества: | | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| | | 5266,81 | 1301560,08 | 108463,34 | 20,59 | 5266,81 | 64001,96 | 64001,96 | 12,20 |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

Ю.Исаев

17.08.2023

Приложение № 01/12
 к договору № 01/12
 от "01" 12 2017 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №4 по ул.Кирпичная

эксплуатируемая площадь: 5266,81 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

| № п/п | Наименование работ | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
|---|---|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м² |
| 1 | Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования | | 63202 | 5267 | 1,00 | | 44241 | 3687 | 0,70 |
| 2 | Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту | | 126403 | 10534 | 2,00 | | 50561 | 4213 | 0,80 |
| 3 | Ремонт кровли | | 50000 | 4167 | 0,79 | | 31600 | 2633 | 0,50 |
| 4 | Установка скамеек | 1шт | 4500 | 375 | 0,07 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 5 | Установка урн | 1шт | 3500 | 292 | 0,06 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 6 | Ремонт межпанельных швов кв.№116,117 | 50п/м | 28000 | 2333 | 0,44 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 7 | Ремонт цоколя | 20 м2 | 10000 | 833 | 0,16 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 8 | Ремонт отмостки | 20 м2 | 24000 | 2000 | 0,38 | | 0 | 0 | 0,00 |
| Энергосбережение | | | | | | | | | |
| 9 | Утепление стен | 20 м2 | 19000 | 1583 | 0,30 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 10 | Ремонт МПШ | 10 | 6500 | 542 | 0,10 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 11 | Обследование теплового контура | | 4500 | 375 | 0,07 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 12 | Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение) | 40 | 52000 | 4333 | 0,82 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 13 | Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС | | 126403 | 10534 | 2,00 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 14 | Утепление входных дверей | 1 дверь | 8000 | 667 | 0,13 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 15 | Ранее выполненные работы (на 01.09.2019г.) | | 137621 | 11468 | 2,18 | | 137621 | 11468 | 2,18 |
| 16 | Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-15 приложения с учетом накопленных средств | | 663630 | 55302 | 10,50 | | 264023 | 22002 | 4,18 |
| Итого по текущему ремонту общедомового имущества: | | | | | | | | | |
| | | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м² |
| | | | 663630 | 55302 | 10,50 | | 264023 | 22002 | 4,18 |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



