

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Хмельницкого, № 122

г. Димитровград

«2» сентября 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Хмельницкого, № 122, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1, № 2 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2020 г. по «31» 10 2021 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Хмельницкого, № 122 (Приложение №1), Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Хмельницкого, № 122 (Приложение № 2).

Подписи сторон

Управляющая организация


Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель совета дома


К.Ю.Исаев

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 122 по ул. Хмельницкого г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 364,49 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 8

| № п/п | Наименование услуг | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
|-------|-----------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, | Тариф, руб./м ² |
| 1 | Аварийно диспетчерская служба, ЕДС | 364,49 | 4636,31 | 386,36 | 1,06 | 364,49 | 4636,31 | 386,36 | 1,06 |
| 2 | Техническая диагностика газопровода | 8 | 4800,00 | 400,00 | 1,10 | 8 | 4800,00 | 400,00 | 1,10 |
| 3 | Содержание ВДГО | 364,49 | 699,82 | 58,32 | 0,16 | 364,49 | 699,82 | 58,32 | 0,16 |
| 4 | Содержание ОДПУ, в том числе поверка | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Обслуживание домофона | 364,49 | 3840,00 | 320,00 | 0,88 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Прочистка ДВК | 364,49 | 2186,94 | 182,25 | 0,50 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Обслуживание конструктивных элементов здания | 364,49 | 3674,06 | 306,17 | 0,84 | 364,49 | 437,39 | 36,45 | 0,10 |
| 8 | ТО ДВК | 364,49 | 1312,16 | 109,35 | 0,30 | 364,49 | 1312,16 | 109,35 | 0,30 |
| 9 | Обслуживание ВДО | 364,49 | 11029,81 | 919,15 | 2,52 | 364,49 | 11029,81 | 919,15 | 2,52 |
| 10 | Обслуживание ВДЭО | 364,49 | 5424,33 | 452,03 | 1,24 | 364,49 | 3018,69 | 251,56 | 0,69 |
| | содержание ВДЭО | 364,49 | 2624,33 | 218,69 | 0,60 | 364,49 | 218,69 | 18,22 | 0,05 |
| | испытание изоляции и сопротивление сети | 1 | 2800,00 | 233,33 | 0,64 | 1 | 2800,00 | 233,33 | 0,64 |
| 11 | Проверка на загазованность подвалов | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12 | Благоустройство придомовой территории, в т.ч.: | 364,49 | 13714,87 | 1142,91 | 3,14 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | покос травы | 1213 | 11790,36 | 982,53 | 2,70 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | содержание территории, МАФ | 364,49 | 1924,51 | 160,38 | 0,44 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13 | Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч. | 1 | 6792,80 | 566,07 | 1,55 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | дератизация | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | дезинсекция (от блох) 2 раза | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | дезинсекция (от комаров) 2 раза | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | очистка подвала 1 раз | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------|
| | Обработка газонов от комаров 2 раза | 1213 | 6792,80 | 566,07 | 1,55 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14 | Содержание систем сбора ТКО и КГМ | 364,49 | 874,78 | 72,90 | 0,20 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15 | Уборка придомовой территории, в т.ч. | 364,49 | 49233,70 | 4102,81 | 11,26 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | ручная уборка | 1549 | 28212,00 | 2351,00 | 6,45 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | мех. уборка (в зимний период) | 312 | 21021,70 | 1751,81 | 4,81 | | 0,00 | 0,00 | |
| 16 | Уборка лестничных клеток | 48,2 | 25260,00 | 2105,00 | 5,78 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 17 | Управление МКД, в том числе: | | | | | | | | |
| | Начисление и сбор платежей | 364,49 | 3906,31 | 325,53 | 0,89 | 364,49 | 3906,31 | 325,53 | 0,89 |
| | Предоставление платежных документов | 8 | 498,24 | 41,52 | 0,11 | 8 | 498,24 | 41,52 | 0,11 |
| | Паспортный стол | 364,49 | 1487,12 | 123,93 | 0,34 | 364,49 | 1487,12 | 123,93 | 0,34 |
| | Общехозяйственные расходы | 364,49 | 18763,95 | 1563,66 | 4,29 | 364,49 | 19201,33 | 1600,11 | 4,39 |
| Итого на содержание общедомового имущества: | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | | |
| | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | |
| | 364,49 | 158135,19 | 13177,93 | 36,15 | 364,49 | 50217,20 | 4252,27 | 11,67 | |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



 К.Ю. Исаев

Приложение № 2
к договору № 8/14
от "15" 04 2014г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №122 по ул.Хмельницкого

эксплуатируемая площадь: 364,49 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

| № п/п | Наименование работ | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| 1 | Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования | | 9185 | 765 | 2,10 | | 9185 | 765 | 2,10 |
| 2 | Ремонт штукатурки цоколя ЛС-776 | | 41265 | 3439 | 9,43 | | 41265 | 3439 | 9,43 |
| 3 | Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.07.2020г. | | 26048 | 2171 | 5,96 | | 26048 | 2171 | 5,96 |
| 4 | Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств | | 27988 | 2332 | 6,39 | | 24402 | 2033 | 5,57 |
| | Итого по текущему ремонту общедомового имущества: | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| | | | 27988 | 2332 | 6,39 | | 24402 | 2033 | 5,57 |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



