

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему
ремонту общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. 9 Линия, № 12

г. Димитровград

«01» октябрь 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. 9 Линия, № 12, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1, № 2 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2020 г. по «31» 10 2021 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. 9 Линия, № 12 (Приложение №1), Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. 9 Линия, № 12 (Приложение № 2).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель совета дома

_____ К.Ю. Исаев

_____ / _____ /



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 12 по ул. 9 Линия г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 633,38 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1962

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 16

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	633,38	7980,59	665,05	1,05	633,38	7980,59	665,05	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	16	9600,00	800,00	1,26	16	9600,00	800,00	1,26
3	Содержание ВДГО	633,38	1216,09	101,34	0,16	633,38	1216,09	101,34	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	0,00	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	633,38	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	633,38	3800,28	316,69	0,50	633,38	3800,28	316,69	0,50
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	633,38	6384,47	532,04	0,84	633,38	2280,17	190,01	0,30
8	ТО ДВК	633,38	2280,17	190,01	0,30	633,38	2280,17	190,01	0,30
9	Обслуживание ВДО	633,38	17709,30	1475,78	2,33	633,38	7600,56	633,38	1,00
10	Обслуживание ВДЭО	633,38	5396,40	449,70	0,71	633,38	2356,17	196,35	0,31
	содержание ВДЭО	633,38	4560,34	380,03	0,60	633,38	1520,11	126,68	0,20
	испытание изоляции и сопротивление сети	633,38	836,06	69,67	0,11	633,38	836,06	69,67	0,11
11	Проверка на загазованность подвалов	315,6	2916,14	243,01	0,38	633,38	2916,14	243,01	0,38
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	633,38	9312,04	776,00	1,23	633,38	1263,60	105,30	0,17
	покос травы	786	7639,92	636,66	1,01	390	1263,6	105,3	0,17
	содержание территории, МАФ	633,38	1672,12	139,34	0,22	633,38	0,00	0,00	0,00
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	9529,47	794,12	1,25	1	2480,62	206,72	0,33
	дератизация	315,6	1249,78	104,15	0,16	315,6	1249,78	104,15	0,16
	дезинсекция (от блох) 2 раза	315,6	1230,84	102,57	0,16	315,6	1230,84	102,57	0,16
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	315,6	1230,84	102,57	0,16	315,6	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	315,6	1416,41	118,03	0,19	315,6	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	786	4401,60	366,80	0,58	786	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	633,38	1520,11	126,68	0,20	633,38	760,06	63,34	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	633,38	60015,71	5001,31	7,90	633,38	50158,81	4179,90	6,60
	ручная уборка	1500	50158,81	4179,90	6,60	1500	50158,81	4179,90	6,60
	мех уборка (в зимний период)	190	9856,90	821,41	1,30	190	0,00	0,00	0,00
16	Уборка лестничных клеток	49,28	0,00	0,00	0,00	49,28	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	633,38	15961,18	1330,10	2,10	633,38	4560,34	380,03	0,60
	Предоставление платежных документов	16	958,08	79,84	0,13	16	958,08	79,84	0,13
	Паспортный стол	633,38	2432,18	202,68	0,32	633,38	2432,18	202,68	0,32
	Общехозяйственные расходы	633,38	32606,40	2717,20	4,29	633,38	32606,40	2717,20	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		633,38	189618,61	15801,55	24,95	633,38	135250,25	11270,85	17,79

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



К.Ю.Исаев

Приложение № 2
 к договору № 8/Н
 от "01" 09 2014г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №12 по ул.9-Линия

эксплуатируемая площадь: 633,38 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		5548	462	0,73		5548	462	0,73
2	Ремонт шиферной кровли ЛС-6866		159147	13262	20,94		159147	13262	20,94
Энергосбережение									
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.07.2020г.		103871	8656	13,67		103871	8656	13,67
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		60824	5068	8,00		60824	5068	8,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			60824	5068			60824	5068	8,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



