

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 286А**

г. Димитровград

«15» 11 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 286А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 12 2019 г. по «30» 11 2020 г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, №286А (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 286А (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома



К.Ю.Исаев

\_\_\_\_\_



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 286А по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1060 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1997

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 18


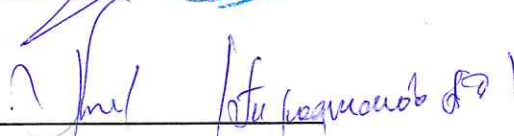
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	1060	13356,00	1113,00	1,05	1060	13356,00	1113,00	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1060	2035,20	169,60	0,16	1060	2035,20	169,60	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	16800,00	1400,00	1,32		0,00	0,00	
5	Обслуживание домофона	1060	8640,00	720,00	0,68	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1060	6360,00	530,00	0,50		0,00	0,00	
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1060	10684,80	890,40	0,84	1060	2289,60	190,80	0,18
8	ТО ДВК	1060	3816,00	318,00	0,30	1060	3816,00	318,00	0,30
9	Обслуживание ВДО	1060	29637,60	2469,80	2,33	1060	23150,40	1929,20	1,82
10	Обслуживание ВДЭО	1060	11432,00	952,67	0,90	1060	5072,00	422,67	0,40
	содержание ВДЭО	1060	7632,00	636,00	0,60	1060	1272,00	106,00	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	3800,00	316,67	0,30	1	3800,00	316,67	0,30
11	Проверка на загазованность подвалов	405	3402,00	283,50	0,27	1060	3402,00	283,50	0,27
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1060	8464,20	705,35	0,67	1060	8140,80	678,40	0,64
	покос травы	295	2867,40	238,95	0,23	295	3307,2	275,6	0,26
	содержание территории, МАФ	1060	5596,80	466,40	0,44	1060	4833,60	402,80	0,38
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	11680,12	973,34	0,92	1	0,00	0,00	0,00
	дератизация	405	1892,48	157,71	0,15	405	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	405	1579,50	131,63	0,12	405	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	405	4738,50	394,88	0,37	405	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	405	1817,64	151,47	0,14	405	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	295	1652,00	137,67	0,13	295	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1060	2544,00	212,00	0,20	1060	2544,00	212,00	0,20
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1060	75098,63	6258,22	5,90	1060	60292,80	5024,40	4,74
	ручная уборка	631	56930,84	4744,24	4,48	631	52660,80	4388,40	4,14
	мех. уборка (в зимний период)	302	18167,79	1513,98	1,43	302	7632,00	636,00	0,60
16	Уборка лестничных клеток	90	34901,39	2908,45	2,74		0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1060	26712,00	2226,00	2,10	1060	17196,34	1433,03	1,35
	Предоставление платежных документов	18	1077,84	89,82	0,08	18	1077,84	89,82	0,08
	Паспортный стол	1060	4070,40	339,20	0,32	1060	4070,40	339,20	0,32
	Управленческие расходы	1060	54568,80	4547,40	4,29	1060	54568,80	4547,40	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК	Принято собственниками							
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	1060	325280,99	27106,75	25,57	1060	16751,01	1395,92	15,80	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №286а по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 1060 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		25440	2120	2,00		25440	2120	2,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		12720	1060	1,00		12720	1060	1,00
3	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	1,57	0	0	0	0,00
4	Ремонт отмостки	10 м2	17000	1417	1,34	0	0	0	0,00
Энергосбережение									
5	Утепление стен	20 м2	19000	1583	1,49	0	0	0	0,00
6	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,35	0	0	0	0,00
7	Установка урн	1шт	3500	292	0,28	0	0	0	0,00
9	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	12	15000	1250	1,18	0	0	0	0,00
10	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		25440	2120	2,00	0	0	0	0,00
11	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,63	0	0	0	0,00
12	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.07.2019г.		134726	11227	10,59		134726	11227	10,59
13	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-11 приложения с учетом накопленных средств		15874	1323	1,25		38160	3180	3,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			15874	1323	1,25		38160	3180	3,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев

