

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему**  
**ремонту общего имущества многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 255**

г. Димитровград

«18» ноября 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 255, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1, № 2 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «1» декабря 2020 г. по «30» ноября 2021 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 255 (Приложение №1), Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Куйбышева, № 255 (Приложение № 2).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель совета дома



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 255 по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1119,26 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 126,78 м.кв.

Год постройки: 1959

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 20

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	1119,26	14236,99	1186,42	1,06	1119,26	14236,99	1186,42	1,06
2	Техническая диагностика газопровода	16	8800,00	733,33	0,66	16	8800,00	733,33	0,66
3	Содержание ВДГО	1119,26	2148,98	179,08	0,16	1119,26	2148,98	179,08	0,16
4	Содержание и поверка ОДПУ	1	19200,00	1600,00	1,43	1	19200,00	1600,00	1,43
5	Обслуживание домофона	1119,26	9600,00	800,00	0,71	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1119,26	6715,56	559,63	0,50	1119,26	6715,56	559,63	0,50
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1119,26	11282,14	940,18	0,84	1119,26	671,56	55,96	0,05
8	ТО ДВК	1119,26	4029,34	335,78	0,30	1119,26	4029,34	335,78	0,30
9	Обслуживание ВДО	1119,26	31294,51	2607,88	2,33	1119,26	14774,23	1231,19	1,10
10	Обслуживание ВДЭО	1119,26	11258,67	938,22	0,84	1119,26	4811,73	400,98	0,36
	содержание ВДЭО	1119,26	8058,67	671,56	0,60	1119,26	1611,73	134,31	0,12
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	3200,00	266,67	0,24	1	3200,00	266,67	0,24
11	Проверка на загазованность подвалов	423	3299,40	274,95	0,25	1119,26	3299,40	274,95	0,25
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1119,26	43409,45	3617,45	3,23	1119,26	5372,45	447,70	0,40
	покос травы	3858	37499,76	3124,98	2,79	3858	2686,22	223,85	0,20
	содержание территории, МАФ	1119,26	5909,69	492,47	0,44	1119,26	2686,22	223,85	0,20
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	28477,70	2373,14	2,12	1	3324,78	277,07	0,25
	дератизация	423	1675,08	139,59	0,12	423	1675,08	139,59	0,12
	дезинсекция (от блох) 2 раза	423	1649,70	137,48	0,12	423	1649,70	137,48	0,12
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	423	1649,70	137,48	0,12	423	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	423	1898,42	158,20	0,14		0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	3858	21604,80	1800,40	1,61	3858	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1119,26	2686,22	223,85	0,20	1119,26	671,56	55,96	0,05
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1119,26	92730,35	7727,53	6,90	1119,26	55067,59	4588,97	4,10
	ручная уборка	4381	63960,27	5330,02	4,76	4381	53724,48	4477,04	4,00
	мех. уборка (в зимний период)	427	28770,08	2397,51	2,14	427	1343,11	111,93	0,10
16	Уборка лестничных клеток	81,97	34076,86	2839,74	2,54		0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1119,26	28205,35	2350,45	2,10	1119,26	8501,90	708,49	0,63
	Предоставление платежных документов	20	1245,60	103,80	0,09	20	1245,60	103,80	0,09
	Паспортный стол	1119,26	4566,58	380,55	0,34	1119,26	4566,58	380,55	0,34
	Управленческие расходы	1119,26	58962,62	4913,55	4,39	1119,26	58962,62	4913,55	4,39
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	1119,26	416226,32	34685,53	30,99		1119,26	18033,40	16,11	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

*Исаев К.Ю.*



Приложение № 2  
к договору № 814  
от "15" 01 2024

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №255 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 1119,26 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 126,78 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		13431	1119	1,00		13431	1119	1,00
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		13431	1119	1,00		18534	1545	1,38
3	Ремонт крыльца ЛС-991		15043	1254	1,12		15043	1254	1,12
4	Установка отливов на подъездные козырьки		15000	1250	1,12		0	0	0,00
Энергосбережение									
5	Ранее выполненные работы (на 01.08.2020г.)		2315	193	0,17		0	0	0,00
6	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-5 приложения с учетом накопленных средств		59220	4935	4,41		47008	3918	3,50
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			59220	4935	4,41		47008	3918	3,50

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



*Виницкий* *Иванов* *И.М.*

