

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему
ремонту общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Вокзальная, № 75

г. Димитровград

«16» 03 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Вокзальная, № 75, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1, № 2 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 04 2020 г. по «31» 03 2021 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Вокзальная, № 75 (Приложение №1), - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Вокзальная, № 75 (Приложение № 2).

Подписи сторон

Управляющая организация

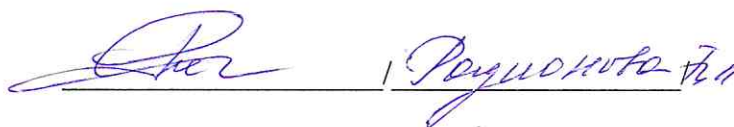
Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель совета дома


К.Ю.Исаев

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 75 по ул. Вокзальная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 934,91 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1962

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 24

| № п/п | Наименование услуг | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
|-------|-----------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| 1 | Аварийно диспетчерская служба, ЕДС | 934,91 | 11779,87 | 981,66 | 1,05 | 934,91 | 11779,87 | 981,66 | 1,05 |
| 2 | Техническая диагностика газопровода | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Содержание ВДГО | 934,91 | 1795,03 | 149,59 | 0,16 | 934,91 | 1795,03 | 149,59 | 0,16 |
| 4 | Содержание ОДПУ, в том числе поверка | 1 | 19200,00 | 1600,00 | 1,71 | 1 | 19184,35 | 1598,70 | 1,71 |
| 5 | Обслуживание домофона | 934,91 | 11520,00 | 960,00 | 1,03 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Прочистка ДВК | 934,91 | 5609,46 | 467,46 | 0,50 | 934,91 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Обслуживание конструктивных элементов здания | 934,91 | 9423,89 | 785,32 | 0,84 | 934,91 | 4487,57 | 373,96 | 0,40 |
| 8 | ТО ДВК | 934,91 | 3365,68 | 280,47 | 0,30 | 934,91 | 3365,68 | 280,47 | 0,30 |
| 9 | Обслуживание ВДО | 934,91 | 26140,08 | 2178,34 | 2,33 | 934,91 | 22437,84 | 1869,82 | 2,00 |
| 10 | Обслуживание ВДЭО | 934,91 | 9831,35 | 819,28 | 0,88 | 934,91 | 4446,27 | 370,52 | 0,40 |
| | содержание ВДЭО | 934,91 | 6731,35 | 560,95 | 0,60 | 934,91 | 1346,27 | 112,19 | 0,12 |
| | испытание изоляции и сопротивление сети | 1 | 3100,00 | 258,33 | 0,28 | 1 | 3100,00 | 258,33 | 0,28 |
| 11 | Проверка на загазованность подвалов | 321 | 2966,04 | 247,17 | 0,26 | 934,91 | 2966,04 | 247,17 | 0,26 |
| 12 | Благоустройство придомовой территории, в т.ч.: | 934,91 | 6994,96 | 582,91 | 0,62 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | покос травы | 170 | 1652,40 | 137,70 | 0,15 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | содержание территории, МАФ | 934,91 | 5342,56 | 445,21 | 0,48 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13 | Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч. | 1 | 8900,22 | 741,68 | 0,79 | 1 | 1499,97 | 125,00 | 0,24 |
| | дератизация | 321 | 1499,97 | 125,00 | 0,13 | 321 | 1499,97 | 125,00 | 0,13 |
| | дезинсекция (от блох) 2 раза | 321 | 1251,90 | 104,33 | 0,11 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | дезинсекция (от комаров) 2 раза | 321 | 3755,70 | 312,98 | 0,33 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | очистка подвала 1 раз | 321 | 1440,65 | 120,05 | 0,13 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | Обработка газонов от комаров 2 раза | 170 | 952,00 | 79,33 | 0,08 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14 | Содержание систем сбора ТКО и КГМ | 934,91 | 2243,78 | 186,98 | 0,20 | 934,91 | 1121,89 | 93,49 | 0,10 |
| 15 | Уборка придомовой территории, в т.ч. | 934,91 | 40931,13 | 3410,93 | 3,65 | 934,91 | 28047,30 | 2337,28 | 2,50 |
| | ручная уборка | 228 | 30352,90 | 2529,41 | 2,71 | 228 | 28047,30 | 2337,28 | 2,50 |
| | мех. уборка (в зимний период) | 157 | 10578,23 | 881,52 | 0,94 | | 0,00 | 0,00 | |
| 16 | Уборка лестничных клеток | 24,64 | 27299,79 | 2274,98 | 2,43 | 24,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 17 | Управление МКД, в том числе: | | | | | | | | |
| | Начисление и сбор платежей | 934,91 | 7431,41 | 619,28 | 0,66 | 934,91 | 7431,41 | 619,28 | 0,66 |
| | Предоставление платежных документов | 24 | 1437,12 | 119,76 | 0,13 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Паспортный стол | 934,91 | 3590,05 | 299,17 | 0,32 | 934,91 | 3590,05 | 299,17 | 0,32 |
| | Управленческие расходы | 934,91 | 48129,17 | 4010,76 | 4,29 | 934,91 | 45997,57 | 3833,13 | 4,10 |
| Итого на содержание общедомового имущества: | | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| | | 934,91 | 248589,02 | 20715,75 | 22,16 | 934,91 | 158150,84 | 13179,24 | 14,20 |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья


 К.Ю.Исаев




Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №75 по ул.Вокзальная

эксплуатируемая площадь: 934,91 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

| № п/п | Наименование работ | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| 1 | Накопительный тариф на текущий ремонт | | 22438 | 1870 | 2,00 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 2 | Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования | | 22438 | 1870 | 2,00 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 3 | Установка тамбурных дверей (деревянные) | 2 шт | 33656 | 2805 | 3,00 | 33656 | 2805 | 3,00 | |
| 4 | Ремонт цоколя | 40 м2 | 20000 | 1667 | 1,78 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 5 | Ремонт отмостки | 10 м2 | 17000 | 1417 | 1,52 | 0 | 0 | 0,00 | |
| Энергосбережение | | | | | | | | | |
| 6 | Утепление стен | 20 м2 | 19000 | 1583 | 1,69 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 7 | Установка скамеек | 1шт | 4500 | 375 | 0,40 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 8 | Установка урн | 1шт | 3500 | 292 | 0,31 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 9 | Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС | | 22438 | 1870 | 2,00 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 10 | Утепление входных дверей | 1 дверь | 8000 | 667 | 0,71 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 11 | Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.12.2019г. | | 75900 | 6325 | 6,77 | 75900 | 6325 | 6,77 | |
| 12 | Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-11 приложения с учетом накопленных средств | | 97414 | 8119 | 8,67 | 33656 | 2805 | 3,00 | |
| Итого по текущему ремонту общедомового имущества: | | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| | | | 97414 | 8119 | 8,67 | 33656 | 2805 | 3,00 | |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



 К.Ю. Исаев

