

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Осипенко, № 1

г. Димитровград

«18» августа 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТСЖ "Осипенко,1", расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, № 1, именуемые в дальнейшем "ТСЖ", с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у ТСЖ.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 09 2020 г. по «31» 08 2021 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Осипенко, № 1 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Осипенко, № 1 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

ТСЖ "Осипенко,1"

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Правления ТСЖ

_____ К.Ю. Исаев

_____ 1. Горелова С.Е.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4417,96 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 2014

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 90

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	4417,96	55666,30	4638,86	1,05	4417,96	55666,30	4638,86	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	90	58500,00	4875,00	1,10	90	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4417,96	8482,48	706,87	0,16	4417,96	8482,48	706,87	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22800,00	1900,00	0,43	1	22800,00	1900,00	0,43
5	Обслуживание домофона	4417,96	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	4417,96	26507,76	2208,98	0,50	4417,96	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	146852,9904	12237,749	2,77	2	144732,3696	12061,031	2,73
8	Обслуживание противопожарной защиты	1	36050,5536	3004,2128	0,68	1	0	0	0,00
9	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	24744,6	2062,05	0,47	2	0	0	0,00
10	Страхование лифтов	2	2000	166,66667	0,04	2	1060,3104	88,3592	0,02
11	Обслуживание конструктивных элементов здания	4417,96	44533,04	3711,09	0,84	4417,96	3180,93	265,08	0,06
12	ТО ДВК	4417,96	15904,66	1325,39	0,30	4417,96	15904,66	1325,39	0,30
13	Обслуживание ВДО	4417,96	123526,16	10293,85	2,33	4417,96	47713,97	3976,16	0,90
14	Обслуживание ВДЭО	4417,96	37641,02	3136,75	0,71	4417,96	10603,10	883,59	0,20
	содержание ВДЭО	4417,96	31809,31	2650,78	0,60	4417,96	4771,40	397,62	0,09
	испытание изоляции и сопротивление сети	4417,96	5831,71	485,98	0,11	4417,96	5831,71	485,98	0,11
15	Проверка на загазованность подвалов	450	3780,00	315,00	0,07	4417,96	3780,00	315,00	0,07
16	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4417,96	35963,41	2996,95	0,68	4417,96	6361,86	530,16	0,12
	покос травы	2500	24300,00	2025,00	0,46	2500	3711,0864	309,2572	0,07
	содержание территории, МАФ	4417,96	11663,41	971,95	0,22	4417,96	2650,78	220,90	0,05
17	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	27930,92	2327,58	0,53	1	1975,32	164,61	0,04
	дератизация	450	1975,32	164,61	0,04	450	1975,32	164,61	0,04

	дезинсекция (от блох) 2 раза	450	4968,00	414,00	0,09	450	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	450	4968,00	414,00	0,09	450	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	450	2019,60	168,30	0,04	450	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2500	14000,00	1166,67	0,26	2500	0,00	0,00	0,00
18	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4417,96	10603,10	883,59	0,20		0,00	0,00	0,00
19	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4417,96	142925,96	11910,50	2,70	4417,96	109211,97	9101,00	2,06
	ручная уборка	5235,35	124768,52	10397,38	2,35	5235,35	103910,42	8659,20	1,96
	мех уборка (в зимний период)	350	18157,44	1513,12	0,34	350	5301,55	441,80	0,10
20	Уборка лестничных клеток	510	0,00	0,00	0,00	510	0	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4417,96	111332,59	9277,72	2,10	4417,96	92660,22	7721,69	1,00
	Предоставление платежных документов	90	5389,20	449,10	0,10	90	6892,02	574,33	0,13
	Паспортный стол	4417,96	16964,97	1413,75	0,32	4417,96	16964,97	1413,75	0,32
	Бухгалтерская отчетность ТСЖ	4417,96	6968,00	580,67	0,13	4417,96	6968,00	580,67	0,13
	Управленческие расходы	4417,96	227436,58	18953,05	4,29	4417,96	216833,48	18069,46	4,09
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	4417,96	1185536,30	98794,69	22,36	4417,96	764823,95	63735,33	13,81	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



К.Ю.Исаев

Приложение № 5
к договору № 8/Н
от "01" 04 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 4417,96 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		53016	4418	1,00		53016	4418	1,00
2	Ремонт кровли балконных козырьков		50000	4167	0,94		50000	4167	0,94
Энергосбережение									
3	Ремонт межпанельных швов	100 п/м	55000	4583	1,04		55000	4583	1,04
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		158016	13168	2,98		158016	13168	2,98
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			158016	13168	2,98		158016	13168	2,98

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю Исаев



