

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 286 А

г. Дмитровград

«25» 12 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Дмитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, ул. Куйбышева, № 286 А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1, № 2 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Дмитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 01 2021 г. по «31» 12 2021 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 286 А (Приложение №1), Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Куйбышева, № 286 А (Приложение № 2).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники



ООО «УК Дмитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Дмитровград»

Председатель совета дома

К.Ю.Исаев



 | 

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 286а по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1059,99 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1997

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 18

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	1059,99	13483,07	1123,59	1,06	1059,99	13483,07	1123,59	1,06
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1059,99	2035,18	169,60	0,16	1059,99	2035,18	169,60	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	16800,00	1400,00	1,32	1	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	1059,99	8640,00	720,00	0,68	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1059,99	6359,94	530,00	0,50		0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1059,99	10684,70	890,39	0,84	1059,99	2289,58	190,80	0,18
8	ТО ДВК	1059,99	3815,96	318,00	0,30	1059,99	3815,96	318,00	0,30
9	Обслуживание ВДО	1059,99	29637,32	2469,78	2,33	1059,99	21242,20	1770,18	1,67
10	Обслуживание ВДЭО	1059,99	11431,93	952,66	0,90	1059,99	5071,99	422,67	0,40
	содержание ВДЭО	1059,99	7631,93	635,99	0,60	1059,99	1271,99	106,00	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	3800,00	316,67	0,30	1	3800,00	316,67	0,30
11	Проверка на загазованность подвалов	405	3742,20	311,85	0,29	1059,99	3742,20	311,85	0,29
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1059,99	8464,15	705,35	0,67	1059,99	8140,72	678,39	0,64
	покос травы	295	2867,40	238,95	0,23	295	3307,17	275,60	0,26
	содержание территории, МАФ	1059,99	5596,75	466,40	0,44	1059,99	4833,55	402,80	0,38
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	11845,36	987,11	0,93	1	3471,98	289,33	0,27
	дератизация	405	1892,48	157,71	0,15	405	1892,48	157,71	0,15
	дезинсекция (от блох) 2 раза	405	1579,50	131,63	0,12	405	1579,50	131,63	0,12
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	405	4738,50	394,88	0,37		0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	405	1982,88	165,24	0,16	405	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	295	1652,00	137,67	0,13		0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1059,99	2543,98	212,00	0,20	1059,99	2543,98	212,00	0,20
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1059,99	73008,72	6084,06	5,74	1059,99	60292,73	5024,39	4,74
	ручная уборка	631	52660,80	4388,40	4,14	631	52660,80	4388,40	4,14
	мех. уборка (в зимний период)	302	20347,92	1695,66	1,60	302	7631,93	635,99	0,60
16	Уборка лестничных клеток	90	34901,40	2908,45	2,74		0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1059,99	13512,33	1126,03	1,06	1059,99	13512,33	1126,03	1,06
	Предоставление платежных документов	18	1121,04	93,42	0,09	18	1121,04	93,42	0,09
	Паспортный стол	1059,99	4324,76	360,40	0,34	1059,99	4324,76	360,40	0,34
	Общехозяйственные расходы	1059,99	54568,29	4547,36	4,29	1059,99	55840,27	4653,36	4,39
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	1059,99	310920,33	25910,03	24,44	1059,99	200928,00	16744,00	15,80	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

 К.Ю.Исаев

Приложение № 2
к договору № 814
от "15" 10 2021г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №286а по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 1059,99 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		12720	1060	1,00		25439	2120	2,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		12720	1060	1,00		12720	1060	1,00
3	Ремонт подъезда №1 ЛС-471		47540	3962	3,74		0	0	0,00
4	Ремонт подъезда №2 ЛС-472		46969	3914	3,69		0	0	0,00
5	Установка почтовых ящиков ЛС-420		6778	565	0,53		0	0	0,00
6	Ремонт отмостки	80м2	96000	8000	7,55		0	0	0,00
Энергосбережение									
7	Изоляция трубопроводов системы ГВС ЛС-5844		42223	3519	3,32		0	0	0,00
8	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.09.2020г.		141132	11761	11,10		141132	11761	11,10
9	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-8 приложения с учетом накопленных средств		123818	10319	9,73		38159	3180	3,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			123818	10319	9,73		38159	3180	3,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К. Ю. Исаев



Исаев К.Ю.

