

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Дрогобычская, № 47**

г. Димитровград

«03» декабря 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Дрогобычская, № 47, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 01 2021 г. по «31» 12 2021 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Дрогобычская, № 47 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Дрогобычская, № 47 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_  
К.Ю.Исаев

\_\_\_\_\_  
Воршилов А.Е.





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 47 по ул. Дрогобычская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4608,86 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1978

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 6

Кол-во квартир: 100

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	4608,86	58624,70	4885,39	1,06	4608,86	58624,70	4885,39	1,06
2	Техническая диагностика газопровода	100	65000,00	5416,67	1,18	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4608,86	8849,01	737,42	0,16	4608,86	8849,01	737,42	0,16
4	Проверка на загазованность	1195	11041,80	920,15	0,20	1195	5520,90	460,08	0,10
5	Содержание и поверка ОДПУ	1	22800,00	1900,00	0,41	1	22800,00	1900,00	0,41
7	Обслуживание домофона	4608,86	48000,00	4000,00	0,87	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	4608,86	27653,16	2304,43	0,50	4608,86	0,00	0,00	0,00
9	Обслуживание конструктивных элементов здания	4608,86	46457,31	3871,44	0,84	4608,86	27653,16	2304,43	0,50
10	ТО ДВК	4608,86	16591,90	1382,66	0,30	4608,86	16591,90	1382,66	0,30
11	Обслуживание ВДО	4608,86	128863,73	10738,64	2,33	4608,86	58101,11	4841,76	1,46
12	Обслуживание ВДЭО: в том числе	4608,86	39267,49	3272,29	0,71	4608,86	11596,28	966,36	0,31
	- содержание ВДЭО	4608,86	33183,79	2765,32	0,6	4608,86	5512,59	459,38	0,20
	- испытание изоляции и сопротивления сети	4608,86	4000,00	333,33	0,07	4608,86	6083,70	506,97	0,11
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4608,86	62680,18	5223,35	1,13	4608,86	27653,16	2304,43	0,50
	покос травы	3945	38345,40	3195,45	0,69	3945	8295,95	691,33	0,15
	содержание территории, МАФ	4608,86	24334,78	2027,90	0,44	4608,86	19357,21	1613,10	0,35

14	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	1195	45609,60	3800,80	0,82	1195	9177,60	764,80	0,17
	дератизация	1195	4302,00	358,50	0,08	1195	4302,00	358,50	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	1195	7170,00	597,50	0,13	1195	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1195	7170,00	597,50	0,13	1195	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	1195	4875,60	406,30	0,09	1195	4875,60	406,30	0,09
	Обработка газонов от комаров 2 раза	3945	22092,00	1841,00	0,40	0	0,00	0,00	0,00
15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4608,86	11061,26	921,77	0,20	0	0,00	0,00	0,00
16	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	4608,86	163168,12	13597,34	2,95	4608,86	149607,50	12467,29	2,71
	уборка	4313	144076,87	12006,41	2,61	4313	144076,87	12006,41	2,61
	мех уборка (в зимний период)	368	19091,25	1590,94	0,35	368	5530,63	460,89	0,10
17	Уборка лестничных клеток	368,3	81629,91	6802,49	1,48	368,3	0,00	0,00	0,00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4608,86	116143,27	9678,61	2,10	4608,86	44897,67	3741,47	0,81
	Предоставление платежных документов	100	6228,00	519,00	0,11	100	6228,00	519,00	0,11
	Паспортный стол	4608,86	18804,15	1567,01	0,34	4608,86	18804,15	1567,01	0,34
	Управленческие расходы	4608,86	237264,11	19772,01	4,29	4608,86	237264,11	19772,01	4,29
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		4608,86	1215737,70	101311,47	21,98	4608,86	703369,25	58614,10	13,23

Генеральный директор ООО УК "Димитровград"

Представитель собственников жилья


  
 К. Ю. Исаев


  
 Ружников А.Е.

Приложение № 5  
к договору № 01/11  
от "01.02" 2018 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 47 по ул. Дрогобычская

эксплуатируемая площадь: 4608,86 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт мягкой кровли козырьков ЛС-4592	6	105960	8830	1,92	6 ШТ	0	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		55306	4609	1,00		32631	2719	0,59
3	Накопительный тариф по текущему ремонту		55306	4609	1,00		33184	2765	0,60
4	Ремонт системы ГВС и ХВС по ЛС-5355		118478	9873	2,14		118478	9873	2,14
5	Ремонт системы ЦО по ЛС-5354		147673	12306	2,67		147673	12306	2,67
6	Установка футбольного поля, 50% от общей стоимости		63550	5296	1,15		0	0	0,00
6	Ремонт подъезда №5,6		160000	13333	2,89		0	0	0,00
Энергосбережение									
7	Установка светильников с датчиками движения	36шт	46800	3900	0,85		0	0	0,00
8	Установка светильников на ТП		2000	167	0,04		0	0	0,00
9	Спил деревьев	2 шт	60000	5000	1,08		0	0	0,00
10	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.06.2020г.		186518	15543	3,37		186518	15543	3,37
11	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-10 приложения с учетом накопленных средств		580020	48335	11,37		331966	27663	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			580020	48335	11,37		331966	27663	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

  
Доржоматов А.Е.

