

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Димитровград, ул.Менделеева, 8, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Димитровград

20.12.2018 года

Место проведения: г.Димитровград, ул.Менделеева, 8

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «14» декабря 2018 г. в 18.00 ч. у третьего подъезда многоквартирного дома по адресу: г.Димитровград, ул.Менделеева,

Заочная часть собрания состоялась в период с «14» декабря 2018 года по «20» декабря 2018 года до 15 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» декабря 2018 года 15 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «20» декабря 2018г., г.Димитровград, ул.Менделеева, д.8 кв.30.

Инициатор проведения общего собрания управляющая компания — Ульянова Татьяна Ивановна, собственник жилого помещения №30.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «20» декабря 2018г.: 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Димитровград, ул.Менделеева, д.8, собственники владеют 2 088,36 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, ул.Менделеева, д.8 приняли участие собственники и их представители владеющие 1793,02 кв. м жилых и нежилых помещений, что составляет 85,86 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии - избрать председателем собрания Ульянову Т.И.- кв.№30, секретарем собрания Гуськова А.Н. - кв.№28, членов счетной комиссии в составе: Булычеву Е.К. - кв.№26, Ивахненко Т.И. - кв.№22.
3. Выбор членов Совета дома в составе: Ульянова Т.И.- кв.№30, Булычева Е.К. - кв.№26, Розанова Т.А. - кв.№19, Андреев С.В. - кв.№24, Борисов А.И. - кв.№4, Щепина Г.И.- кв.№10, Юсупов М.И. - кв.№11.
4. Выбор Председателя Совета дома - избрать Председателем совета дома Ульянову Татьяну Ивановну - кв.№30.
5. Расторгнуть с ООО "Единый город" с 31.12.2018г (считается последним днем обслуживания) договор управления №03/2016 многоквартирным домом №8 по ул.Менделеева в г.Димитровграде от 01.03.2016г.

и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "Единый город" о расторжении договора №03/2016 многоквартирным домом №8 по ул.Менделеева в г.Димитровграде от 01.03.2016г.

6. Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

8. Выбрать управляющей организацией — ООО «ЖКУ-1» (ИНН 7329014120).

9. Утвердить предложенный ООО «ЖКУ-1» перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 19,93 руб. за 1 кв.м в месяц.

10. Утвердить предложенный собственниками перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 19,15 руб. за 1 кв.м в месяц.

11. Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома "Накопительный фонд" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

12. Утвердить размер платы за вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере в размере 1,10 руб. за 1 кв.м в месяц. (Управляющая организация выставляет отдельной строкой в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме с периодичностью раз в месяц плату за вознаграждение председателю совета МКД в размере утвержденном общим собранием собственников и выплачивает фактически полученные по данной статье денежные средства Председателю Совета дома).

13. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «ЖКУ-1» и заключить договор управления с 01.01.2019г. на утвержденных условиях.

14. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

15. Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

16. Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ЖКУ-1», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

17. Предоставить по согласованию с Советом дома ООО «ЖКУ-1» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам и право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

18. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Ульянову Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 1793,02 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии - избрать председателем собрания Ульянову Т.И.- кв.№30, секретарем собрания Гуськова А.Н. - кв.№28, членов счетной комиссии в составе: Булычеву Е.К. - кв.№26, Ивахненко Т.И. - кв.№22.

СЛУШАЛИ: Ульянову Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Ульянову Т.И.- кв.№30, секретарем собрания Гуськова А.Н. - кв.№28, членов счетной комиссии в составе: Булычеву Е.К. - кв.№26, Ивахненко Т.И. - кв.№22.

Голосовали:

«за» - 1793,02 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Ульянову Т.И.- кв.№30, секретарем собрания Гуськова А.Н. - кв.№28, членов счетной комиссии в составе: Булычеву Е.К. - кв.№26, Ивахненко Т.И. - кв.№22.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома в составе: Ульянова Т.И.- кв.№30, Булычева Е.К. - кв.№26, Розанова Т.А. - кв.№19, Андреев С.В. - кв.№24, Борисова А.И. - кв.№4, Щепина Г.И.- кв.№10, Юсупов М.И. - кв.№11.

СЛУШАЛИ: Ульянову Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета дома в составе: Ульянова Т.И.- кв.№30, Булычева Е.К. - кв.№26, Розанова Т.А. - кв.№19, Андреев С.В. - кв.№24, Борисов А.И. - кв.№4, Щепина Г.И.- кв.№10, Юсупов М.И. - кв.№11.

Голосовали:

«за» - 1793,02 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать членов Совета дома в составе: Ульянова Т.И.- кв.№30, Булычева Е.К. - кв.№26, Розанова Т.А. - кв.№19, Андреев С.В. - кв.№24, Борисов А.И. - кв.№4, Щепина Г.И.- кв.№10, Юсупова М.И. - кв.№11.

4. По четвертому вопросу: Избрать Председателем совета дома Ульянову Татьяну Ивановну - кв.№30.

СЛУШАЛИ: Ульянову Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор Председателя Совета дома - избрать Председателем совета дома Ульянову Татьяну Ивановну - кв.№30.

Голосовали:

«за» - 1793,02 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Избрать Председателем совета дома Ульянову Татьяну Ивановну - кв.№30.

5. По пятому вопросу: Расторгнуть с ООО "Единый город" с 31.12.2018г (считается последним днем обслуживания) договор управления №03/2016 многоквартирным домом №8 по ул.Менделеева в г.Димитровграде от 01.03.2016г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "Единый город" о расторжении договора №03/2016 многоквартирным домом №8 по ул.Менделеева в г.Димитровграде от 01.03.2016г.

СЛУШАЛИ: Ульянову Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО "Единый город" с 31.12.2018г (считается последним днем обслуживания) договор управления №03/2016 многоквартирным домом №8 по ул.Менделеева в г.Димитровграде от 01.03.2016г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "Единый город" о расторжении договора №03/2016 многоквартирным домом №8 по ул.Менделеева в г.Димитровграде от 01.03.2016г.

Голосовали:

«за» - 1793,02 кв. м., что составляет 100 % голосов,

против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть с ООО "Единый город" с 31.12.2018г (считается последним днем обслуживания) договор управления №03/2016 многоквартирным домом №8 по ул.Менделеева в г.Димитровграде от 01.03.2016г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "Единый город" о расторжении договора №03/2016 многоквартирным домом №8 по ул.Менделеева в г.Димитровграде от 01.03.2016г.

6. По шестому вопросу: Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Ульянову Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«за» - 1793,02 кв. м., что составляет 100 % голосов,

против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. По седьмому вопросу: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Ульянову Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за» - 1570,14 кв. м., что составляет 87,57% голосов,

против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 222,88 кв. м., что составляет 12,43% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

8. По восьмому вопросу: Выбрать управляющей организацией — ООО «ЖКУ-1» (ИНН 7329014120).

СЛУШАЛИ: Ульянову Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией — ООО «ЖКУ-1» (ИНН 7329014120).

Голосовали:

«за» - 1570,14 кв. м., что составляет 87,57% голосов,
против» - 0 кв. м., что составляет 12,43% голосов,
«воздержался» - 222,88 кв. м., что составляет 10,67% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией — ООО «ЖКУ-1» (ИНН 7329014120).

9. По девятому вопросу: Утвердить предложенный ООО «ЖКУ-1» перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 19,93 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Ульянову Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный ООО «ЖКУ-1» перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 19,93 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,
«против» - 1793,02 кв.м., что составляет 100 % голосов,
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Не утверждать предложенный ООО «ЖКУ-1» перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 19,93 руб. за 1 кв.м в месяц.

10. По десятому вопросу: Утвердить предложенный собственниками перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 19,15 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Ульянову Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный собственниками перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 19,15 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 1793,02 кв. м., что составляет 100 % голосов,
против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный собственниками перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 19,15 руб. за 1 кв.м в месяц.

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома "Накопительный фонд" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Ульянову Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома "Накопительный фонд" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 1718,4 кв. м., что составляет 95,84 % голосов,
против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
«воздержался» - 74,62 кв. м., что составляет 4,16% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома "Накопительный фонд" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить размер платы за вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере в размере 1,10 руб. за 1 кв.м в месяц. (Управляющая организация выставляет отдельной строкой в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме с периодичностью раз в месяц плату за вознаграждение председателю совета МКД в размере утвержденном общим собранием собственников и выплачивает фактически полученные по данной статье денежные средства Председателю Совета дома).

СЛУШАЛИ: Ульянову Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере в размере 1,10 руб. за 1 кв.м в месяц. (Управляющая организация выставляет отдельной строкой в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме с периодичностью раз в месяц плату за вознаграждение председателю совета МКД в размере

утвержденном общим собранием собственников и выплачивает фактически полученные по данной статье денежные средства Председателю Совета дома).

Голосовали:

«за» - 1793,02 кв. м., что составляет 100 % голосов,
против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере в размере 1,10 руб. за 1 кв.м в месяц. (Управляющая организация выставляет отдельной строкой в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме с периодичностью раз в месяц плату за вознаграждение председателю совета МКД в размере утвержденном общим собранием собственников и выплачивает фактически полученные по данной статье денежные средства Председателю Совета дома).

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить текста договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «ЖКУ-1» и заключить договор управления с 01.01.2019г. на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: Ульянову Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «ЖКУ-1» и заключить договор управления с 01.01.2019г. на утвержденных условиях.

Голосовали:

«за» - 1793,02 кв. м., что составляет 100 % голосов,
против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «ЖКУ-1» и заключить договор управления с 01.01.2019г. на утвержденных условиях.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Ульянову Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомления о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 1793,02 кв. м., что составляет 100 % голосов,
против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

15. По пятнадцатому вопросу: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Ульянову Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

Голосовали:

«за» - 1793,02 кв. м., что составляет 100 % голосов,
против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

16. По шестнадцатому вопросу: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ЖКУ-1», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

СЛУШАЛИ: Ульянову Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ЖКУ-1», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

Голосовали:

«за» - 1793,02 кв. м., что составляет 100 % голосов,
против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ЖКУ-1», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

17. По семнадцатому вопросу: Предоставить по согласованию с Советом дома ООО «ЖКУ-1» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам и право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

СЛУШАЛИ: Ульянову Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить по согласованию с Советом дома ООО «ЖКУ-1» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам и право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

Голосовали:

«за» - 1643,78 кв. м., что составляет 91,68 % голосов,
«против» - 149,24 кв. м., что составляет 8,32 % голосов,
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Предоставить по согласованию с Советом дома ООО «ЖКУ-1» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на

возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам и право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

18. По восемнадцатому вопросу: Определить места хранения протокола общего собрания - Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Ульянову Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«за» - 1793,02 кв. м., что составляет 100 % голосов,

против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 листе в 1 экз.
2. Реестр очно-заочного голосования с 14.12.2018г. по 20.12.2018г. собственников помещений многоквартирного жилого дома №8 ул.Менделеева на 3 листах в 1 экз.
3. Лист регистрации очного голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №8 ул.Менделеева в г.Димитровграде на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме на 3 листах в 1 экз.
4. Реестр вручения собственникам помещений в МКД г.Димитровграда, ул.Менделеева, д.8 сообщений (уведомлений) о проведении очно-заочного голосования общего собрания с 14.12.2018г. по 15.00 часов 20.12.2018г. на 2 листах в 1 экз.
5. Бюллетени очного голосования в количестве 35шт.
6. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №8 по ул.Менделеева в г.Димитровграде на 2 листах в 1 экз.

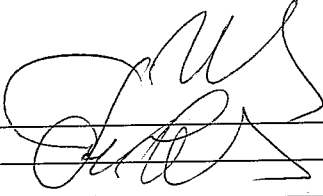
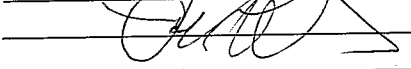
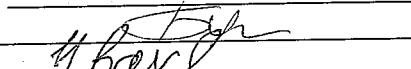


Инициатор собрания:

Ульянова Татьяна Ивановна

Секретарь собрания:

Председатель собрания:

Счетная комиссия:

	/Ульянова Т.И. /
	/Гуськова А.Н./
	/Ульянова Т.И./
	/Бульчева Е.К./
	/Ивахненко Т.И./