

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, пр.Ленина, д.14, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г.Димитровград

25.12.2018 года

Место проведения: г.Димитровград, пр.Ленина, д.14.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «06» декабря 2018 г. в 18.00 ч. около четвертого подъезда многоквартирного дома по адресу: г.Димитровград, пр.Ленина, д.14.

Заочная часть собрания состоялась в период с «06» декабря 2018 года по «25» декабря 2018 года до 09 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» декабря 2018 года 09 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «25» декабря 2018г., г.Димитровград, пр.Ленина, д.14, кв. 50.

Инициатор проведения общего собрания собственников ООО "Единый город".

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола №2 от «25» декабря 2018г.: 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, 1 экз. протокола с копиями приложений у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Димитровград, пр.Ленина, д.14, собственники владеют 11 654,89 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, пр.Ленина, д.14 приняли участие собственники и их представители владеющие 6 623,34 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,83% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания, кроме вопросов №13 и №15 (решения, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии - избрать председателем собрания Лилеева Олега Александровича - кв.№148, избрать секретарем собрания Зинятуллину Римму Зинятуллинову - кв.№41, членов счетной комиссии в составе: Братанов Александр Васильевич - кв.№34, Силуянов Виталий Сергеевич - кв.№63, Максимова Ольга Николаевна - кв.№1.

3. Выбор членов Совета дома в составе: Нурмухамедова Елена Александровна- кв.№131, Асатова Наиля Рефиковна- кв. №113, Хузяганиева Эльвира Дамировна- кв.№50.
4. Освободить с 01.01.2019г. ранее избранного Председателя Совета дома - Связову Галину Валентиновну- кв.№122 от должности Председателя Совета дома.
5. Расторгнуть с ООО "Единый город" с 31.12.2018г (считается последним днем обслуживания) договор управления №13/2015 многоквартирным жилым домом №14 по пр.Ленина в г.Димитровграде от 31.03.2015г. и наделить Совет дома полномочиями на уведомление ООО "Единый город" о расторжении договора управления №13/2015 многоквартирным жилым домом №14 по пр.Ленина в г.Димитровграде от 31.03.2015г.
6. Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с региональным оператором, а также сохранение прямых договорных отношений между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг ПАО «Ульяновскэнерго», ООО "Ульяновский областной водоканал", ООО «НИИАР-Генерация». (собственниками уже было принято решение о заключении договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, что подтверждается протоколом №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, пр.Ленина, д.14, проводимого в форме очно-заочного голосования от 18.10.2018г.).
7. Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.
8. Выбрать управляющей организацией — ООО «ЖКУ-1» (ИНН 7329014120).
9. Утвердить с 01.01.2019г. перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,29 руб. за 1 кв.м в месяц.
10. Утвердить с 01.01.2019г. перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 0,50 руб. за 1 кв.м в месяц.
11. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «ЖКУ-1» и заключить договор управления с 01.01.2019г. на утвержденных условиях.
12. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.
13. Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.
14. Наделить Совет дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ЖКУ-1», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Совету дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).
15. Предоставить ООО «ЖКУ-1» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам и право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.
16. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, 1 экз. протокола с копиями приложений у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Хузяганиеву Э.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 6 383,79 кв. м., что составляет 96,38% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 239,55 кв. м., что составляет 3,62% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии - избрать председателем собрания Лилеева Олега Александровича - кв.№148, избрать секретарем собрания Зиниятуллину Римму Зинятулловну - кв.№41, членов счетной комиссии в составе: Братанов Александр Васильевич - кв.№34, Силуянов Виталий Сергеевич - кв.№63, Максимова Ольга Николаевна - кв.№1.

СЛУШАЛИ: Хузяганиеву Э.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Лилеева Олега Александровича - кв.№148, избрать секретарем собрания Зиниятуллину Римму Зинятулловну - кв.№41, членов счетной комиссии в составе: Братанов Александр Васильевич - кв.№34, Силуянов Виталий Сергеевич - кв.№63, Максимова Ольга Николаевна - кв.№1.

Голосовали:

«за» - 6 342,49 кв. м., что составляет 95,76% голосов,

«против» - 89,69 кв. м., что составляет 1,35% голосов,

«воздержался» - 191,16 кв. м., что составляет 2,89% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Лилеева Олега Александровича - кв.№148, избрать секретарем собрания Зиниятуллину Римму Зинятулловну - кв.№41, членов счетной комиссии в составе: Братанов Александр Васильевич - кв.№34, Силуянов Виталий Сергеевич - кв.№63, Максимова Ольга Николаевна - кв.№1.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома в составе: Нурмухамедова Елена Александровна - кв.№131, Асатова Наиля Рефиковна - кв. №113, Хузяганиева Эльвира Дамировна - кв.№50.

СЛУШАЛИ: Хузяганиеву Э.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета дома в составе: Нурмухамедова Елена Александровна - кв.№131, Асатова Наиля Рефиковна - кв. №113, Хузяганиева Эльвира Дамировна - кв.№50.

Голосовали:

«за» - 6 148,38 кв. м., что составляет 92,83% голосов,

«против» - 130,79 кв. м., что составляет 1,97% голосов,

«воздержался» - 344,17 кв. м., что составляет 5,20% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать членов Совета дома в составе: Нурмухамедова Елена Александровна - кв. №131, Асатова Наиля Рефиковна - кв. №113, Хузяганиева Эльвира Дамировна - кв.№50.

4. По четвертому вопросу: Освободить с 01.01.2019г. ранее избранного Председателя Совета дома - Связову Галину Валентиновну - кв.№122 от должности Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Хузяганиеву Э.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Освободить с 01.01.2019г. ранее избранного Председателя Совета дома - Связову Галину Валентиновну - кв.№122 от должности Председателя Совета дома.

Голосовали:

«за» - 6 181,07 кв. м., что составляет 93,32% голосов,

«против» - 57 кв. м., что составляет 0,86% голосов,

«воздержался» - 385,27 кв. м., что составляет 5,82% голосов

РЕШИЛИ: Освободить с 01.01.2019г. ранее избранного Председателя Совета дома - Связову Галину Валентиновну - кв.№122 от должности Председателя Совета дома.

5. По пятому вопросу: Расторгнуть с ООО "Единый город" с 31.12.2018г (считается последним днем обслуживания) договор управления №13/2015 многоквартирным жилым домом №14 по пр.Ленина в г.Димитровграде от 31.03.2015г. и наделить Совет дома полномочиями на уведомление ООО "Единый город" о расторжении договора управления №13/2015 многоквартирным жилым домом №14 по пр.Ленина в г.Димитровграде от 31.03.2015г.

СЛУШАЛИ: Хузяганиеву Э.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО "Единый город" с 31.12.2018г (считается последним днем обслуживания) договор управления №13/2015 многоквартирным жилым домом №14 по пр.Ленина в г.Димитровграде от 31.03.2015г. и наделить Совет дома полномочиями на уведомление ООО "Единый город" о расторжении договора управления №13/2015 многоквартирным жилым домом №14 по пр.Ленина в г.Димитровграде от 31.03.2015г.

Голосовали:

«за» - 6 148,38 кв. м., что составляет 92,83% голосов,

«против» - 115,09 кв. м., что составляет 1,74% голосов,

«воздержался» - 359,87 кв. м., что составляет 5,43% голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть с ООО "Единый город" с 31.12.2018г (считается последним днем обслуживания) договор управления №13/2015 многоквартирным жилым домом №14 по пр.Ленина в г.Димитровграде от 31.03.2015г. и наделить Совет дома полномочиями на уведомление ООО "Единый город" о расторжении договора управления №13/2015 многоквартирным жилым домом №14 по пр.Ленина в г.Димитровграде от 31.03.2015г.

6. По шестому вопросу: Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с региональным оператором, а также сохранение прямых договорных отношений между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг ПАО «Ульяновскэнерго», ООО "Ульяновский областной водоканал", ООО «НИИАР-Генерация». (собственниками уже было принято решение о заключении договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, что подтверждается протоколом №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, пр.Ленина, д.14, проводимого в форме очно-заочного голосования от 18.10.2018г.).

СЛУШАЛИ: Хузяганиеву Э.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с региональным оператором, а также сохранение прямых договорных отношений между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг ПАО «Ульяновскэнерго», ООО "Ульяновский областной водоканал", ООО «НИИАР-Генерация». (собственниками уже было принято решение о заключении договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, что подтверждается протоколом №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, пр.Ленина, д.14, проводимого в форме очно-заочного голосования от 18.10.2018г.).

Голосовали:

«за» - 6 154,78 кв. м., что составляет 92,93% голосов,

«против» - 32,69 кв. м., что составляет 0,49% голосов,

«воздержался» - 435,87 кв. м., что составляет 6,58% голосов

РЕШИЛИ: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с

региональным оператором, а также сохранение прямых договорных отношений между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг ПАО «Ульяновскэнерго», ООО "Ульяновский областной водоканал", ООО «НИИАР-Генерация». (собственниками уже было принято решение о заключении договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, что подтверждается протоколом №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, пр.Ленина, д.14, проводимого в форме очно-заочного голосования от 18.10.2018г.).

7. По седьмому вопросу: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.
СЛУШАЛИ: Хузяганиеву Э.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за» - 6 230,78 кв. м., что составляет 94,07% голосов,

«против» - 32,69 кв. м., что составляет 0,49% голосов,

«воздержался» - 359,87 кв. м., что составляет 5,44% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

8. По восьмому вопросу: Выбрать управляющей организацией — ООО «ЖКУ-1» (ИНН 7329014120).

СЛУШАЛИ: Хузяганиеву Э.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией — ООО «ЖКУ-1» (ИНН 7329014120).

Голосовали:

«за» - 6 105,44 кв. м., что составляет 92,18% голосов,

«против» - 73,79 кв. м., что составляет 1,11% голосов,

«воздержался» - 444,11 кв. м., что составляет 6,71% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией — ООО «ЖКУ-1» (ИНН 7329014120).

9. По девятому вопросу: Утвердить с 01.01.2019г. перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,29 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Хузяганиеву Э.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.01.2019г. перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,29 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 5 181,17 кв. м., что составляет 78,23% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 1 442,17 кв. м., что составляет 21,77% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.01.2019г. перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,29 руб. за 1 кв.м в месяц.

10. По десятому вопросу: Утвердить с 01.01.2019г. перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 0,50 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Хузяганиеву Э.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.01.2019г. перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 0,50 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 5 222,47 кв. м., что составляет 78,85% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 1400,87 кв. м., что составляет 21,15% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.01.2019г. перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 0,50 руб. за 1 кв.м в месяц.

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «ЖКУ-1» и заключить договор управления с 01.01.2019г. на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: Хузяганиеву Э.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «ЖКУ-1» и заключить договор управления с 01.01.2019г. на утвержденных условиях.

Голосовали:

«за» - 4 987,21 кв. м., что составляет 75,30% голосов,

«против» - 73,79 кв. м., что составляет 1,11% голосов,

«воздержался» - 1 562,34 кв. м., что составляет 23,59% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «ЖКУ-1» и заключить договор управления с 01.01.2019г. на утвержденных условиях.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Хузяганиеву Э.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомления о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 6 447,38 кв. м., что составляет 97,34% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 175,96 кв. м., что составляет 2,66% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомления о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

13. По тринадцатому вопросу: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Хузяганиеву Э.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

Голосовали:

«за» - 5 005,24 кв. м., что составляет 75,57% голосов от принявших участие в собрании, но менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (такие решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пунктов 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 ч. 2 ст. 44 ЖК.РФ).

«против» - 1 073,89 кв. м., что составляет 16,21% голосов,

«воздержался» - 544,21 кв. м., что составляет 8,22% голосов

РЕШИЛИ: Не наделять Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

14. По четырнадцатому вопросу: Наделить Совет дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ЖКУ-1», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников

помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Совету дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

СЛУШАЛИ: Хузяганиеву Э.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ЖКУ-1», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Совету дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

Голосовали:

«за» - 6 068,03 кв. м., что составляет 91,62% голосов,

«против» - 130,79 кв. м., что составляет 1,97% голосов,

«воздержался» - 424,53 кв. м., что составляет 6,41% голосов

РЕШИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ЖКУ-1», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Совету дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

15. По пятнадцатому вопросу: Предоставить ООО «ЖКУ-1» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам и право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

СЛУШАЛИ: Хузяганиеву Э.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «ЖКУ-1» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам и право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

Голосовали:

«за» - 6 109,22 кв. м., что составляет 92,24% голосов от принявших участие в собрании, но менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (такие решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пунктов 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 ч. 2 ст. 44 ЖК.РФ).

«против» - 172,09 кв. м., что составляет 2,60% голосов,

«воздержался» - 342,04 кв. м., что составляет 5,16% голосов

РЕШИЛИ: Не предоставлять ООО «ЖКУ-1» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам и право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

16. По шестнадцатому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз.; Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для

хранения в течение трех лет, 1 экз. протокола с копиями приложений у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Хузяганиеву Э.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, 1 экз. протокола с копиями приложений у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«за» - 6 471,69 кв. м., что составляет 97,71% голосов,

«против» - 32,69 кв. м., что составляет 0,49% голосов,

«воздержался» - 118,96 кв. м., что составляет 1,80% голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, 1 экз. протокола с копиями приложений у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 листе в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №14 по пр.Ленина в г.Димитровграде на 06.12.2018г. на 14 листах в 1 экз.
3. Лист регистрации очного голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №14 по пр.Ленина в г.Димитровграде на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме от 06.12.2018г. на 4 листах в 1 экз.
4. Реестр очно-заочного голосования с 06.12.2018г. до 09 час. 25.12.2018г. собственников помещений многоквартирного жилого дома №14 по пр.Ленина в г.Димитровграде на 28 листах в 1 экз.
5. Бюллетени очно-заочного голосования в количестве 154 шт.
6. Бюллетени недействительные, которые не вошли в подсчет голосов, так как имелось несколько вариантов ответов (замазаны замазкой) в количестве 3 шт.
7. Бюллетени недействительные, которые не вошли в подсчет голосов, так как голосовали не собственники в количестве 3 шт.

Инициатор собрания Директор ООО "Единый город" _____ /Е.В. Коротков./

Председатель собрания: _____ /Лилеев О.А./

Секретарь собрания: _____ /Зинятуллина Р.З./

Счетная комиссия: _____ /Братанов А.В./

_____ /Силуянов В.С./

_____ /Максимова О.Н./