

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Инза, ул. Алашьева г. 108

г. Инза

« 10 » 07 2017 г.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА:

Вид собрания: **внеочередное.**  
Форма проведения: **очное собрание.**

Инициатор (председательствующий) общего собрания Саламатина Л. М.  
собственник квартиры № 13, свидетельство о праве собственности № 73 АА 734 283

В СОБРАНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Присутствующие: список прилагается, приложение № 1.  
Приглашенные: общее количество     .

Общая площадь помещений собственников в МКД 615,1 кв. м..

В собрании приняли участие (присутствовали) собственники помещений, площадь помещений которых составляет 416,54 кв. м., что соответствует 67,71 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общая площадь жилых помещений 615,1 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений      кв.м.

Общее собрание проведено в форме очного голосования в период с      час по      час. Место проведения общего собрания г. Инза, ул. Алашьева, дом 108 во дворе дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов, председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Расторжение договора управления с ООО Жилищно-эксплуатационное управление
3. Выбор в качестве управляющей организации МУП Б.М.Эксплуатация Инзенского р-она
4. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией      сроком на 1 (один) год.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме.
7. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
9. Заключение договора на управление многоквартирным домом и наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание иных документов.
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА:

СЛУШАЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания Саламатина Людмила Михайловна собственника квартиры № 13

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать счетную комиссию по подсчету голосов в составе:  
1. Колесова С.А.  
2. Сергеева М.А.  
3. Букина Н.Н. председателем общего собрания в лице Саламатиной Л.М. собственника квартиры № 13, выбрать секретаря общего собрания в лице Старовой О.А. собственника квартиры 12

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
1.	Выбрать счетную комиссию по подсчету голосов в составе: <u>1. Колесова С.А.</u> <u>2. Сергеева М.А.</u> <u>3. Букина Н.Н.</u>	ЗА <u>416,54</u> 100% ПРОТИВ <u>0</u> / <u>0</u> %

председателя общего собрания в лице <u>Саламатина Л. М.</u> собственника квартиры № <u>13</u> , выбрать секретаря общего собрания в лице <u>Старовойт В. А.</u> собственника квартиры <u>№ 12</u>	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %
---	-----------------------------

**СЛУШАЛИ:**  
 2. По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания  
Саламатину Л. М. собственника квартиры № 13  
**ПРЕДЛОЖЕНО:**  
 В связи с неудовлетворительной работой УК, ненадлежащим содержанием и обслуживанием МКД расторгнуть договор  
 управления с ООО «ЖЭУ» с «1» августа 2017 г.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
2.	Расторгнуть договор управления с <u>ООО ЖЭУ МУП</u> с « <u>1</u> » августа 2017 г.	ЗА <u>416,54 / 100</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

**СЛУШАЛИ:**  
 3. По третьему вопросу повестки дня о выборе в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Илукск. р-на»  
 СЛУШАЛИ инициатора собрания Саламатину Л. М. собственника квартиры № 13.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:**  
 Выбрать в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Илукск. р-на»  
**ПОСТАНОВИЛИ:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
3.	Выбрать в качестве управляющей организации <u>МУП «Благоустройство Илукск. р-на»</u>	ЗА <u>416,54 / 100</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

**СЛУШАЛИ:**  
 4. По четвертому вопросу повестки дня о заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей  
 организацией МУП «Благоустройство Илукск. р-на» сроком на 1 (один)  
 год СЛУШАЛИ инициатора собрания Саламатину Л. М.  
 собственника квартиры № 13.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**  
 Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией  
МУП «Благоустройство Илукск. р-на» сроком на 1 (один) год с «1» августа 2017 г.  
**ПОСТАНОВИЛИ:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
4.	Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией <u>МУП «Благоустройство Илукск. р-на»</u> сроком на 1 (один) год с « <u>1</u> » августа 2017 г.	ЗА <u>416,54 / 100</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

**СЛУШАЛИ:**  
 5. По пятому вопросу повестки дня об утверждении условий договора управления многоквартирным домом. СЛУШАЛИ  
 инициатора собрания Саламатину Л. М. собственника квартиры № 13.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
5.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.	ЗА <u>416,54</u> / <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> / <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> / <u>0</u> %

**СЛУШАЛИ:**

6. По шестому вопросу повестки дня об утверждении перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме. СЛУШАЛИ инициатора собрания Соломатин Д.М. собственника квартиры № 13

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в с нижеследующим виде:

**Перечень  
затрат по содержанию и текущему ремонту жилого фонда**

№ п/п	Наименование работ	Сумма оплаты (руб.)		
		Муниципальный тариф	Предложено управляющей организацией	Принято решение собственниками жилых помещений
1	Работы по содержанию несущих конструкций в МКД		<u>0,60</u>	<u>0,60</u>
2	Обслуживание систем вентиляции и дымоудаления		<u>1,42</u>	<u>1,42</u>
3	Обслуживание общедомовых систем водоснабжения и водоотведения		<u>0,50</u>	<u>0,50</u>
4	Обслуживание общедомовых систем отопления		<u>0,60</u>	<u>0,60</u>
5	Обслуживание общедомовых систем электроснабжения		<u>0,40</u>	<u>0,40</u>
6	Обслуживание внутридомового газового оборудования		<u>0,15</u>	<u>0,15</u>
7	Вывоз твердых бытовых отходов		<u>2,02</u>	<u>2,02</u>
8	Аварийно – диспетчерская служба		<u>1,23</u>	<u>1,23</u>
9	Текущий ремонт		<u>2,87</u>	<u>2,87</u>
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		<u>0,05</u>	<u>0,05</u>
11	Содержание земельного участка, на котором расположен МКД		<u>0,72</u>	<u>0,72</u>
12	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД		<u>0,38</u>	<u>0,38</u>
13	Управление многоквартирным домом		<u>1,56</u>	<u>1,56</u>
	<b>ИТОГО:</b>		<u>12,50</u>	<u>12,50</u>

**ПОСТАНОВИЛИ:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
6.	Утвердить перечень работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в размере <u>12,50</u> руб.	ЗА <u>416,54 / 100</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

**СЛУШАЛИ:**

7. По седьмому вопросу повестки дня о избрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ. СЛУШАЛИ инициатора собрания Самодатичу А.М. собственника квартиры № 13

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать в Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ  
1. Самодатичу А.М. Суп  
2. Колесову С.А.  
3. Сергееву М.И. СР

**ПОСТАНОВИЛИ:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
7.	Избрать в Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ <u>1. Самодатичу А.М. Суп</u> <u>2. Колесову С.А.</u> <u>3. Сергееву М.И. СР</u>	ЗА <u>416,54 / 100</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

**СЛУШАЛИ:**

8. По восьмому вопросу повестки дня об избрании председателя Совета многоквартирного дома СЛУШАЛИ инициатора собрания Самодатичу А.М. Суп собственника квартиры № 13

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ  
Самодатичу А.М.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
8.	Избрать председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ <u>Самодатичу А.М.</u>	ЗА <u>416,54 / 100</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

**СЛУШАЛИ:**

9. По девятому вопросу повестки дня о заключении договора на управление многоквартирным домом и наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание иных документов. СЛУШАЛИ инициатора собрания Самодатичу А.М. собственника квартиры № 13

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить договор на управление многоквартирным домом и наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание иных документов.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
-------	---------------------	--

9.	Заклучить договор на управление многоквартирным домом и наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание иных документов (заявлений, актов, писем, претензий и других документов) и договоров (аренды и т.д.), связанных с управлением МКД.	ЗА <u>416,54 / 100</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %
----	--	--

**СЛУШАЛИ:**

10. По десятому вопросу повестки дня об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений СЛУШАЛИ инициатора собрания Соломатовичу Л.М. собственника квартиры № 13

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Протокол составляется в одном экземпляре и подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников помещений. Место хранения протокола – в Управляющей организации МУП «Благоустройство Ижм. р-на»

**ПОСТАНОВИЛИ:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
10.	Протокол составляется в одном экземпляре и подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников помещений. Место хранения протокола – в Управляющей организации <u>МУП «Благоустройство Ижм. р-на»</u>	ЗА <u>416,54 / 100</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

1. Список присутствующих (Приложение № 1)
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2)
3. Реестр собственников (Приложение № 3)

Инициатор (председатель) собрания Солф Соломатовича Л.М.

Секретарь собрания С.В. Старова О.А.

Члены счетной комиссии:

1. Колесова О.А. О.А.
2. Сергеева М.И. С.И.
3. Кузнецова Н.Н. Н.Н.