

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, пр.Ленина, д.61, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Димитровград

08.05.2019 года

Место проведения: г.Димитровград, пр.Ленина, д.61.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» апреля 2019 г. в 18.00 ч. около подъезда многоквартирного дома по адресу: г.Димитровград, пр.Ленина, д.61.

Заочная часть собрания состоялась в период с «25» апреля 2019 года по «08» мая 2019 года до 14 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» мая 2019 года 14 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «08» мая 2019г., г.Димитровград, пр.Димитрова, дом 1, подвальное помещение - офис ООО "Единый город"

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО "Единый город".

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола №2 от «08» мая 2019г. и решений собственников помещений в в многоквартирном доме: - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Димитровград, пр.Ленина, д.61, собственники владеют 2 536,23 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, пр.Ленина, д.61 приняли участие собственники и их представители владеющие 1 470,26 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,97 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания, кроме вопросов №13 и №15 (решения, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии - избрать председателем и секретарем собрания Репникову Ларису Георгиевну, Репникова Евгения Валентиновича — кв.

- 36, членов счетной комиссии в составе: Кулагина Сергея Михайловича — кв. 37, Асылгараеву Руфию Ривальевну — нежилое помещение, Портнова Михаила Александровича - кв. 3.
3. Выбор членов Совета дома в составе: Репниковой Л.Г., Репникова Е.В. — кв. 36, Кулагина С.М. — кв. 37, Асылгараеву Р.Р., Портнова М.А. - кв. 3, Тимофеев В.С. - кв. 44.
4. Расторгнуть с ООО "Единый город" с 14.05.2019г (считается последним днем обслуживания) договор управления №06/2016 многоквартирным домом №61 по пр.Ленина в г.Димитровграде от 06.12.2016г. и наделить совет дома полномочиями на уведомление ООО "Единый город" о расторжении договора управления №06/2016 многоквартирным домом №61 по ул.Ленина в г.Димитровграде от 06.12.2016г.
5. Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.
7. Выбрать управляющей организацией — ООО «ЖКУ-1» (ИНН 7329014120).
8. Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 16,00 руб. за 1 кв.м в месяц.
9. Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома "Накопительный фонд"
- А) в размере 2,02 руб. за 1 кв.м в месяц.
- Б) в размере 3 руб. за 1 кв.м в месяц.
10. Утвердить размер платы за вознаграждение Совету многоквартирного дома в размере в размере 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц. (Управляющая организация выставляет отдельной строкой в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме с периодичностью раз в месяц плату за вознаграждение совету МКД в размере утвержденном общим собранием собственников и выплачивает фактически полученные по данной статье денежные средства совету дома на основании агентского договора).
11. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «ЖКУ-1» и заключить договор управления с 15.05.2019г. на утвержденных условиях.
12. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.
13. Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.
14. Наделить Совет дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ЖКУ-1», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Совету дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).
15. Предоставить ООО «ЖКУ-1» право заключить договор с ПАО "Вымпелком-Коммуникации" на установку, размещение оборудования сети интернет, и связи, с ежемесячной оплатой 500 руб., с направлением полученных денежных средств на лицевой счет дома, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав, при условии что до заключения настоящего договора ПАО "Вымпелком-Коммуникации" единовременно оплачивает сумму в размере 36 000 руб. за последние (прошлые) три года размещения оборудования в МКД №61.
16. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола

с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Единый город» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 1404,91 кв. м., что составляет 95,57% голосов,

«против» - 31,45 кв. м., что составляет 2,14% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

33,9 кв.м. (кв.№33) не участвовало в подсчете голосов по данному вопросу, так как имеется несколько вариантов ответа.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии - избрать председателем и секретарем собрания Репникову Ларису Георгиевну, Репникова Евгения Валентиновича — кв. 36, членов счетной комиссии в составе: Кулагина Сергея Михайловича — кв. 37, Асылгараеву Руфию Ривальевну — нежилое помещения, Портнова Михаила Александровича - кв. 3.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Единый город» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем и секретарем собрания Репникову Ларису Георгиевну, Репникова Евгения Валентиновича — кв. 36, членов счетной комиссии в составе: Кулагина Сергея Михайловича — кв. 37, Асылгараеву Руфию Ривальевну — нежилое помещения, Портнова Михаила Александровича - кв. 3.

Голосовали:

«за» - 1373,36 кв. м., что составляет 93,41% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

33,9 кв.м. (кв.№33), 63 кв.м. (кв.№26) не участвовали в подсчете голосов по данному вопросу, так как имеется несколько вариантов ответа.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем и секретарем собрания Репникову Ларису Георгиевну, Репникова Евгения Валентиновича — кв. 36, членов счетной комиссии в составе: Кулагина Сергея Михайловича — кв. 37, Асылгараеву Руфию Ривальевну — нежилое помещения, Портнова Михаила Александровича - кв. 3.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома в составе: Репниковой Л.Г., Репникова Е.В. — кв. 36, Кулагина С.М. — кв. 37, Асылгараеву Р.Р., Портнова М.А. - кв. 3, Тимофеев В.С. - кв. 44.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Единый город» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета дома в составе: Репниковой Л.Г., Репникова Е.В. — кв. 36, Кулагина С.М. — кв. 37, Асылгараеву Р.Р., Портнова М.А. - кв. 3, Тимофеев В.С. - кв. 44.

Голосовали:

«за» - 1373,36 кв. м., что составляет 93,41% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

33,9 кв.м. (кв.№33), 63 кв.м. (кв.№26) не участвовали в подсчете голосов по данному вопросу, так как имеется несколько вариантов ответа.

РЕШИЛИ: Выбрать членов Совета дома в составе: Репниковой Л.Г., Репникова Е.В. — кв. 36, Кулагина С.М. — кв. 37, Асылгараеву Р.Р., Портнова М.А. - кв. 3, Тимофеев В.С. - кв. 44.

4. По четвертому вопросу: Расторгнуть с ООО "Единый город" с 14.05.2019г (считается последним днем обслуживания) договор управления №06/2016 многоквартирным домом №61 по пр.Ленина в г.Димитровграде от 06.12.2016г. и наделить совет дома полномочиями на

уведомление ООО "Единый город" о расторжении договора управления №06/2016 многоквартирным домом №61 по ул.Ленина в г.Димитровграде от 06.12.2016г.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Единый город» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО "Единый город" с 14.05.2019г (считается последним днем обслуживания) договор управления №06/2016 многоквартирным домом №61 по пр.Ленина в г.Димитровграде от 06.12.2016г. и наделить совет дома полномочиями на уведомление ООО "Единый город" о расторжении договора управления №06/2016 многоквартирным домом №61 по ул.Ленина в г.Димитровграде от 06.12.2016г.

Голосовали:

«за» - 1311,56 кв. м., что составляет 89,21% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 61,8 кв. м., что составляет 4,20% голосов

33,9 кв.м. (кв.№33), 63 кв.м. (кв.№26) не участвовали в подсчете голосов по данному вопросу, так как имеется несколько вариантов ответа.

РЕШИЛИ: Расторгнуть с ООО "Единый город" с 14.05.2019г (считается последним днем обслуживания) договор управления №06/2016 многоквартирным домом №61 по пр.Ленина в г.Димитровграде от 06.12.2016г. и наделить совет дома полномочиями на уведомление ООО "Единый город" о расторжении договора управления №06/2016 многоквартирным домом №61 по ул.Ленина в г.Димитровграде от 06.12.2016г.

5. По пятому вопросу: Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Единый город» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«за» - 1311,56 кв. м., что составляет 89,21% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 61,8 кв. м., что составляет 4,20% голосов

33,9 кв.м. (кв.№33), 63 кв.м. (кв.№26) не участвовали в подсчете голосов по данному вопросу, так как имеется несколько вариантов ответа.

РЕШИЛИ: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. По шестому вопросу: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Единый город» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за» - 1300,96 кв. м., что составляет 88,49% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 72,4 кв. м., что составляет 4,93% голосов

33,9 кв.м. (кв.№33), 63 кв.м. (кв.№26) не участвовали в подсчете голосов по данному вопросу, так как имеется несколько вариантов ответа.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

7. По седьмому вопросу: Выбрать управляющей организацией — ООО «ЖКУ-1» (ИНН 7329014120).

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Единый город» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией — ООО «ЖКУ-1» (ИНН 7329014120).

Голосовали:

«за» - 1331,96 кв. м., что составляет 90,59% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 41,4 кв. м., что составляет 2,82% голосов

33,9 кв.м. (кв.№33), 63 кв.м. (кв.№26) не участвовали в подсчете голосов по данному вопросу, так как имеется несколько вариантов ответа.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией — ООО «ЖКУ-1» (ИНН 7329014120).

8. По восьмому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 16,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Единый город» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 16,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 1311,56 кв. м., что составляет 89,21% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 61,8 кв. м., что составляет 4,20% голосов

33,9 кв.м. (кв.№33), 63 кв.м. (кв.№26) не участвовали в подсчете голосов по данному вопросу, так как имеется несколько вариантов ответа..

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 16,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

9. По девятому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома "Накопительный фонд"

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Единый город» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО:

А) в размере 2,02 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 1273,41 кв. м., что составляет 86,61% голосов,

«против» - 99,95 кв. м., что составляет 6,80% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

33,9 кв.м. (кв.№33), 63 кв.м. (кв.№26) не участвовали в подсчете голосов по данному вопросу, так как имеется несколько вариантов ответа.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Б) в размере 3 руб. за 1 кв.м в месяц

Голосовали:

«за» - 690,8 кв. м., что составляет 46,99% голосов,

«против» - 682,56 кв. м., что составляет 46,43% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

33,9 кв.м. (кв.№33), 63 кв.м. (кв.№26) не участвовали в подсчете голосов по данному вопросу, так как имеется несколько вариантов ответа.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома "Накопительный фонд" в размере 2,02 руб. за 1 кв.м в месяц.

10. По десятому вопросу: Утвердить размер платы за вознаграждение Совету многоквартирного дома в размере в размере 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц. (Управляющая организация выставляет отдельной строкой в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме с периодичностью раз в месяц плату за вознаграждение совету МКД в размере утвержденном общим собранием собственников и выплачивает фактически полученные по данной статье денежные средства совету дома на основании агентского договора).

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Единый город» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за вознаграждение Совету многоквартирного дома в размере в размере 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц. (Управляющая организация выставляет отдельной строкой в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме с периодичностью раз в месяц плату за вознаграждение совету МКД в размере утвержденном общим собранием собственников и выплачивает фактически полученные по данной статье денежные средства совету дома на основании агентского договора).

Голосовали:

«за» - 1034,91 кв. м., что составляет 70,39% голосов,

«против» - 290,85 кв. м., что составляет 19,78% голосов,

«воздержался» - 47,6 кв. м., что составляет 3,24% голосов

33,9 кв.м. (кв.№33), 63 кв.м. (кв.№26) не участвовали в подсчете голосов по данному вопросу, так как имеется несколько вариантов ответа.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за вознаграждение Совету многоквартирного дома в размере в размере 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц. (Управляющая организация выставляет отдельной строкой в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме с периодичностью раз в месяц плату за вознаграждение совету МКД в размере утвержденном общим собранием собственников и выплачивает фактически полученные по данной статье денежные средства совету дома на основании агентского договора).

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «ЖКУ-1» и заключить договор управления с 15.05.2019г. на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Единый город» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «ЖКУ-1» и заключить договор управления с 15.05.2019г. на утвержденных условиях.

Голосовали:

«за» - 1311,26 кв. м., что составляет 89,19% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 62,1 кв. м., что составляет 4,22% голосов

33,9 кв.м. (кв.№33), 63 кв.м. (кв.№26) не участвовали в подсчете голосов по данному вопросу, так как имеется несколько вариантов ответа.

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «ЖКУ-1» и заключить договор управления с 15.05.2019г. на утвержденных условиях.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Единый город» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомления о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 1373,36 кв. м., что составляет 93,41% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

33,9 кв.м. (кв.№33), 63 кв.м. (кв.№26) не участвовали в подсчете голосов по данному вопросу, так как имеется несколько вариантов ответа.

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомления о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

13. По тринадцатому вопросу: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Единый город» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

Голосовали:

«за» - 1275,21 кв. м., что составляет 86,73% голосов от принявших участие в собрании, и менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (такие решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пунктов 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 ч. 2 ст. 44 ЖК.РФ).

«против» - 36,35 кв. м., что составляет 2,47% голосов,

«воздержался» - 61,8 кв. м., что составляет 4,20% голосов

33,9 кв.м. (кв.№33), 63 кв.м. (кв.№26) не участвовали в подсчете голосов по данному вопросу, так как имеется несколько вариантов ответа.

РЕШИЛИ: Не наделять Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

14. По четырнадцатому вопросу: Наделить Совет дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ЖКУ-1», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Совету дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Единый город» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ЖКУ-1», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Совету дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

Голосовали:

«за» - 1311,56 кв. м., что составляет 89,21% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 61,8 кв. м., что составляет 4,20% голосов

33,9 кв.м. (кв.№33), 63 кв.м. (кв.№26) не участвовали в подсчете голосов по данному вопросу, так как имеется несколько вариантов ответа..

РЕШИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ЖКУ-1», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений

многоквартирного дома Совету дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

15. По пятнадцатому вопросу: Предоставить ООО «ЖКУ-1» право заключить договор с ПАО "Выселком-Коммуникации" на установку, размещение оборудования сети интернет, и связи, с ежемесячной оплатой 500 руб., с направлением полученных денежных средств на лицевой счет дома, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав, при условии что до заключения настоящего договора ПАО "Выселком-Коммуникации" одновременно оплачивает сумму в размере 36 000 руб. за последние (прошлые) три года размещения оборудования в МКД №61.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Единый город» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «ЖКУ-1» право заключить договор с ПАО "Выселком-Коммуникации" на установку, размещение оборудования сети интернет, и связи, с ежемесячной оплатой 500 руб., с направлением полученных денежных средств на лицевой счет дома, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав, при условии что до заключения настоящего договора ПАО "Выселком-Коммуникации" одновременно оплачивает сумму в размере 36 000 руб. за последние (прошлые) три года размещения оборудования в МКД №61.

Голосовали:

«за» - 1374,26 кв. м., что составляет 93,47% голосов от принявших участие в собрании, и менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (такие решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пунктов 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 ч. 2 ст. 44 ЖК.РФ).

«против» - 62,1 кв. м., что составляет 4,22% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов
33,9 кв.м. (кв.№33), 63 кв.м. (кв.№26) не участвовали в подсчете голосов по данному вопросу, так как имеется несколько вариантов ответа.

РЕШИЛИ: Не предоставлять ООО «ЖКУ-1» право заключить договор с ПАО "Выселком-Коммуникации" на установку, размещение оборудования сети интернет, и связи, с ежемесячной оплатой 500 руб., с направлением полученных денежных средств на лицевой счет дома, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав, при условии что до заключения настоящего договора ПАО "Выселком-Коммуникации" одновременно оплачивает сумму в размере 36 000 руб. за последние (прошлые) три года размещения оборудования в МКД №61.

16. По шестнадцатому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Единый город» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«за» - 1373,36 кв. м., что составляет 93,41% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

33,9 кв.м. (кв.№33), 63 кв.м. (кв.№26) не участвовали в подсчете голосов по данному вопросу, так как имеется несколько вариантов ответа.

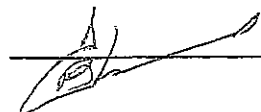
РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение

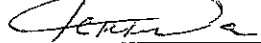
трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Приложение:

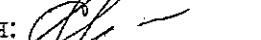
1. Уведомление о проведении собрания на 1 листе в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №61 по пр.Ленина в г.Димитровграде на 25.04.2019г. на 4 листах в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД г.Димитровграда, пр.Ленина д.61 сообщений (уведомлений) о проведении очно-заочного голосования общего собрания с 25.04.2019г. по 14.00 час. 08.05.2019г., и вручения бюллетеней очно-заочного голосования на 6 листах в 1 экз.
4. Лист регистрации очного голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №61 по пр.Ленина в г.Димитровграде на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме от 25.04.2019г. на 1 листе в 1 экз.
5. Реестр очно-заочного голосования с 25.04.2019г. до 14.00 час. 08.05.2019г. собственников помещений многоквартирного жилого дома №61 по пр.Ленина в г.Димитровграде на 6 листах в 1 экз.
6. Бюллетени очно-заочного голосования в количестве 40 шт. и 1 доверенность.

Инициатор собрания: Директор ООО "Единый город"

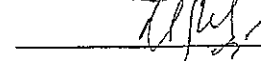
 /Е.В.Коротков./

Председатель собрания:  /Репникова Л.Г./

Секретарь собрания:  /Репников Е.В./

Счетная комиссия:  /Кулагин С.М./

 /Асылгараева Р.Р./

 /Портнов М.А./