

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, д.48, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Димитровград

24.12.2018 года

Место проведения: г.Димитровград, пр.Ленина, д.48.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «17» декабря 2018 г. в 18.00 ч. около первого подъезда многоквартирного дома по адресу: г.Димитровград, пр.Ленина, д.48.

Заочная часть собрания состоялась в период с «17» декабря 2018 года по «24» декабря 2018 года до 15 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» декабря 2018 года 15 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «24» декабря 2018г., г.Димитровград, пр.Ленина, д.48, кв. 7.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Малов Андрей Степанович, собственник жилого помещения №7, Свид.73-73-02/086/2007-330-1ч.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «24» декабря 2018г.: 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Димитровград, пр.Ленина, д.48, собственники владеют 2 583,09 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, пр.Ленина, д.48 приняли участие собственники и их представители владеющие 1 1481,24 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,34 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания, кроме вопросов №15 и №17 (решения, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.

2. Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии - избрать председателем собрания Малова Андрея Степановича - кв.№7, секретарем собрания Рахматуллину Альбину Харисовну - кв.№7, членов счетной комиссии в составе: Ситникова Любовь Ивановна- кв.№3, Албаева Наталья Александровна- кв.№1.

3. Выбор членов Совета дома в составе: Малов Андрей Степанович - кв.№7, Ситникова Любовь Ивановна - кв.№3, Смирнова Наталья Ивановна - кв.№34, Которина Елена Владимировна - кв. №36.
4. Выбор Председателя Совета дома - избрать Председателем совета дома Малова Андрея Степановича - кв.№7.
5. Расторгнуть с ООО "Единый город" с 31.12.2018г (считается последним днем обслуживания) договор управления №5/2015 многоквартирным домом №48 по пр.Ленина в г.Димитровграде от 31.03.2015г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "Единый город" о расторжении договора №5/2015 многоквартирным домом №48 по пр.Ленина в г.Димитровграде от 31.03.2015г.
6. Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
7. Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.
8. Выбрать управляющей организацией — ООО «ЖКУ-1» (ИНН 7329014120).
9. Утвердить с 01.01.2019г. предложенный ООО "ЖКУ-1" перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14,97 руб. за 1 кв.м в месяц.
10. Утвердить с 01.01.2019г. предложенный собственниками перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14,12 руб. за 1 кв.м в месяц.
11. Утвердить с 01.01.2019г. перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома "Накопительный фонд" в размере 2,16 руб. за 1 кв.м в месяц.
13. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «ЖКУ-1» и заключить договор управления с 01.01.2019г. на утвержденных условиях.
14. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.
15. Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.
16. Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ЖКУ-1», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).
17. Предоставить ООО «ЖКУ-1» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам и право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.
18. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Малова А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 1 481,24 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии - избрать председателем собрания Малова Андрея Степановича - кв.№7, секретарем собрания Рахматуллину Альбину Харисовну - кв.№7, членов счетной комиссии в составе: Ситникова Любовь Ивановна- кв.№3, Албаева Наталья Александровна- кв.№1.

СЛУШАЛИ: Малова А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Малова Андрея Степановича - кв.№7, секретарем собрания Рахматуллину Альбину Харисовну - кв.№7, членов счетной комиссии в составе: Ситникова Любовь Ивановна- кв.№3, Албаева Наталья Александровна- кв.№1.

Голосовали:

«за» - 1 481,24 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Малова Андрея Степановича - кв.№7, секретарем собрания Рахматуллину Альбину Харисовну - кв.№7, членов счетной комиссии в составе: Ситникова Любовь Ивановна- кв.№3, Албаева Наталья Александровна- кв.№1.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома в составе: Малов Андрей Степанович - кв. №7, Ситникова Любовь Ивановна- кв.№3, Смирнова Наталья Ивановна - кв.№34, Которина Елена Владимировна - кв.№36.

СЛУШАЛИ: Малова А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета дома в составе: Малов Андрей Степанович - кв.№7, Ситникова Любовь Ивановна- кв.№3, Смирнова Наталья Ивановна - кв.№34, Которина Елена Владимировна - кв.№36.

Голосовали:

«за» - 1 481,24 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать членов Совета дома в составе: Малов Андрей Степанович - кв.№7, Ситникова Любовь Ивановна- кв.№3, Смирнова Наталья Ивановна - кв.№34, Которина Елена Владимировна - кв.№36.

4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя Совета дома - избрать Председателем совета дома Малова Андрея Степановича - кв.№7.

СЛУШАЛИ: Малова А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем совета дома Малова Андрея Степановича - кв.№7.

Голосовали:

«за» - 1 481,24 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем совета дома Малова Андрея Степановича - кв.№7.

5. По пятому вопросу: Расторгнуть с ООО "Единый город" с 31.12.2018г (считается последним днем обслуживания) договор управления №5/2015 многоквартирным домом №48 по пр.Ленина в г.Димитровграде от 31.03.2015г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "Единый город" о расторжении договора №5/2015 многоквартирным домом №48 по пр.Ленина в г.Димитровграде от 31.03.2015г.

СЛУШАЛИ: Малова А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО "Единый город" с 31.12.2018г (считается последним днем обслуживания) договор управления №5/2015 многоквартирным домом №48 по пр.Ленина в г.Димитровграде от 31.03.2015г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "Единый город" о расторжении договора №5/2015 многоквартирным домом №48 по пр.Ленина в г.Димитровграде от 31.03.2015г.

Голосовали:

«за» - 1 449,84 кв. м., что составляет 97,88% голосов,

«против» - 31,4 кв. м., что составляет 2,12% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть с ООО "Единый город" с 31.12.2018г (считается последним днем обслуживания) договор управления №5/2015 многоквартирным домом №48 по пр.Ленина в г.Димитровграде от 31.03.2015г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "Единый город" о расторжении договора №5/2015 многоквартирным домом №48 по пр.Ленина в г.Димитровграде от 31.03.2015г.

6. По шестому вопросу: Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Малова А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«за» - 707,53 кв. м., что составляет 47,77% голосов,

«против» - 597,06 кв. м., что составляет 40,31% голосов,

«воздержался» - 176,65 кв. м., что составляет 11,92% голосов

РЕШИЛИ: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. По седьмому вопросу: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Малова А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за» - 1 449,84 кв. м., что составляет 97,88% голосов,

«против» - 31,4 кв. м., что составляет 2,12% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

8. По восьмому вопросу: Выбрать управляющей организацией — ООО «ЖКУ-1» (ИНН 7329014120).

СЛУШАЛИ: Малова А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией — ООО «ЖКУ-1» (ИНН 7329014120).

Голосовали:

«за» - 1 449,84 кв. м., что составляет 97,88% голосов,
«против» - 31,4 кв. м., что составляет 2,12% голосов,
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов
РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией — ООО «ЖКУ-1» (ИНН 7329014120).

9. По девятому вопросу: Утвердить с 01.01.2019г. предложенный ООО "ЖКУ-1" перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14,97 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Малова А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.01.2019г. предложенный ООО "ЖКУ-1" перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14,97 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
«против» - 1 481,24 кв. м., что составляет 100% голосов,
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Не утверждать с 01.01.2019г. предложенный ООО "ЖКУ-1" перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14,97 руб. за 1 кв.м в месяц.

10. По десятому вопросу: Утвердить с 01.01.2019г. предложенный собственниками перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14,12 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Малова А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.01.2019г. предложенный собственниками перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14,12 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 1 449,84 кв. м., что составляет 97,88% голосов,
«против» - 31,4 кв. м., что составляет 2,12% голосов,
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.01.2019г. предложенный собственниками перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14,12 руб. за 1 кв.м в месяц.

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить с 01.01.2019г. перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома "Накопительный фонд" в размере 2,16 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Малова А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.01.2019г. перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома "Накопительный фонд" в размере 2,16 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 1 449,84 кв. м., что составляет 97,88% голосов,
«против» - 31,4 кв. м., что составляет 2,12% голосов,
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.01.2019г. перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома "Накопительный фонд" в размере 2,16 руб. за 1 кв.м в месяц.

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «ЖКУ-1» и заключить договор управления с 01.01.2019г. на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: Малова А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «ЖКУ-1» и заключить договор управления с 01.01.2019г. на утвержденных условиях.

Голосовали:

«за» - 1 449,84 кв. м., что составляет 97,88% голосов,
«против» - 31,4 кв. м., что составляет 2,12% голосов,
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «ЖКУ-1» и заключить договор управления с 01.01.2019г. на утвержденных условиях.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Малова А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомления о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 1 449,84 кв. м., что составляет 97,88% голосов,

«против» - 31,4 кв. м., что составляет 2,12% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомления о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

15. По пятнадцатому вопросу: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Малова А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

Голосовали:

«за» - 1 449,84 кв. м., что составляет 97,88% голосов от принявших участие в собрании, но менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (такие решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пунктов 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 ч. 2 ст. 44 ЖК.РФ).

«против» - 31,4 кв. м., что составляет 2,12% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Не наделять Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

16. По шестнадцатому вопросу: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ЖКУ-1», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

СЛУШАЛИ: Малова А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ЖКУ-1», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников

помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

Голосовали:

«за» - 1 449,84 кв. м., что составляет 97,88% голосов,

«против» - 31,4 кв. м., что составляет 2,12% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ЖКУ-1», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

17. По семнадцатому вопросу: Предоставить ООО «ЖКУ-1» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам и право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

СЛУШАЛИ: Малова А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «ЖКУ-1» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам и право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

Голосовали:

«за» - 1 449,84 кв. м., что составляет 97,88% голосов от принявших участие в собрании, но менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (такие решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пунктов 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 ч. 2 ст. 44 ЖК.РФ).

«против» - 31,4 кв. м., что составляет 2,12% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Не предоставлять ООО «ЖКУ-1» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам и право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

18. По восемнадцатому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Малова А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет (так как от перехода на прямые договорные отношения с РСО и региональным оператором собственники отказались).

Голосовали:

«за» - 1 449,84 кв. м., что составляет 97,88% голосов,

«против» - 31,4 кв. м., что составляет 2,12% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.


Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 листе в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №48 по пр.Ленина в г.Димитровграде на 17.12.2018г. на 3 листах в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД г.Димитровграда, пр.Ленина, д.48 сообщений о проведении очно-заочного голосования общего собрания с 17.12.2018г. по 15.00 часов 24.12.2018г. и вручения бюллетеней очно-заочного голосования на 3 листах в 1 экз.
4. Лист регистрации очного голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №48 по пр.Ленина в г.Димитровграде на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме от 17.12.2018г. на 1 листах в 1 экз.
5. Реестр очно-заочного голосования с 17.12.2018г. до 15 час. 24.12.2018г. собственников помещений многоквартирного жилого дома №48 по пр.Ленина в г.Димитровграде на 2 листах в 1 экз.
6. Бюллетени очно-заочного голосования в количестве 47 шт.

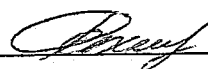
Инициатор собрания

 _____ /Малов А.С./

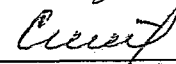
Председатель собрания:

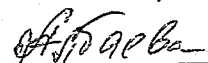
 _____ /Малов А.С./

Секретарь собрания:

 _____ /Рахматуллина А.Х./

Счетная комиссия:

 _____ /Ситникова Л.И./

 _____ /Албаева Н.А./