

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Димитровград, пр.Ленина, 53 проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Димитровград

25.12.2018 года

Место проведения: г.Димитровград, пр.Ленина, 53

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «12» декабря 2018 г. в 18.00 час. между 1 и 2 этажами в подъезде многоквартирного дома по адресу: г.Димитровград, пр.Ленина, 53

Заочная часть собрания состоялась в период с «12» декабря 2018 года по «25» декабря 2018 года до 10 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» декабря 2018 года 10 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «25» декабря 2018г., г.Димитровград, пр.Ленина, д.53 кв.28.

Инициатор проведения общего собрания — председатель Совета дома Лобова Ирина Викторовна - собственник помещения №28 по пр.Ленина в г.Димитровграде, дог. приватизации №73 01/01-20/2009-301.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола №2 общего собрания от «25» декабря 2018г.: 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Димитровград, пр.Ленина, д.53, собственники владеют 2 098,01 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, пр.Ленина, д.53 приняли участие собственники и их представители владеющие 1 423,36 кв. м жилых и нежилых помещений, что составляет 67,84 % голосов. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.

2. Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии - избрать председателем собрания Лобову И.В. - кв.№28, секретарем собрания Мазурину И.А. - кв.№10, членов счетной комиссии в составе: Мазурину И.А. - кв.№10, Фадеев М.Н.- кв.№12, Сайфуллова И.К. - кв.№20.

3. Выбор членов Совета дома в составе: Мазурину И.А. - кв.№10., Фадеев М.Н. - кв.№12, Яруллин Р.А. - кв.№16, Сайфуллова И.К. - кв.№20, Лобова И.В. - кв.№28.

4. Выбор Председателя Совета дома - избрать Председателем совета дома Лобову Ирину Викторовну - кв.№28.

5. Отчет ООО "Единый город" и Лобовой И.В. за 2018г.

6. Расторгнуть с ООО "Единый город" с 31.12.2018г (считается последним днем обслуживания) договор управления №05/2016 многоквартирным жилым домом №53 по пр.Ленина в г.Димитровграде от 22.04.2016г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "Единый город" о

расторжении договора №05/2016 многоквартирным жилым домом №53 по пр.Ленина в г.Дмитровграде от 22.04.2016г.

7. Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

8. Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

9. Выбрать управляющей организацией — ООО «ЖКУ-1» (ИНН 7329014120).

10. Утвердить предложенный ООО «ЖКУ-1» перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18,84 руб. за 1 кв.м в месяц.

11. Утвердить предложенный собственниками перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

12. Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома "Накопительный фонд" в размере 2,06 руб. за 1 кв.м в месяц.

13. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «ЖКУ-1» и заключить договор управления с 01.01.2019г. на утвержденных условиях.

14. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

15. Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

16. Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ЖКУ-1», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

17. Предоставить ООО «ЖКУ-1» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам и право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

18. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, а в случае принятия собственниками решения о переходе на прямые договоры по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Лобову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 1423,36 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии - избрать председателем собрания Лобову И.В. - кв.№28, секретарем собрания Мазурину И.А. - кв.№10, членов счетной комиссии в составе: Мазурина И.А. - кв.№10, Фадеев М.Н.- кв.№12, Сайфуллова И.К. - кв.№20.

СЛУШАЛИ: Лобову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Лобову И.В. - кв.№28, секретарем собрания Мазурину И.А. - кв.№10, членов счетной комиссии в составе: Мазурина И.А. - кв.№10, Фадеев М.Н.- кв. №12, Сайфуллова И.К. - кв.№20.

Голосовали:

«за» - 1423,36 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Лобову И.В. - кв.№28, секретарем собрания Мазурину И.А. - кв.№10, членов счетной комиссии в составе: Мазурина И.А. - кв.№10, Фадеев М.Н.- кв.№12, Сайфуллова И.К. - кв.№20.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома в составе: Мазурина И.А. - кв.№10., Фадеев М.Н. - кв.№12, Яруллин Р.А. - кв.№16, Сайфуллова И.К. - кв.№20, Лобова И.В. - кв.№28.

СЛУШАЛИ: Лобову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета дома в составе: Мазурина И.А. - кв.№10., Фадеев М.Н. - кв. №12, Яруллин Р.А. - кв.№16, Сайфуллова И.К. - кв.№20, Лобова И.В. - кв.№28.

Голосовали:

«за» - 1322,84 кв. м., что составляет 92,94 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 100,52 кв. м., что составляет 7,06 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать членов Совета дома в составе: Мазурина И.А. - кв.№10., Фадеев М.Н. - кв.№12, Яруллин Р.А. - кв.№16, Сайфуллова И.К. - кв.№20, Лобова И.В. - кв.№28.

4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя Совета дома - избрать Председателем совета дома Лобову Ирину Викторовну - кв.№28.

СЛУШАЛИ: Лобову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем совета дома Лобову Ирину Викторовну — кв.№28.

Голосовали:

«за» - 1322,84 кв. м., что составляет 92,94 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 100,52 кв. м., что составляет 7,06 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем совета дома Лобову Ирину Викторовну — кв.№28.

5. По пятому вопросу: Отчет ООО "Единый город" и Лобовой И.В. за 2018г.

СЛУШАЛИ: Лобову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет ООО "Единый город" и Лобовой И.В. за 2018г.

Голосовали:

«за» - 1322,84 кв. м., что составляет 92,94 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 100,52 кв. м., что составляет 7,06 % голосов

РЕШИЛИ: Принять отчет ООО "Единый город" и Лобовой И.В. за 2018г.

6. По шестому вопросу: Расторгнуть с ООО "Единый город" с 31.12.2018г (считается последним днем обслуживания) договор управления №05/2016 многоквартирным жилым домом №53 по пр.Ленина в г.Дмитровграде от 22.04.2016г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "Единый город" о расторжении договора №05/2016 многоквартирным жилым домом №53 по пр.Ленина в г.Дмитровграде от 22.04.2016г.

СЛУШАЛИ: Лобову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО "Единый город" с 31.12.2018г (считается последним днем обслуживания) договор управления №05/2016 многоквартирным жилым домом №53 по пр.Ленина в г.Дмитровграде от 22.04.2016г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление

ООО "Единый город" о расторжении договора №05/2016 многоквартирным жилым домом №53 по пр.Ленина в г.Димитровграде от 22.04.2016г.

Голосовали:

«за» - 1322,84 кв. м., что составляет 92,94 % голосов,

против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 100,52 кв. м., что составляет 7,06 % голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть с ООО "Единый город" с 31.12.2018г (считается последним днем обслуживания) договор управления №05/2016 многоквартирным жилым домом №53 по пр.Ленина в г.Димитровграде от 22.04.2016г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "Единый город" о расторжении договора №05/2016 многоквартирным жилым домом №53 по пр.Ленина в г.Димитровграде от 22.04.2016г.

7. По седьмому вопросу: Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Лобову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«за» - 1423,36 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

8. По восьмому вопросу: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Лобову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за» - 1322,84 кв. м., что составляет 92,94 % голосов,

против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 100,52 кв. м., что составляет 7,06 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

9. По девятому вопросу: Выбрать управляющей организацией — ООО «ЖКУ-1» (ИНН 7329014120).

СЛУШАЛИ: Лобову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией — ООО «ЖКУ-1» (ИНН 7329014120).

Голосовали:

«за» - 1322,84 кв. м., что составляет 92,94 % голосов,

против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 100,52 кв. м., что составляет 7,06 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией — ООО «ЖКУ-1» (ИНН 7329014120).

10. По десятому вопросу: Утвердить предложенный ООО «ЖКУ-1» перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18,84 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Лобову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный ООО «ЖКУ-1» перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18,84 руб. за 1 кв.м в месяц.

«за» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«против» - 1322,84 кв.м., что составляет 92,94 % голосов,

«воздержался» - 100,52 кв. м., что составляет 7,06 % голосов

РЕШИЛИ: Не утверждать предложенный ООО «ЖКУ-1» перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18,84 руб. за 1 кв.м в месяц.

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить предложенный собственниками перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Лобову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный собственниками перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 1300,61 кв. м., что составляет 91,38 % голосов,

против» - 22,23 кв. м., что составляет 1,56 % голосов,

«воздержался» - 100,52 кв. м., что составляет 7,06 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный собственниками перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома "Накопительный фонд" в размере 2,06 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Лобову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома "Накопительный фонд" в размере 2,06 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 1322,84 кв. м., что составляет 92,94 % голосов,

против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 100,52 кв. м., что составляет 7,06 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома "Накопительный фонд" в размере 2,06 руб. за 1 кв.м в месяц.

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «ЖКУ-1» и заключить договор управления с 01.01.2019г. на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: Лобову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «ЖКУ-1» и заключить договор управления с 01.01.2019г. на утвержденных условиях.

Голосовали:

«за» - 1256,95 кв. м., что составляет 88,31 % голосов,

против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 166,41 кв. м., что составляет 11,69 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «ЖКУ-1» и заключить договор управления с 01.01.2019г. на утвержденных условиях.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Лобову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомления о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 1423,36 кв. м., что составляет 100 % голосов,

против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомления о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

15. По пятнадцатому вопросу: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Лобову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

Голосовали:

«за» - 1244,29 кв. м., что составляет 87,42 % голосов от принявших участие в собрании, но менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (такие решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пунктов 1, 1.1-1, 1.2-3.1, 4.2, 4.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 179,07 кв. м., что составляет 12,58% голосов

РЕШИЛИ: Не наделять Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

16. По шестнадцатому вопросу: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ЖКУ-1», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

СЛУШАЛИ: Лобову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ЖКУ-1», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

Голосовали:

«за» - 1240,95 кв. м., что составляет 87,18 % голосов,

против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 182,41 кв. м., что составляет 12,82 % голосов

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ЖКУ-1», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий

пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

17. По семнадцатому вопросу: Предоставить ООО «ЖКУ-1» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам и право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

СЛУШАЛИ: Лобову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «ЖКУ-1» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам и право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

Голосовали:

«за» - 1064,63 кв. м., что составляет 74,80 % голосов от принявших участие в собрании, но менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (такие решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пунктов 1, 1.1-1, 1.2-3.1, 4.2, 4.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

против» - 195,4 кв. м., что составляет 13,73 % голосов,

«воздержался» - 163,33 кв. м., что составляет 11,47 % голосов

РЕШИЛИ: Не предоставлять ООО «ЖКУ-1» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам и право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

18. По восемнадцатому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, а в случае принятия собственниками решения о переходе на прямые договоры по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Лобову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, а в случае принятия собственниками решения о переходе на прямые договоры по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«за» - 1401,13 кв. м., что составляет 98,44 % голосов,

против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 22,23 кв. м., что составляет 1,56 % голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз.

протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 листе в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №53 по пр.Ленина в г.Димитровграде на 12.12.2018г. на 2 листах в 1 экз.
3. Лист регистрации очного голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №53 по пр.Ленина в г.Димитровграде на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме от 12.12.2018г. на 2 листах в 1 экз.
4. Реестр очно-заочного голосования с 12.12.2018г. до 10.00 час. 25.12.2018г. собственников помещений многоквартирного жилого дома №53 по пр.Ленина в г.Димитровграде на 4 листах в 1 экз.
5. Бюллетени очного голосования в количестве 40 шт.


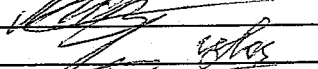
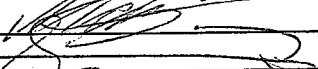



Инициатор собрания:

Лобова Ирина Викторовна

Секретарь собрания:

Председатель собрания:

Счетная комиссия:

	/Лобова И.В. /
	/Мазурина И.А./
	/Лобова И.В./
	/Мазурина И.А./
	/Фадеев М.Н./
	/Сайфуллова И.К./