

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему
ремонту общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Луговая, № 20

г. Димитровград

«24» марта 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Луговая, № 20, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1, № 2 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «1» апреля 2020 г. по «31» марта 2021 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Луговая, № 20 (Приложение №1) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Луговая, № 20 (Приложение № 2).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель совета дома

К.Ю.Исаев

Лугова | Л



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Луговая г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 922,56 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1993

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 24

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	922,56	11624,26	968,69	1,05	922,56	11624,26	968,69	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	922,56	1771,32	147,61	0,16	922,56	1771,32	147,61	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	922,56	11520,00	960,00	1,04	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	922,56	5535,36	461,28	0,50	922,56	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	922,56	9299,40	774,95	0,84	922,56	1217,78	101,48	0,11
8	ТО ДВК	922,56	3321,22	276,77	0,30	922,56	3321,22	276,77	0,30
9	Обслуживание ВДО	922,56	25794,78	2149,56	2,33	922,56	24909,12	2075,76	2,25
10	Обслуживание ВДЭО	922,56	9642,43	803,54	0,87	922,56	3664,24	305,35	0,33
	содержание ВДЭО	922,56	6642,43	553,54	0,60	922,56	664,24	55,35	0,06
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	3000,00	250,00	0,27	1	3000,00	250,00	0,27
11	Проверка на загазованность подвалов	521	4814,04	401,17	0,43	922,56	4814,04	401,17	0,43
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	922,56	19762,16	1646,85	1,79	922,56	1107,07	92,26	0,10
	покос травы	1532	14891,04	1240,92	1,35		0,00	0,00	0,00
	содержание территории, МАФ	922,56	4871,12	405,93	0,44	922,56	1107,07	92,26	0,10
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	21479,58	1789,96	1,94	1	4466,43	372,20	0,403
	дератизация	521	2434,53	202,88	0,22	521	2434,53	202,88	0,22
	дезинсекция (от блох) 2 раза	521	2031,90	169,33	0,18	521	2031,90	169,33	0,18
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	521	6095,70	507,98	0,55		0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	521	2338,25	194,85	0,21		0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	1532	8579,20	714,93	0,77		0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	922,56	2214,14	184,51	0,20	922,56	1107,07	92,26	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	922,56	57435,51	4786,29	5,19	922,56	44282,88	3690,24	4,00
	ручная уборка	1874	42073,50	3506,12	3,80	1874	38747,52	3228,96	3,50
	мех. уборка (в зимний период)	228	15362,01	1280,17	1,39	228	5535,36	461,28	0,50
16	Уборка лестничных клеток	97,6	32046,73	2670,56	2,89		0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	922,56	8821,15	735,10	0,80	922,56	8821,15	735,10	0,80
	Предоставление платежных документов	24	1437,12	119,76	0,13	24	1437,12	119,76	0,130
	Паспортный стол	922,56	3542,63	295,22	0,32		0,00	0,00	0,00
	Управленческие расходы	922,56	47493,39	3957,78	4,29	922,56	47493,39	3957,78	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		922,56	277555,21	23129,60	25,07	922,56	160037,08	13336,42	14,46

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья


 К.Ю.Исаев

Приложение №
к договору № 01/14
от "01" 09 2024г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №20 по ул.Луговая

эксплуатируемая площадь: 922,56 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		55353	4613	5,00		55353	4613	5,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		11070	923	1,00		11070	923	1,00
3	Накопительный тариф на ремонт кровли	506М2	260000	21667	23,49		0	0	0,00
4	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	1,81		0	0	0,00
5	Ремонт отмостки	10 м2	17000	1417	1,54		0	0	0,00
Энергосбережение									
6	Утепление стен	20 м2	19000	1583	1,72		0	0	0,00
7	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,41		0	0	0,00
8	Установка урн	1шт	3500	292	0,32		0	0	0,00
9	Ремонт межпанельных швов	50 м/п	28000	2333	2,53		0	0	0,00
10	Текущий ремонт сантехнического оборудования ЦО ЛС-3099		36064	3005	3,26		0	0	0,00
11	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	6	7800	650	0,70		0	0	0,00
12	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		22141	1845	2,00		0	0	0,00
13	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,72		0	0	0,00
14	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.12.2019г.		40580	3382	3,67		40580	3382	3,67
15	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-14 приложения с учетом накопленных средств		451848	37654	40,83		66423	5536	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			451848	37654	40,83		66423	5536	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



