

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. 50 лет Октября, № 3

г. Димитровград

«06» 03 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, № 3, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1, № 2 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 04 2020 г. по «30» 05 2021 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. 50 лет Октября (Приложение №1) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. 50 лет Октября (Приложение № 2).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель совета дома

Ю. Исаев



[Handwritten signatures]

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 3 по ул. 50 лет Октября г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1525,5 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1983

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 27

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	1525,5	19221,30	1601,78	1,05	1525,5	19221,30	1601,78	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1525,5	2928,96	244,08	0,16	1525,5	2928,96	244,08	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	1525,5	12960,00	1080,00	0,71	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1525,5	9153,00	762,75	0,50	1525,5	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1525,5	15377,04	1281,42	0,84	1525,5	5674,86	472,91	0,31
8	ТО ДВК	1525,5	5491,80	457,65	0,30	1525,5	5491,80	457,65	0,30
9	Обслуживание ВДО	1525,5	42652,98	3554,42	2,33	1525,5	27459,00	2288,25	1,50
10	Обслуживание ВДЭО	1525,5	15483,60	1290,30	0,85	1525,5	3661,20	305,10	0,20
	содержание ВДЭО	1525,5	10983,60	915,30	0,60	1525,5	3661,20	305,10	0,20
	испытание изоляции и сопротивление сети	1525,5	4500,00	375,00	0,25	1525,5	0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	585	5405,40	450,45	0,30	585	5405,40	450,45	0,30
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1525,5	22945,68	1912,14	1,25	1525,5	18348,12	1529,01	1,00
	покос травы	1532	14891,04	1240,92	0,81	1532	9927,36	827,28	0,54
	содержание территории, МАФ	1525,5	8054,64	671,22	0,44	1525,5	8420,76	701,73	0,46
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	23064,27	1922,02	1,26	1	5015,09	417,92	0,27
	дератизация	585	2733,59	227,80	0,15	585	2733,59	227,80	0,15
	дезинсекция (от блох) 2 раза	585	2281,50	190,13	0,12	585	2281,50	190,13	0,12
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	585	6844,50	570,38	0,37	585	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	585	2625,48	218,79	0,14	585	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	1532	8579,20	714,93	0,47	1532	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1525,5	3661,20	305,10	0,20	1525,5	1830,60	152,55	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1525,5	64100,71	5341,73	3,50	1525,5	46863,36	3905,28	2,56
	ручная уборка	1874	48738,70	4061,56	2,66	1874	45032,76	3752,73	2,46
	мех. уборка (в зимний период)	228	15362,01	1280,17	0,84	228	1830,60	152,55	0,10
16	Уборка лестничных клеток	97,6	41496,33	3458,03	2,27		0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1525,5	13817,37	1151,45	0,75	1525,5	13817,37	1151,45	0,75
	Предоставление платежных документов	27	1616,76	134,73	0,09	27	1616,76	134,73	0,09
	Паспортный стол	1525,5	5857,92	488,16	0,32	1525,5	5857,92	488,16	0,32
	Управленческие расходы	1525,5	78532,74	6544,40	4,29	1525,5	78532,74	6544,40	4,29
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1525,5	383767,05	31980,59	20,96	1525,5	241724,48	20143,71	13,20

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



К.Ю.Исаев

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №3 по ул.50 лет Октября

эксплуатируемая площадь: 1525,5 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда	1 шт	85000	7083	4,64	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		18306	1526	1,00	0	0	0,00	
3	Накопительный тариф на текущий ремонт		36612	3051	2,00	49060	4088	2,68	
4	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	1,09	42469	3539	2,32	
5	Ремонт отмостки	10 м2	17000	1417	0,93	0	0	0,00	
Энергосбережение									
6	Утепление стен	20 м2	19000	1583	1,04	0	0	0,00	
7	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,25	0	0	0,00	
8	Установка урн	1шт	3500	292	0,19	0	0	0,00	
9	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	8	10400	867	0,57	0	0	0,00	
10	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		36612	3051	2,00	0	0	0,00	
11	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,44	0	0	0,00	
12	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.12.2019г.		16508	1376	0,90	16508	1376	0,90	
13	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-12 приложения с учетом накопленных средств		242422	20202	13,24	91529	7627	5,00	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			242422	20202	13,24	91529	7627	5,00	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



[Handwritten signature]

