

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенным по адресу: ул. Т.Потапова, № 129

г.Димитровград

«01» марта 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г.Димитровград, ул. Т.Потапова, № 129, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1, №2 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» марта 2019г. по «29» февраля 2020г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 129 по ул. Т.Потапова (Приложение №1) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 129 по ул. Т.Потапова (Приложение № 2).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель совета дома

К.Ю.Исаев

Исаев К.Ю., *Исаев К.Ю.*



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 129 по ул. Т.Потаповой г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 611,38 м2

в т.ч. площадь нежилых
помещений - 34,63 м.кв.

Год постройки: 1960

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 15

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	611,38	7630,02	635,84	1,04	611,38	7630,02	635,84	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	15	9750,00	812,50	1,33	15	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	611,38	1173,85	97,82	0,16	611,38	1173,85	97,82	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	2,45	1	18000,00	1500,00	2,45
5	Поверка ОДПУ			0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	611,38	7200,00	600,00	0,98	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	611,38	3668,28	305,69	0,50	611,38	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	611,38	6162,71	513,56	0,84	611,38	1027,12	85,59	0,14
9	ТО ДВК	611,38	1467,31	122,28	0,20	611,38	1467,31	122,28	0,20
10	Обслуживание ВДО	611,38	17094,18	1424,52	2,33	611,38	9537,53	794,79	1,30
11	Обслуживание ВДЭО	611,38	5208,96	434,08	0,71	611,38	1760,77	146,73	0,24
	содержание ВДЭО	611,38	4401,94	366,83	0,60	611,38	953,75	79,48	0,13
	испытание изоляции и сопротивление сети	611,38	807,02	67,25	0,11	611,38	807,02	67,25	0,11
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	611,38	5949,16	495,76	0,81	611,38	0,00	0,00	0,00
	покос травы	446	4335,12	361,26	0,59	446	0	0	0,00
	содержание территории, МАФ	611,38	1614,04	134,50	0,22	611,38	0,00	0,00	0,00
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	1739,40	144,95	0,24	1	0,00	0,00	0,00
	дератизация		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	446	1739,40	144,95	0,24	446	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	611,38	1467,31	122,28	0,20	611,38	1467,31	122,28	0,20
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	611,38	42397,15	3533,10	5,78	611,38	30813,55	2567,80	4,20
	ручная уборка	665	32280,86	2690,07	4,40	665	29346,24	2445,52	4,00
	мех уборка (в зимний период)	195	10116,29	843,02	1,38	195	1467,31	122,28	0,20
16	Уборка лестничных клеток	46,5	31164,00	2597,00	4,25	46,5	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	611,38	15406,78	1283,90	2,10	611,38	7263,19	605,27	0,99
	Предоставление платежных документов	15	898,20	74,85	0,12	15	898,20	74,85	0,12
	Паспортный стол	611,38	2274,33	189,53	0,31	611,38	2274,33	189,53	0,31
	Общехозяйственные расходы	611,38	31473,84	2622,82	4,29	611,38	31473,84	2622,82	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	611,38	210125,50	17510,46	28,64	611,38	114787,04	9565,59	15,65	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Official circular stamp of LLC "UK Dimitrovgrad" with a handwritten signature over it.

Приложение № 2
к договору № 5/ч
от "01" 01 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №129 по ул.Т.Потаповой

эксплуатируемая площадь: 611,38 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 34,63 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		22010	1834	3,00		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		22010	1834	3,00	49448	4121	6,74	
11	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.11.2018г.		34766	2897	4,74	34766	2897	4,74	
12	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-11 приложения с учетом накопленных средств		9253	771	1,26	14682	1224	2,00	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			9253	771	1,26	14682	1224	2,00	

Директор ООО УК "Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

