

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Хмельницкого , № 122

г.Димитровград

«15» июль 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Хмельницкого, № 122 , именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО « УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» июль 2019г. по «30» июль 2020г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Хмельницкого , № 122 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Хмельницкого , № 122 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

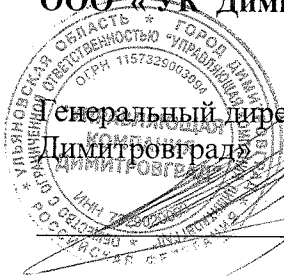
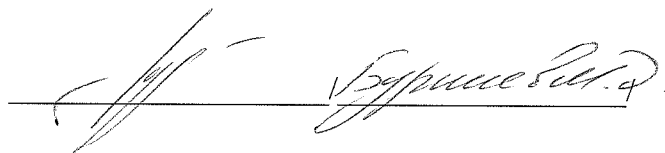
Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

К.Ю.Исаев

Председатель Совета дома



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 122 по ул. Хмельницкого г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 364,54 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 8

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	364,54	4593,20	382,77	1,05	364,54	4593,20	382,77	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	8	0,00	0,00	0,00	8	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	364,54	699,92	58,33	0,16	364,54	699,92	58,33	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	0,00	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	364,54	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	364,54	2187,24	182,27	0,50	364,54	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	364,54	3674,56	306,21	0,84	364,54	2230,98	185,92	0,51
8	ТО ДВК	364,54	1312,34	109,36	0,30	364,54	874,90	72,91	0,20
9	Обслуживание ВДО	364,54	10192,54	849,38	2,33	364,54	7436,62	619,72	1,70
10	Обслуживание ВДЭО	364,54	3105,88	258,82	0,71	364,54	481,19	40,10	0,11
	содержание ВДЭО	364,54	2624,69	218,72	0,60	364,54	306,21	25,52	0,07
	испытание изоляции и сопротивление сети	364,54	481,19	40,10	0,11	364,54	174,98	14,58	0,04
11	Проверка на загазованность подвалов	0	0,00	0,00	0,00	364,54	0,00	0,00	0,00
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	364,54	12752,75	1062,73	2,92	364,54	0,00	0,00	0,00
	покос травы	1213	11790,36	982,53	2,70	1213	0	0	0,00
	содержание территории, МАФ	364,54	962,39	80,20	0,22	364,54	0,00	0,00	0,00
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	6792,80	566,07	1,55	1	0,00	0,00	0,00
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	1213	6792,80	566,07	1,55	1213	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	364,54	874,90	72,91	0,20	364,54	437,45	36,45	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	364,54	50068,46	4172,37	11,45	364,54	0,00	0,00	0,00
	ручная уборка	1549	33882,40	2823,53	7,75	1549	0,00	0,00	0,00
	мех уборка (в зимний период)	312	16186,06	1348,84	3,70	312	0,00	0,00	0,00
16	Уборка лестничных клеток	48,2	0,00	0,00	0,00	48,2	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	364,54	9186,41	765,53	2,10	364,54	5700,24	475,02	1,30
	Предоставление платежных документов	8	479,04	39,92	0,11	8	479,04	39,92	0,11
	Паспортный стол	364,54	1399,83	116,65	0,32	364,54	1399,83	116,65	0,32
	Общехозяйственные расходы	364,54	18766,52	1563,88	4,29	364,54	18766,52	1563,88	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		364,54	36086,39	10507,20	28,82	364,54	43099,89	3591,66	9,85

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"



Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев

(Handwritten signature)

Приложение № 5
к договору № 8/к
от "15" 04 2014

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №122 по ул.Хмельницкого

эксплуатируемая площадь: 364,50 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда	1 шт	35000	2917	8,00		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		4374	365	1,00		0	0	0,00
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		4374	365	1,00		41028	3419	9,38
4	Ремонт кровли 100%		150000	12500	34,29		0	0	0,00
5	Установка скамеек	1шт	4800	400	1,10		0	0	0,00
6	Установка урн	1шт	3500	292	0,80		0	0	0,00
7	Ремонт входного козырька	1шт.	14000	1167	3,20		0	0	0,00
8	Устройство металлического входного козырька	1шт	45000	3750	10,29		0	0	0,00
9	Ремонт цоколя	20 м2	10000	833	2,29		0	0	0,00
10	Ремонт отмостки	20 м2	24000	2000	5,49		0	0	0,00
Энергосбережение									
11	Утепление стен	20 м2	19000	1583	4,34		0	0	0,00
12	Обследование теплового контура		9000	750	2,06		0	0	0,00
13	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	4	5000	417	1,14		0	0	0,00
14	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		8748	729	2,00		0	0	0,00
15	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	1,83		0	0	0,00
16	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.04.2019г.		13057	1088	2,99		13057	1088	2,99
17	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-16 приложения с учетом накопленных средств		331739	27645	75,84		27971	2331	6,39
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			331739	27645	75,84		27971	2331	6,39

Генеральный директор ООО "ЖК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



