

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 14

г. Димитровград

«27» августа 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 14, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1, № 2 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 09 2020 г. по «27» 08 2021 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 14 (Приложение №1), Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Куйбышева, № 14 (Приложение № 2).

Подписи сторон

Управляющая организация


Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель совета дома



 ГОНЧКОВА

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 635,91 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1965

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 16

| № п/п | Наименование услуг | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
|-------|-----------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| 1 | Аварийно диспетчерская служба, ЕДС | 635,91 | 8088,78 | 674,06 | 1,06 | 635,91 | 8088,78 | 674,06 | 1,06 |
| 2 | Техническая диагностика газопровода | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Содержание ВДГО | 635,91 | 1220,95 | 101,75 | 0,16 | 635,91 | 1220,95 | 101,75 | 0,16 |
| 4 | Содержание ОДПУ, в том числе поверка | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Обслуживание домофона | 635,91 | 7680,00 | 640,00 | 1,01 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Прочистка ДВК | 635,91 | 3815,46 | 317,96 | 0,50 | 635,91 | 1907,73 | 158,98 | 0,25 |
| 7 | Обслуживание конструктивных элементов здания | 635,91 | 6409,97 | 534,16 | 0,84 | 635,91 | 1831,42 | 152,62 | 0,24 |
| 8 | ТО ДВК | 635,91 | 2289,28 | 190,77 | 0,30 | 635,91 | 2289,28 | 190,77 | 0,30 |
| 9 | Обслуживание ВДО | 635,91 | 17780,04 | 1481,67 | 2,33 | 635,91 | 11446,38 | 953,87 | 1,50 |
| 10 | Обслуживание ВДЭО | 635,91 | 7578,55 | 631,55 | 0,99 | 635,91 | 3534,16 | 294,51 | 0,46 |
| | содержание ВДЭО | 635,91 | 4578,55 | 381,55 | 0,60 | 635,91 | 534,16 | 44,51 | 0,07 |
| | испытание изоляции и сопротивление сети | 1 | 3000,00 | 250,00 | 0,39 | 1 | 3000,00 | 250,00 | 0,39 |
| 11 | Проверка на загазованность подвалов | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 635,91 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12 | Благоустройство придомовой территории, в т.ч.: | 635,91 | 13864,92 | 1155,41 | 1,82 | 635,91 | 1144,64 | 95,39 | 0,15 |
| | покос травы | 1081 | 10507,32 | 875,61 | 1,38 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | содержание территории, МАФ | 635,91 | 3357,60 | 279,80 | 0,44 | 635,91 | 1144,64 | 95,39 | 0,15 |
| 13 | Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч. | | 6053,60 | 504,47 | 0,79 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | дератизация | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | дезинсекция (от блох) 2 раза | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | дезинсекция (от комаров) 2 раза | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | очистка подвала 1 раз | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | | | |
|----|---------------------------------------------|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | Обработка газонов от комаров 2 раза | 1081 | 6053,60 | 504,47 | 0,79 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14 | Содержание систем сбора ТКО и КГМ | 635,91 | 1526,18 | 127,18 | 0,20 | 635,91 | 763,09 | 63,59 | 0,10 |
| 15 | Уборка придомовой территории, в т.ч. | 635,91 | 42179,94 | 3515,00 | 5,53 | 635,91 | 31057,84 | 2588,15 | 4,07 |
| | ручная уборка | 1272 | 30523,68 | 2543,64 | 4,00 | 1272 | 30523,68 | 2543,64 | 4,00 |
| | мех. уборка (в зимний период) | 173 | 11656,26 | 971,36 | 1,53 | 173 | 534,16 | 44,51 | 0,07 |
| 16 | Уборка лестничных клеток | 23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 17 | Управление МКД, в том числе: | | | | | | | | |
| | Начисление и сбор платежей | 635,91 | 6918,19 | 576,52 | 0,91 | 635,91 | 6918,19 | 576,52 | 0,91 |
| | Предоставление платежных документов | 16 | 996,48 | 83,04 | 0,13 | 16 | 996,48 | 83,04 | 0,13 |
| | Паспортный стол | 635,91 | 2594,51 | 216,21 | 0,34 | 635,91 | 2594,51 | 216,21 | 0,34 |
| | Управленческие расходы | 635,91 | 32736,65 | 2728,05 | 4,29 | 635,91 | 32736,65 | 2728,05 | 4,29 |
| | Итого на содержание общедомового имущества: | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| | | 635,91 | 161733,51 | 13477,79 | 21,19 | 635,91 | 106530,10 | 8877,51 | 13,96 |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 8/14
от 01 "02" 2017 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №14 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 635,91 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

| № п/п | Наименование работ | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| 1 | Накопительный тариф по текущему ремонту | | 76309 | 6359 | 10,00 | | 61047 | 5087 | 8,00 |
| 2 | Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования | | 26708 | 2226 | 3,50 | | 15261 | 1272 | 2,00 |
| Энергосбережение | | | | | | | | | |
| 3 | Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.06.2020г. | | 7392 | 616 | 0,97 | | 7392 | 616 | 0,97 |
| 4 | Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств | | 103017 | 8585 | 13,50 | | 76308 | 6359 | 10,00 |
| Итого по текущему ремонту общедомового имущества: | | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| | | | 103017 | 8585 | 13,50 | | 76308 | 6359 | 10,00 |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



[Handwritten signature]

