

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 28 А

г. Димитровград

«15» 02 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 28 А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 03 2021 г. по «28» 02 2022 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 28 А (Приложение №1).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель совета дома

К.Ю. Исаев





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 28а по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1302,41 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1991

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 27

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	1302,41	16566,66	1380,55	1,06	1302,41	16566,66	1380,55	1,06
2	Техническая диагностика газопровода	27	8910,00	742,50	0,57	27	8910,00	742,50	0,57
3	Содержание ВДГО	1302,41	2500,63	208,39	0,16	1302,41	2500,63	208,39	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	1302,41	12960,00	1080,00	0,83	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1302,41	7814,46	651,21	0,50	1302,41	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1302,41	14441,12	1203,43	0,92	1302,41	1562,89	130,24	0,10
8	ТО ДВК	1302,41	4688,68	390,72	0,30	1302,41	4688,68	390,72	0,30
9	Обслуживание ВДО	1302,41	36415,38	3034,62	2,33	1302,41	15628,92	1302,41	1,00
10	Обслуживание ВДЭО	1302,41	12877,35	1073,11	0,82	1302,41	3667,29	305,61	0,23
	содержание ВДЭО	1302,41	9377,35	781,45	0,60	1302,41	2500,63	208,39	0,16
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	3500,00	291,67	0,22	1	1166,67	97,22	0,07
11	Проверка на загазованность подвалов		0,00	0,00	0,00	1302,41	0,00	0,00	0,00
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1832	32761,08	2730,09	2,10	1832	3907,23	325,60	0,25
	покос травы	2663	25884,36	2157,03	1,66	2663	3125,78	260,48	0,20
	содержание территории, МАФ	1302,41	6876,72	573,06	0,44	1302,41	781,45	65,12	0,05
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	14912,80	1242,73	0,95	1	0,00	0,00	0,00
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2663	14912,80	1242,73	0,95	0	0,00	0,00	0,00

14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1302,41	3125,78	260,48	0,20	1302,41	1562,89	130,24	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1302,41	77875,77	6489,65	4,98	1302,41	66108,41	5509,03	4,23
	ручная уборка	708	62513,76	5209,48	4,00	708	62513,76	5209,48	4,00
	мех. уборка (в зимний период)	228	15362,01	1280,17	0,98	228	3594,65	299,55	0,23
16	Уборка лестничных клеток		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1302,41	12545,82	1045,48	0,80	1302,41	12545,82	1045,48	0,80
	Предоставление платежных документов	27	1681,56	140,13	0,11	27	1681,56	140,13	0,11
	Паспортный стол	1302,41	5313,83	442,82	0,34	1302,41	5313,83	442,82	0,34
	Ремонтный фонд	1302,41	9846,22	820,52	0,63	1302,41	9846,22	820,52	0,63
	Общехозяйственные расходы	1302,41	68610,96	5717,58	4,39	1302,41	68610,96	5717,58	4,39
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1302,41	343848,10	28654,01	21,37	1302,41	228101,99	18591,83	14,27

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья


 К.Ю. Исаев

Приложение № 2
к договору № 814
от "09" 08 2014г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №28а по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 1302,41 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		125031	10419	8,00		125031	10419	8,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		15629	1302	1,00		15629	1302	1,00
Энергосбережение									
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.10.2020г.		269070	22423	17,22		269070	22423	17,22
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		140660	11721	9,00		140660	11721	9,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			140660	11721	9,00		140660	11721	9,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



Ю.Исаев

