

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Лермонтова, № 16

г. Димитровград

«11» 03 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Лермонтова, № 16, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 04 2021 г. по «31» 03 2022 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Лермонтова, № 16 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Лермонтова, № 16 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев

Конешников И.В.



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the apartment owner, written over a horizontal line.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 16 по ул. Лермонтова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3592,85 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1982

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3592,85	45701,05	3808,42	1,06	3592,85	45701,05	3808,42	1,06
2	Техническая диагностика газопровода	72	23760,00	1980,00	0,55	0	23760,00	1980,00	0,55
3	Содержание ВДГО	3592,85	6898,27	574,86	0,16	3592,85	6898,27	574,86	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22800,00	1900,00	0,53	1	22800,00	1900,00	0,53
5	Обслуживание домофона	3592,85	34560,00	2880,00	0,80	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3592,85	21557,10	1796,43	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	145294,85	12107,90	3,37	2	145294,85	12107,90	3,37
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	0	0,00	0	0,00	0	0	0	0,00
9	Страхование лифтов	2	2000,00	166,67	0,05	2	2000,00	166,67	0,05
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3592,85	36215,93	3017,99	0,84	3592,85	5604,85	467,07	0,13
11	ТО ДВК	3592,85	12934,26	1077,86	0,30	3592,85	8622,84	718,57	0,20
12	Обслуживание ВДО	3592,85	100456,09	8371,34	2,33	3592,85	59928,74	4994,06	1,39
13	Обслуживание ВДЭО	3592,85	30568,52	2547,38	0,71	3592,85	6740,37	561,70	0,16
	содержание ВДЭО	3592,85	25868,52	2155,71	0,60	3592,85	5173,70	431,14	0,12
	испытание изоляции и сопротивление сети	3592,85	4700,00	391,67	0,11	3592,85	1566,67	130,56	0,04
14	Проверка на загазованность подвалов	484	4065,60	338,80	0,09	3592,85	4065,60	338,80	0,09
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3592,85	54462,10	4538,51	1,26	3592,85	20694,82	1724,57	0,48
	покос травы	3474	33767,28	2813,94	0,78	3474	4742,56	395,21	0,11
	содержание территории, МАФ	3592,85	20694,82	1724,57	0,48	3592,85	15952,25	1329,35	0,37
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	27718,02	2309,84	0,64	1	6376,02	531,34	0,15
	дератизация	484	2124,57	177,05	0,05	484	2124,57	177,05	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	484	1887,60	157,30	0,04	484	1887,60	157,30	0,04

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	484	1887,60	157,30	0,04	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	484	2363,86	196,99	0,05	484	2363,86	196,99	0,05
	Обработка газонов от комаров 2 раза	3474	19454,40	1621,20	0,45	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3592,85	8622,84	718,57	0,20	3592,85	4311,42	359,29	0,10
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3592,85	178077,71	14839,81	4,13	3592,85	132791,74	11065,98	3,08
	ручная уборка	4360	141036,53	11753,04	3,27	4360	129342,60	10778,55	3,00
	мех уборка (в зимний период)	714	37041,18	3086,76	0,86	714	3449,14	287,43	0,08
19	Уборка лестничных клеток	474,4	110906,40	9242,20	2,57	0	0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3592,85	90539,82	7544,99	2,10	3592,85	38375,95	3198,00	0,89
	Предоставление платежных документов	72	4311,36	359,28	0,10	72	4311,36	359,28	0,10
	Паспортный стол	3592,85	14658,83	1221,57	0,34	3592,85	14658,83	1221,57	0,34
	Управленческие расходы	3592,85	189271,34	15772,61	4,39	3592,85	189271,34	15772,61	4,39
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3592,85	1165380,08	97115,01	27,03	3592,85	742208,04	61850,67	17,21

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

_____ К.Ю.Исаев



Приложение № 2
к договору № 8/14
от " 01 09 " 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 3592,85 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		43114	3593	1,00		43114	3593	1,00
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		116841	9737	2,71		116841	9737	2,71
3	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.08.2020		61347	5112	1,42		61347	5112	1,42
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения		159955	13330	3,71		159955	13330	3,71
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			159955	13330	3,71		159955	13330	3,71

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья



