

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 16**

г. Димитровград

«01» 03 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 16, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 04 2021 г. по «31» 03 2022 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 16 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Куйбышева, № 16 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Ивановичев, Алексей





Приложение № 4  
к договору № 814  
от "01" 11 2017 г.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного  
дома № 16 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 852,58 м2

в т.ч. площадь нежилых  
помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1970

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 22

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	852,58	10844,82	903,73	1,06	852,58	10844,82	903,73	1,06
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	852,58	1636,95	136,41	0,16	852,58	1636,95	136,41	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	852,58	10560,00	880,00	1,03	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	852,58	5115,48	426,29	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	852,58	9453,41	787,78	0,92	852,58	4194,69	349,56	0,41
8	ТО ДВК	852,58	3069,29	255,77	0,30	852,58	3069,29	255,77	0,30
9	Обслуживание ВДО	852,58	23838,14	1986,51	2,33	852,58	4399,31	366,61	0,43
10	Обслуживание ВДЭО	852,58	9638,58	803,21	0,94	852,58	4011,55	334,30	0,39
	содержание ВДЭО	852,58	6138,58	511,55	0,60	852,58	511,55	42,63	0,05
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	3500,00	291,67	0,34	1	3500,00	291,67	0,34
11	Проверка на загазованность подвалов		0,00	0,00	0,00	852,58	0,00	0,00	0,00
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1832	13050,99	1087,58	1,28	1832	6752,43	562,70	0,66
	покос травы	648	6298,56	524,88	0,62	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории, МАФ	852,58	6752,43	562,70	0,66	852,58	6752,43	562,70	0,66
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	3628,80	302,40	0,35	1	0,00	0,00	0,00
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	648	3628,80	302,40	0,35	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	852,58	2046,19	170,52	0,20	852,58	1023,10	85,26	0,10

15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	852,58	69529,36	5794,11	6,80	852,58	51117,74	4259,81	5,00
	ручная уборка	346	47025,36	3918,78	4,60	346	47025,36	3918,78	4,60
	мех. уборка (в зимний период)	334	22504,00	1875,33	2,20	334	4092,38	341,03	0,40
16	Уборка лестничных клеток	79,46	37655,64	3137,97	3,68	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	852,58	8853,62	737,80	0,87	852,58	8853,62	737,80	0,87
	Предоставление платежных документов	22	1370,16	114,18	0,13	22	1370,16	114,18	0,13
	Паспортный стол	852,58	3478,53	289,88	0,34	852,58	3478,53	289,88	0,34
	Управленческие расходы	852,58	44913,91	3742,83	4,39	852,58	44913,91	3742,83	4,39
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	852,58	258683,87	21556,99	25,28	852,58	145666,11	12138,84	14,24	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

*Аманжол*





Приложение № 5  
к договору № 5/14  
от "08" 11 2021г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №16 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 852,58 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	КП ремонт подъезда №1 подъезда		51400	4283	5,02	0	0	0,00	
2	КП ремонт подъезда №2 подъезда		47800	3983	4,67	0	0	0,00	
3	КП ремонт подъезда №3 подъезда		51400	4283	5,02	0	0	0,00	
4	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		10231	853	1,00	14323	1194	1,40	
5	Накопительный тариф по текущему ремонту		10231	853	1,00	6138	512	0,60	
6	КП Окна ПВХ		40900	3408	4,00	40900	3408	4,00	
Энергосбережение									
7	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2020г.		10053	838	0,98	10053	838	0,98	
8	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-7 приложения с учетом накопленных средств		211962	17663	20,71	61361	5114	6,00	
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			211962	17663	20,71	61361	5114	6,00	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья


  


