

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему**  
**ремонту общего имущества многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Вокзальная, № 81**

г. Димитровград

« 0 » 04 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Вокзальная, № 81, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1, № 2 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 05 2021 г. по « 30 » 04 2022 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Вокзальная, № 81 (Приложение №1), Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Вокзальная, № 81 (Приложение № 2).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

К.Ю.Исаев

Председатель совета дома

*Исаев*

*Карова И.И.*



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 81 по ул. Вокзальная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 281,02 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1961

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 8

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	281,02	3574,57	297,88	1,06	281,02	3574,57	297,88	1,06
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	281,02	539,56	44,96	0,16	281,02	539,56	44,96	0,16
4	Содержание и поверка ОДПУ	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	281,02	3840,00	320,00	1,14	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	281,02	1686,12	140,51	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	281,02	2832,68	236,06	0,84	281,02	337,22	28,10	0,10
8	ТО ДВК	281,02	1011,67	84,31	0,30	281,02	1011,67	84,31	0,30
9	Обслуживание ВДО	281,02	7857,32	654,78	2,33	281,02	7857,32	654,78	2,33
10	Обслуживание ВДЭО	281,02	5023,34	418,61	1,49	281,02	1876,78	156,40	0,56
	содержание ВДЭО	281,02	2023,34	168,61	0,60	281,02	876,78	73,07	0,26
	испытание изоляции и сопротивление сети	281,02	3000,00	250,00	0,89	281,02	1000,00	83,33	0,30
11	Проверка на загазованность подвалов	0	0,00	0,00	0,00	281,02	0,00	0,00	0,00
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	281,02	1969,79	164,15	0,58	281,02	1450,06	120,84	0,43
	покос травы	50	486,00	40,50	0,14	50	573,28	47,77	0,17
	содержание территории, МАФ	281,02	1483,79	123,65	0,44	281,02	876,78	73,07	0,26
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	280,00	23,33	0,08	1	0,00	0,00	0,00
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	50	280,00	23,33	0,08	50	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	281,02	674,45	56,20	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	281,02	20591,21	1715,93	6,11	281,02	16625,20	1385,43	4,93
	ручная уборка	160	14365,80	1197,15	4,26	160	14365,80	1197,15	4,26
	мех уборка (в зимний период)	120	6225,41	518,78	1,85	120	2259,40	188,28	0,67
16	Уборка лестничных клеток	10,67	15611,04	1300,92	4,63	0	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	281,02	1907,00	158,92	0,57	281,02	1907,00	158,92	0,57
	Предоставление платежных документов	8	498,24	41,52	0,15	8	498,24	41,52	0,15
	Паспортный стол	281,02	1146,56	95,55	0,34	281,02	1146,56	95,55	0,34
	Общехозяйственные расходы	281,02	14804,13	1233,68	4,39	281,02	14804,13	1233,68	4,39
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		281,02	83847,69	6987,31	24,86	281,02	51628,33	4302,36	15,31

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев

Приложение № 5  
к договору № 81/14  
от "03" 09 2014 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 81 по ул. Вокзальная

эксплуатируемая площадь: 281,02 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		3372	281	1,00		3372	281	1,00
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		3372	281	1,00	0	0	0	0,00
3	Ремонт отмости	10 м <sup>2</sup>	12000	1000	3,56		12000	1000	3,56
Энергосбережение									
4	Ранее выполненные работы (на 31.01.2020г.)		21980	1832	6,52		21980	1832	6,52
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения с учетом накопленных средств		40725	3394	12,08		37353	3113	11,08
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			40725	3394	12,08		37353	3113	11,08

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



