

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Октябрьская, № 48**

г. Димитровград

«16» 04 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Члены ТСЖ «ул. Октябрьская, 48», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Октябрьская, № 48, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Членов ТСЖ.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 05 2021 г. по «30» 04 2022 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Октябрьская, № 48 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Октябрьская, № 48 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Члены ТСЖ «ул. Октябрьская, 48»**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Правления ТСЖ «ул. Октябрьская, 48»

К.Ю.Исаев

Г. С. Улитина





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного  
дома № 48 по ул. Октябрьская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4529,53 м2

в т.ч. площадь нежилых  
помещений - 0м.кв.

Год постройки: 1972

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 6

Кол-во квартир: 96

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	4529,53	57615,62	4801,30	1,06	4529,53	57615,62	4801,30	1,06
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4529,53	8696,70	724,72	0,16	4529,53	8696,70	724,72	0,16
4	Проверка на загазованность подвала	1203,83	9389,87	782,49	0,17	1203,83	9389,87	782,49	0,17
5	Содержание и поверка ОДПУ	1	19200,00	1600,00	0,35	1	19200,00	1600,00	0,35
6	Обслуживание домофона	4529,53	46080,00	3840,00	0,85	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	4529,53	27177,18	2264,77	0,50	4529,53	6522,52	543,54	0,12
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	4529,53	45657,66	3804,81	0,84	4529,53	8153,15	679,43	0,15
9	ТО ДВК	4529,53	16306,31	1358,86	0,30	4529,53	16306,31	1358,86	0,30
10	Обслуживание ВДО	4529,53	126645,66	10553,80	2,33	4529,53	51171,27	4264,27	0,94
11	Обслуживание ВДЭО: в т.ч.	4529,53	43483,49	3623,62	0,80	4529,53	20638,70	1719,89	0,38
	содержание ВДЭО	4529,53	37504,51	3125,38	0,69	4529,53	18645,71	1553,81	0,34
	испытания электрооборудования	4529,53	5978,98	498,25	0,11	4529,53	1992,99	166,08	0,04
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4529,53	35916,12	2993,01	0,66	4529,53	31899,08	2658,26	0,59
	покос травы	2617	16958,16	1413,18	0,31	2617	8479,08	706,59	0,16
	содержание территории	4529,53	7000,00	583,33	0,13	4529,53	1778,00	148,17	0,03
	содержание МАФ	4529,53	11957,96	996,50	0,22	4529,53	21642,00	1803,50	0,40
13	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	1203,83	38346,57	3195,55	0,71	1203,83	7945,28	662,11	0,15



	дератизация	1203,83	4333,79	361,15	0,08	1203,83	4333,79	361,15	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	1203,83	7222,98	601,92	0,13	1203,83	3611,49	300,96	0,07
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1203,83	7222,98	601,92	0,13	1203,83	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	1203,83	4911,63	409,30	0,09	1203,83	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2617	14655,20	1221,27	0,27	2617	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4529,53	10870,87	905,91	0,20	4529,53	5435,44	452,95	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	4529,53	172305,36	14358,78	3,17	4529,53	171709,4	14309,12	3,16
	уборка	1442	151554,00	12629,50	2,79	1442	166709,40	13892,45	3,07
	мех уборка (в зимний период)	400	20751,36	1729,28	0,38	400	5000,00	416,67	0,09
16	Уборка лестничных клеток	452,1	164595,23	13716,27	3,03	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4529,53	114144,16	9512,01	2,10	4529,53	35025,95	2918,83	0,64
	Предоставление платежных документов	96	5978,88	498,24	0,11	96	5978,88	498,24	0,11
	Паспортный стол	4529,53	18480,48	1540,04	0,34	4529,53	18480,48	1540,04	0,34
	бухгалтерская отчетность ТСЖ	12	6432,00	536,00	0,12	12	6432,00	536,00	0,12
	Услуги по управлению	4529,53	238355,89	19862,99	4,39	4529,53	238355,89	19862,99	4,39
	Итого расходов по содержанию МКД		1205678,05	100473,17	22,18		718956,55	59913,05	13,23
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		4529,53	1205678,05	100473,17	22,18	4529,53	718956,55	59913,05	13,23

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"



К.Ю.Исаев

Председатель ТСЖ

*Улитина Г.С.*

Улитина Г.С.

Приложение № 5  
к договору № 8/14  
от "01" 05 2020г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №48 по ул.Октябрьская

эксплуатируемая площадь: 4528,79 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт подъезда №1 ЛС-3789-1		118104	4921	1,09		118104	4921	1,09
2	Ремонт подъезда №2 ЛС-3789-1		118104	4921	1,09		118104	4921	1,09
3	Ремонт подъезда №3 ЛС-3789-1		118104	4921	1,09		118104	4921	1,09
4	Ремонт подъезда №4 ЛС-3789-1		118104	4921	1,09		118104	4921	1,09
5	Ремонт подъезда №5 ЛС-3789-1		118104	4921	1,09		118104	4921	1,09
6	Ремонт подъезда №6 ЛС-3789-1		118104	4921	1,09		118104	4921	1,09
7	Накопительный тариф по текущему ремонту		5434	226	0,05		5434	226	0,05
8	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	36	44563	1857	0,41		44563	1857	0,41
9	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.11.2019г.		72985	6082	1,34		72985	6082	1,34
10	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-9 приложения с учетом накопленных средств		758621	31609	7,00		758621	31609	7,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			758621	31609	7,00		758621	31609	7,00

Тариф действует с 01.05.2020г. по 31.04.2022г.

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

