

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Дрогобычская, № 39

г. Димитровград

«02» 03 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Дрогобычская, № 39, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 04 2021 г. по «31» 03 2022 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Дрогобычская, №39 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Дрогобычская, № 39 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Александр Исаев



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 39 по ул. Дрогобычская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3821,22 м² в т.ч. площадь нежилых помещений -202,4 м.кв.
 Год постройки: 1994 Этажность: 12 Кол-во подъездов: 1
 Кол-во квартир: 57

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3821,22	48605,92	4050,49	1,06	3821,22	48605,92	4050,49	1,06
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО		0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22800,00	1900,00	0,50	1	22800,00	1900,00	0,50
5	Обслуживание домофона	3821,22	30780,00	2565,00	0,67	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3821,22	22927,32	1910,61	0,50	3821,22	22927,32	1910,61	0,50
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	1	177916,00	14826,33	3,88	1	177916,00	14826,33	3,88
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0	0	0,00	0	0	0	0,00
9	Страхование лифтов	1	1000,00	83,33	0,02	1	1000,00	83,33	0,02
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3821,22	38517,90	3209,82	0,84	3821,22	9629,47	802,46	0,21
11	ТО ДВК	3821,22	13756,39	1146,37	0,30	3821,22	13756,39	1146,37	0,30
12	Обслуживание ВДО	3821,22	106841,31	8903,44	2,33	3821,22	53649,93	4470,83	1,17
13	Обслуживание ВДЭО	3821,22	32012,78	2667,73	0,70	3821,22	13670,93	1139,24	0,30
	содержание ВДЭО	3821,22	27512,78	2292,73	0,60	3821,22	9170,93	764,24	0,20
	испытание изоляции и сопротивление сети	3821,22	4500,00	375,00	0,10	3821,22	4500,00	375,00	0,10
14	Проверка на загазованность подвалов		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3821,22	62210,97	5184,25	1,36	3821,22	9986,11	832,18	0,22
	покос травы	3474	40200,75	3350,06	0,88	3474	5400,65	450,05	0,12
	содержание территории, МАФ	3821,22	22010,23	1834,19	0,48	3821,22	4585,46	382,12	0,10
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	28092,64	2341,05	0,61	1	2055,24	171,27	0,04
	дератизация	519	2055,24	171,27	0,04	519	2055,24	171,27	0,04
	дезинсекция (от блох) 2 раза	519	2024,10	168,68	0,04	519	0,00	0,00	0,00

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	519	2024,10	168,68	0,04	519	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	519	2534,80	211,23	0,06	519	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	3474	19454,40	1621,20	0,42	3474	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3821,22	9170,93	764,24	0,20	3821,22	4585,46	382,12	0,10
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3821,22	188380,00	15698,33	4,11	3821,22	154090,10	12840,84	3,36
	ручная уборка	4360	151338,82	12611,57	3,30	4360	151338,82	12611,57	3,30
	мех уборка (в зимний период)	714	37041,18	3086,76	0,81	714	2751,28	229,27	0,06
19	Уборка лестничных клеток	474,4	132933,88	11077,82	2,90		0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3821,22	96294,74	8024,56	2,10	3821,22	39620,71	3301,73	0,86
	Предоставление платежных документов	57	3549,96	295,83	0,08	57	3549,96	295,83	0,08
	Паспортный стол	3821,22	15590,58	1299,21	0,34	3821,22	15590,58	1299,21	0,34
	Управленческие расходы	3821,22	201301,87	16775,16	4,39	3821,22	201301,87	16775,16	4,39
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3821,22	1232683,19	102723,60	26,88	3821,22	794736,00	66228,00	17,33	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Андрей Александрович



Приложение № 5
к договору № 814
от "01" 11 2021г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №39 по ул.Дрогобычская

эксплуатируемая площадь: 3821,22 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 202,4 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	КП ремонт крылец плиткой тротуарной армированной в 2 подъездах	2 под	68000	5667	1,48	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		45855	3821	1,00		45855	3821	1,00
3	Накопительный тариф по текущему ремонту		45855	3821	1,00		60986	5082	1,33
4	Капитальный ремонт пассажирского лифта с заменой шкива ограничителя скорости и каната ограничителя скорости ЛС-1		20816	1735	0,45		20816	1735	0,45
5	Капитальный ремонт грузопассажирского лифта с заменой шкива ограничителя скорости и каната ограничителя скорости ЛС-2		20816	1735	0,45		20816	1735	0,45
6	Ремонт в подъезде ЛС-1300 9-этаж		30204	2517	0,66		0	0	0,00
7	Ремонт в подъезде ЛС-1301 10-этаж		28378	2365	0,62		0	0	0,00
8	Ремонт в подъезде ЛС-1302 12-этаж		32984	2749	0,72		0	0	0,00
Энергосбережение									
9	Ранее выполненные работы на 31.12.2020г.		58314	4860	1,27		58314	4860	1,27
10	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-9 приложения		351222	29270	7,65		206787	17233	4,50
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			351222	29270	7,65		206787	17233	4,50

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю Исаев

Исаева

