

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. 9 Линия, № 18 А

г. Димитровград

«26» 04 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. 9 Линия, № 18 А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1, № 2 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 05 2021 г. по «30» 04 2022 г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. 9 Линия, № 18 А (Приложение №1) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. 9 Линия, № 18 А (Приложение № 2).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель совета дома

К.Ю.Исаев



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Савельев".

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Савельев".

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 18а по ул. 9 Линия г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1525,35 м2

Год постройки: 1991 Этажность: 3

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 27

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	1525,35	19402,45	1616,87	1,06	1525,35	19402,45	1616,87	1,06
2	Техническая диагностика газопровода	27	8910,00	742,50	0,49	27	8910,00	742,50	0,49
3	Проверка на загазованность подвала	591	4609,80	384,15	0,25	591	4609,80	384,15	0,25
4	Содержание ВДГО	1525,35	2928,67	244,06	0,16	1525,35	2928,67	244,06	0,16
5	Содержание и поверка ОДПУ	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	1525,35	12960,00	1080,00	0,71	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	1525,35	9152,10	762,68	0,50	1525,35	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	1525,35	15375,53	1281,29	0,84	1525,35	6415,84	534,65	0,35
9	ТО ДВК	1525,35	5491,26	457,61	0,30	1525,35	5491,26	457,61	0,30
10	Обслуживание ВДО	1525,35	42648,79	3554,07	2,33	1525,35	36788,00	3065,67	2,01
11	Обслуживание ВДЭО: в т.ч.	1525,35	13335,22	1111,27	0,73	1525,35	4041,91	336,83	0,22
	содержание ВДЭО	1525,35	12542,04	1045,17	0,69	1525,35	3248,73	270,73	0,18
	испытания электрооборудования	1525,35	793,18	66,10	0,04	1525,35	793,18	66,10	0,04
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1525,35	6294,92	524,58	0,34	1525,35	5855,00	487,92	0,32
	покос травы	350	2268,00	189,00	0,12	350	2592,00	216,00	0,14
	содержание территории, МАФ	1525,35	4026,92	335,58	0,22	1525,35	3263,00	271,92	0,18
13	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	591	13590,88	1132,57	0,74	591	2127,60	177,30	0,12
	дератизация	591	2127,60	177,30	0,12	591	2127,60	177,30	0,12
	дезинсекция (от блох) 2 раза	591	3546,00	295,50	0,19	591	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	591	3546,00	295,50	0,19	591	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	591	2411,28	200,94	0,13	591	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	350	1960,00	163,33	0,11	350	0,00	0,00	0,00

14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1525,35	3660,84	305,07	0,20	1525,35	1830,42	152,54	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	1525,35	64741,709	5395,14	3,54	1525,35	57312	4776,00	3,13
	уборка	1040	50112,00	4176,00	2,74	1040	50112,00	4176,00	2,74
	мех уборка (в зимний период)	282	14629,71	1219,14	0,80	282	7200,00	600,00	0,39
16	Уборка лестничных клеток	133	44129,20	3677,43	2,41	0	0,00	0,00	0,00
17	Общехозяйственные и прочие расходы, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1525,35	19290,80	1607,57	1,05	1525,35	12368,79	1030,73	0,68
	Предоставление платежных документов	27	1681,56	140,13	0,09	27	1681,56	140,13	0,09
	Паспортный стол	1525,35	6223,43	518,62	0,34	1525,35	6223,43	518,62	0,34
	Общехозяйственные расходы	1525,35	80091,43	6674,29	4,38	1525,35	80091,43	6674,29	4,38
	Итого расходов по содержанию МКД		374518,59	31209,88	20,46		256078,16	21339,85	13,99
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1525,35	374518,59	31209,88	20,46	1525,35	256078,16	21339,85	13,99

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Председатель совета МКД



К.Ю.Исаев

Савельева А.А.

Приложение № 8
к договору № 8/10
от " 01 " 03 2020 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №18а по ул.9-Линия

эксплуатируемая площадь: 1525,35 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		18304	1525	1,00		18304	1525	1,00
2	Ремонт подъезда №1 ЛС-1351		77956	6496	4,26		77956	6496	4,26
3	Ремонт подъезда №2 ЛС-1352		77956	6496	4,26		77956	6496	4,26
4	Ремонт подъезда №3 ЛС-1353		77956	6496	4,26		77956	6496	4,26
Энергосбережение									
5	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 28.02.2021г.		89558	7463	4,89		89558	7463	4,89
6	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-5 приложения с учетом накопленных средств		162614	13550	8,89		162614	13550	8,89
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			162614	13550	8,89		162614	13550	8,89

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



