

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 291 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1994,96 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 526,22 м.кв.

Год постройки: 1957

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 20

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	1994,96	25375,89	2114,66	1,06	1994,96	25375,89	2114,66	1,06
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1994,96	3830,32	319,19	0,16	1994,96	3830,32	319,19	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	1994,96	9600,00	800,00	0,40	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1994,96	11969,76	997,48	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1994,96	20109,20	1675,77	0,84	1994,96	2154,56	179,55	0,09
8	ТО ДВК	1994,96	7181,86	598,49	0,30	1994,96	7181,86	598,49	0,30
9	Обслуживание ВДО	1994,96	55779,08	4648,26	2,33	1994,96	25375,89	2114,66	1,06
10	Обслуживание ВДЭО	1994,96	15663,71	1305,31	0,65	1994,96	2496,98	208,08	0,10
	содержание ВДЭО	1994,96	14363,71	1196,98	0,60	1994,96	1196,98	99,75	0,05
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	1300,00	108,33	0,05	1	1300,00	108,33	0,05
11	Проверка на загазованность подвалов	880,5	6867,90	572,33	0,29	1994,96	6867,90	572,33	0,29
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1994,96	17842,83	1486,90	0,75	1994,96	6463,67	538,64	0,27
	покос травы	752	7309,44	609,12	0,31	752	2393,95	199,50	0,10
	содержание территории, МАФ	1994,96	10533,39	877,78	0,44	1994,96	4069,72	339,14	0,17
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	26372,33	2197,69	1,10	1	7548,35	629,03	0,32
	дератизация	880,5	4114,40	342,87	0,17	880,5	4114,40	342,87	0,17
	дезинсекция (от блох) 2 раза	880,5	3433,95	286,16	0,14	880,5	3433,95	286,16	0,14
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	880,5	10301,85	858,49	0,43	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	880,5	4310,93	359,24	0,18	0	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	752	4211,20	350,93	0,18	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1994,96	4787,90	398,99	0,20	1994,96	1196,98	99,75	0,05
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1994,96	84048,68	7004,06	3,51	1994,96	57933,40	4827,78	2,42
	ручная уборка	1244	53863,68	4488,64	2,25	1244	53863,68	4488,64	2,25
	мех. уборка (в зимний период)	448	30185,00	2515,42	1,26	448	4069,72	339,14	0,17
16	Уборка лестничных клеток	128,34	58577,28	4881,44	2,45	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1994,96	13990,26	1165,85	0,58	1994,96	13990,26	1165,85	0,58
	Предоставление платежных документов	20	1245,60	103,80	0,05	20	1245,60	103,80	0,05
	Паспортный стол	1994,96	8139,44	678,29	0,34	1994,96	8139,44	678,29	0,34
	Общехозяйственные расходы	1994,96	105094,49	8757,87	4,39	1994,96	105094,49	8757,87	4,39
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1994,96	476476,53	39706,38	19,90	1994,96	274895,57	22907,96	11,48

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю. Исаев



Приложение № 2
к договору № 8/14
от "01" 08 2014 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №291 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 1997,02 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 526,22 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		119820	9985	5,00		119820	9985	5,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		23964	1997	1,00		23964	1997	1,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.09.2020г.		43222	3602	1,80		43222	3602	1,80
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-11 приложения с учетом накопленных средств		143784	11982	6,00		143784	11982	6,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			143784	11982	6,00		143784	11982	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



 К.Ю.Исаев

