

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Вокзальная, № 75

г. Димитровград

«18» 04 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Вокзальная, № 75, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1, № 2 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 05 2021 г. по «30» 04 2022 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Вокзальная, № 75 (Приложение №1), Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Вокзальная, № 75 (Приложение № 2).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель совета дома

К.Ю.Исаев



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 75 по ул. Вокзальная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 934,91 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1962

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 24

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	934,91	11892,06	991,00	1,06	934,91	11892,06	991,00	1,06
2	Техническая диагностика газопровода	24	7920,00	660,00	0,71	24	7920,00	660,00	0,71
3	Содержание ВДГО	934,91	1795,03	149,59	0,16	934,91	1795,03	149,59	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	3	19200,00	1600,00	1,71	3	19200,00	1600,00	1,71
5	Обслуживание домофона	934,91	11520,00	960,00	1,03	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	934,91	5609,46	467,46	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	934,91	9423,89	785,32	0,84	934,91	4487,57	373,96	0,40
8	ТО ДВК	934,91	3365,68	280,47	0,30	934,91	3365,68	280,47	0,30
9	Обслуживание ВДО	934,91	26140,08	2178,34	2,33	934,91	26140,08	2178,34	2,33
10	Обслуживание ВДЭО	934,91	9831,35	819,28	0,88	934,91	2379,60	198,30	0,21
	содержание ВДЭО	934,91	6731,35	560,95	0,60	934,91	1346,27	112,19	0,12
	испытание изоляции и сопротивление сети	934,91	3100,00	258,33	0,28	934,91	1033,33	86,11	0,09
11	Проверка на загазованность подвалов	321	2503,80	208,65	0,22	934,91	2503,80	208,65	0,22
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1832	6037,92	503,16	0,54	1832	1121,89	93,49	0,10
	покос травы	170	1101,60	91,80	0,10	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории, МАФ	934,91	4936,32	411,36	0,44	934,91	1121,89	93,49	0,10
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	8802,38	733,53	0,78	0	2523,06	210,26	0,22
	дератизация	321	1271,16	105,93	0,11	321	1271,16	105,93	0,11
	дезинсекция (от блох) 2 раза	321	1251,90	104,33	0,11	321	1251,90	104,33	0,11
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	321	3755,70	312,98	0,33	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	321	1571,62	130,97	0,14	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	170	952,00	79,33	0,08	0	0,00	0,00	0,00

14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	934,91	2243,78	186,98	0,20	934,91	560,95	46,75	0,05
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	934,91	38625,59	3218,80	3,44	934,91	31749,60	2645,80	2,83
	ручная уборка	228	28047,36	2337,28	2,50	228	28047,36	2337,28	2,50
	мех. уборка (в зимний период)	157	10578,23	881,52	0,94	157	3702,24	308,52	0,33
16	Уборка лестничных клеток	24,64	27299,76	2274,98	2,43	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	934,91	8074,26	672,85	0,72	934,91	8074,26	672,85	0,72
	Предоставление платежных документов	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Паспортный стол	934,91	3814,43	317,87	0,34	934,91	3814,43	317,87	0,34
	Общехозяйственные расходы	639,59	49251,06	4104,25	4,39	639,59	46558,52	3879,88	4,15
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		934,91	253350,53	21112,54	18,19	934,91	174086,52	14507,21	15,52

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



(Подпись)

Приложение № 2
к договору № 8/14
от "01" 03 2014 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №75 по ул. Вокзальная

эксплуатируемая площадь: 934,91 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	КП утепление стен со стороны подвала	200 м ²	130000	10833	11,59		130000	10833	11,59
2	Ранее выполненные работы (на 31.01.2021г.)		1866	156	0,17		1866	156	0,17
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		131866	10989	11,76		131866	10989	11,76
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			131866	10989	11,76		131866	10989	11,76

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья



