

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Т. Потаповой, № 129

г. Димитровград

«26» 03 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Т. Потаповой, № 129, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 04 2021 г. по «31» 03 2022 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Т. Потаповой, № 129 (Приложение №1).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель совета дома

К.Ю.Исаев



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 129 по ул. Т.Потаповой г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 611,35 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 34,63 м.кв.

Год постройки: 1960

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 15

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	611,35	7776,37	648,03	1,06	611,35	7776,37	648,03	1,06
2	Техническая диагностика газопровода	15	4950,00	412,50	0,67	15	4950,00	412,50	0,67
3	Содержание ВДГО	611,35	1173,79	97,82	0,16	611,35	1173,79	97,82	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	19200,00	1600,00	2,62	1	19200,00	1600,00	2,62
5	Обслуживание домофона	611,35	7200,00	600,00	0,98	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	611,35	3668,10	305,68	0,50		0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	611,35	3081,20	256,77	0,42	611,35	513,53	42,79	0,07
8	ТО ДВК	611,35	2200,86	183,41	0,30	611,35	2200,86	183,41	0,30
9	Обслуживание ВДО	611,35	17093,35	1424,45	2,33	611,35	8069,82	672,49	1,10
10	Обслуживание ВДЭО	611,35	7401,72	616,81	1,01	611,35	1793,45	149,45	0,24
	содержание ВДЭО	611,35	4401,72	366,81	0,60	611,35	293,45	24,45	0,04
	испытание изоляции и сопротивление сети	611,35	3000,00	250,00	0,41	611,35	1500,00	125,00	0,20
11	Проверка на загазованность подвалов	0	0,00	0,00	0,00	611,35	0,00	0,00	0,00
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1832	6118,01	509,83	0,83	1832	440,17	36,68	0,06
	покос травы	446	2890,08	240,84	0,39	446	0,00	0,00	0,00
	содержание территории, МАФ	611,35	3227,93	268,99	0,44	611,35	440,17	36,68	0,06
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	2497,60	208,13	0,34	1	0,00	0,00	0,00
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	446	2497,60	208,13	0,34	0	0,00	0,00	0,00

14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	611,35	1467,24	122,27	0,20	611,35	366,81	30,57	0,05
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	611,35	42484,80	3540,40	5,79	611,35	29711,61	2475,97	4,05
	ручная уборка	665	29346,24	2445,52	4,00	665	28244,37	2353,70	3,85
	мех. уборка (в зимний период)	195	13138,56	1094,88	1,79	195	1467,24	122,27	0,20
16	Уборка лестничных клеток	46,5	33728,64	2810,72	4,60	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	611,35	4374,60	364,55	0,60	611,35	4374,60	364,55	0,60
	Предоставление платежных документов	15	934,20	77,85	0,13	15	934,20	77,85	0,13
	Паспортный стол	611,35	2494,31	207,86	0,34	611,35	2494,31	207,86	0,34
	Общехозяйственные расходы	639,59	0,00	0,00	4,39	639,59	0,00	0,00	4,39
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		611,35	167844,79	13987,07	22,88	611,35	83999,53	6999,96	15,84

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Приложение № 2
к договору № 810
от "01" 02 2021г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №129 по ул.Т.Потаповой

эксплуатируемая площадь: 611,35 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 34,60 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		29344	2445	4,00		29344	2445	4,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		7336	611	1,00		7336	611	1,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.01.2021г.		11331	944	1,54		11331	944	1,54
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		36680	3056	5,00		36680	3056	5,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			36680	3056	5,00		36680	3056	5,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



