

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 42

г. Димитровград

«24» 05 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 42, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 06 2021 г. по «31» 05 2022 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 42 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 42 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома



К.Ю. Исаев

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 42 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3341,14 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений -235,13 м.кв.

Год постройки: 1980

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 70

| № п/п | Наименование услуг | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
|-------|---|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, | Тариф, руб./м ² |
| 1 | Аварийно диспетчерская служба, ЕДС | 3341,14 | 42499,30 | 3541,61 | 1,06 | 3341,14 | 42499,30 | 3541,61 | 1,06 |
| 2 | Техническая диагностика газопровода | 70 | 23100,00 | 1925,00 | 0,58 | 70 | 23100,00 | 1925,00 | 0,58 |
| 3 | Содержание ВДГО | 3341,14 | 6414,99 | 534,58 | 0,16 | 3341,14 | 6414,99 | 534,58 | 0,16 |
| 4 | Содержание и поверка ОДПУ | 1 | 22800,00 | 1900,00 | 0,57 | 1 | 22800,00 | 1900,00 | 0,57 |
| 5 | Обслуживание домофона | 3341,14 | 33600,00 | 2800,00 | 0,84 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Прочистка ДВК | 3341,14 | 20046,84 | 1670,57 | 0,50 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Обслуживание конструктивных элементов здания | 3341,14 | 33678,69 | 2806,56 | 0,84 | 3341,14 | 6815,93 | 567,99 | 0,17 |
| 8 | ТО ДВК | 3341,14 | 12028,10 | 1002,34 | 0,30 | 3341,14 | 12028,10 | 1002,34 | 0,30 |
| 9 | Обслуживание ВДО | 3341,14 | 93418,27 | 7784,86 | 2,33 | 3341,14 | 56131,15 | 4677,60 | 1,40 |
| 10 | Обслуживание ВДЭО | 3341,14 | 28056,21 | 2338,02 | 0,70 | 3341,14 | 12559,56 | 1046,63 | 0,31 |
| | содержание ВДЭО | 3341,14 | 24056,21 | 2004,68 | 0,60 | 3341,14 | 11226,23 | 935,52 | 0,28 |
| | испытание изоляции и сопротивление сети | 3341,14 | 4000,00 | 333,33 | 0,10 | 3341,14 | 1333,33 | 111,11 | 0,03 |
| 11 | Проверка на загазованность подвалов | 919 | 7168,20 | 597,35 | 0,18 | 3341,14 | 7168,20 | 597,35 | 0,18 |
| 12 | Благоустройство придомовой территории, в т.ч.: | 3341,14 | 45838,94 | 3819,91 | 1,14 | 3341,14 | 6414,99 | 534,58 | 0,16 |
| | покос травы | 2901 | 28197,72 | 2349,81 | 0,70 | 0 | 4009,37 | 334,11 | 0,10 |
| | содержание территории, МАФ | 3341,14 | 17641,22 | 1470,10 | 0,44 | 3341,14 | 2405,62 | 200,47 | 0,06 |
| 13 | Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч. | 1 | 31177,51 | 2598,13 | 0,78 | 1 | 7223,34 | 601,95 | 0,18 |
| | дератизация | 919 | 3639,24 | 303,27 | 0,09 | 919 | 3639,24 | 303,27 | 0,09 |
| | дезинсекция (от блох) 2 раза | 919 | 3584,10 | 298,68 | 0,09 | 919 | 3584,10 | 298,68 | 0,09 |
| | дезинсекция (от комаров) 2 раза | 919 | 3584,10 | 298,68 | 0,09 | 919 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | очистка подвала 1 раз | 919 | 4124,47 | 343,71 | 0,10 | 919 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | | | |
|---|--------------------------------------|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | Обработка газонов от комаров 2 раза | 2901 | 16245,60 | 1353,80 | 0,41 | 2901 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14 | Содержание систем сбора ТКО и КГМ | 3341,14 | 8018,74 | 668,23 | 0,20 | 3341,14 | 2004,68 | 167,06 | 0,05 |
| 15 | Уборка придомовой территории, в т.ч. | 3341,14 | 143470,65 | 11955,89 | 3,58 | 3341,14 | 126346,93 | 10528,91 | 3,15 |
| | ручная уборка | 3419 | 120332,88 | 10027,74 | 3,00 | 3419 | 120332,88 | 10027,74 | 3,00 |
| | мех уборка (в зимний период) | 446 | 23137,77 | 1928,15 | 0,58 | 446 | 6014,05 | 501,17 | 0,15 |
| 16 | Уборка лестничных клеток | 298,4 | 95464,44 | 7955,37 | 2,38 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 17 | Управление МКД, в том числе: | | | | | | | | |
| | Начисление и сбор платежей | 3341,14 | 28610,73 | 2384,23 | 0,71 | 3341,14 | 28610,73 | 2384,23 | 0,71 |
| | Предоставление платежных документов | 70 | 4359,60 | 363,30 | 0,11 | 70 | 4359,60 | 363,30 | 0,11 |
| | Паспортный стол | 3341,14 | 13631,85 | 1135,99 | 0,34 | 3341,14 | 13631,85 | 1135,99 | 0,34 |
| | Управленческие расходы | 3341,14 | 176011,26 | 14667,60 | 4,39 | 3341,14 | 176011,26 | 14667,60 | 4,39 |
| Итого на содержание общедомового имущества: | | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| | | 3341,14 | 869394,32 | 72449,53 | 21,68 | 3341,14 | 554120,61 | 46176,72 | 13,82 |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



К.Ю.Исаев

Приложение № 5
к договору № 814
от 01 " 12 2017 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №42 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 3341,14 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 235,13 м.кв.

| № п/п | Наименование работ | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
|---|--|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| 1 | Накопительный тариф по текущему ремонту | | 200466 | 16706 | 5,00 | | 200466 | 16706 | 5,00 |
| 2 | Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования | | 100233 | 8353 | 2,50 | | 100233 | 8353 | 2,50 |
| 3 | Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 28.02.2021г. | | 49802 | 4150 | 1,24 | | 49802 | 4150 | 1,24 |
| 4 | Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств | | 300699 | 25059 | 7,50 | | 300699 | 25059 | 7,50 |
| Итого по текущему ремонту общедомового имущества: | | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| | | | 300699 | 25059 | 7,50 | | 300699 | 25059 | 7,50 |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



