

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 301

г. Димитровград

«16» 03 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 301, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 04 2020 г. по «31» 03 2021 г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 301 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 301 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев



/ /

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 301 по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 626,66 м2

в т.ч. площадь нежилых
помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1964

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 16

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	626,66	7895,92	657,99	1,05	626,66	7895,92	657,99	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	16	9600,00	800,00	1,28	16	9600,00	800,00	1,28
3	Содержание ВДГО	626,66	1203,19	100,27	0,16	626,66	1203,19	100,27	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	626,66	7680,00	640,00	1,02	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	626,66	3759,96	313,33	0,50		0,00	0,00	
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	626,66	6316,73	526,39	0,84	626,66	1579,18	131,60	0,21
8	ТО ДВК	626,66	2255,98	188,00	0,30	626,66	2255,98	188,00	0,30
9	Обслуживание ВДО	626,66	17521,41	1460,12	2,33	626,66	17521,41	1460,12	2,33
10	Обслуживание ВДЭО	626,66	7511,95	626,00	1,00	626,66	4127,99	344,00	0,55
	содержание ВДЭО	626,66	4511,95	376,00	0,60	626,66	1127,99	94,00	0,15
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	3000,00	250,00	0,40	1	3000,00	250,00	0,40
11	Проверка на загазованность подвалов	447	4130,28	344,19	0,55	626,66	4130,28	344,19	0,55
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	626,66	10919,66	909,97	1,45	626,66	11433,84	952,82	1,52
	покос травы	755	7338,60	611,55	0,98	755	3913,92	326,16	0,52
	содержание территории, МАФ	626,66	3581,06	298,42	0,48	626,66	7519,92	626,66	1,00
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	15296,08	1274,67	2,03	1	1743,30	145,28	0,23
	дератизация	447	2088,74	174,06	0,28		0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	447	1743,30	145,28	0,23	447	1743,30	145,28	0,23
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	447	5229,90	435,83	0,70	447	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	447	2006,14	167,18	0,27	447	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	755	4228,00	352,33	0,56	755	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	626,66	1503,98	125,33	0,20	626,66	751,99	62,67	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	626,66	31854,54	2654,55	4,24	626,66	32335,66	2694,64	4,30
	ручная уборка	803	28485,68	2373,81	3,79	803	26319,72	2193,31	3,50
	мех. уборка (в зимний период)	50	3368,86	280,74	0,45	50	6015,94	501,33	0,80
16	Уборка лестничных клеток	46,5	33728,62	2810,72	4,49	46,5	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	626,66	8265,90	688,82	1,10	626,66	8265,90	688,82	1,10
	Предоставление платежных документов	16	958,08	79,84	0,13	16	958,08	79,84	0,13
	Паспортный стол	626,66	2406,37	200,53	0,32	626,66	2406,37	200,53	0,32
	Управленческие расходы	626,66	32260,46	2688,37	4,29	626,66	32260,46	2688,37	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	626,66	205069,11	17089,09	27,27	626,66	138469,54	11539,13	18,41	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5/1
к договору № 01/12
от "01" 12 2020г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №301 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 626,66 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		7520	627	1,00		2707	226	0,36
2	Накопительный тариф на текущий ремонт		7520	627	1,00		0	0	0,00
3	Ремонт ДВК		90000	7500	11,97		0	0	0,00
4	Ремонт отмостки	10 м2	17000	1417	2,26		0	0	0,00
5	Ремонт цоколя	90 м2	50000	4167	6,65		50000	4167	6,65
Энергосбережение									
6	Утепление стен	20 м2	19000	1583	2,53		0	0	0,00
7	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,60		0	0	0,00
8	Установка урн	1шт	3500	292	0,47		0	0	0,00
9	Установка металлического ограждения	13 секций	30000	2500	3,99		30000	2500	3,99
10	Ремонт сантехнического оборудования ХВС ЛС-4574		95268	7939	12,67		0	0	0,00
11	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	8	10400	867	1,38		0	0	0,00
12	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		15040	1253	2,00		0	0	0,00
13	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	1,06		0	0	0,00
14	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.12.2019г.		30393	2533	4,04		30393	2533	4,04
15	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-14 приложения с учетом накопленных средств		327355	27280	43,54		82707	6893	11,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			327355	27280	43,54		82707	6893	11,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю Исаев



