

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Московская, № 50

г. Дмитровград

«04» 06 _____ 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дмитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Члены ТСЖ «Резон», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, ул. Московская, № 50, именуемые в дальнейшем Члены ТСЖ, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Дмитровград», второе — у Членов ТСЖ.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 04 _____ 2021 г. по «30» 06 _____ 2022 г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Московская, № 50 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Московская, № 50 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Члены ТСЖ «Резон»

ООО «УК Дмитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Дмитровград»

Председатель Правления ТСЖ
«Резон»

К.Ю.Исаев

Р.И. Шигабетдинов



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 50 по ул. Московская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2098,22 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 2001

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

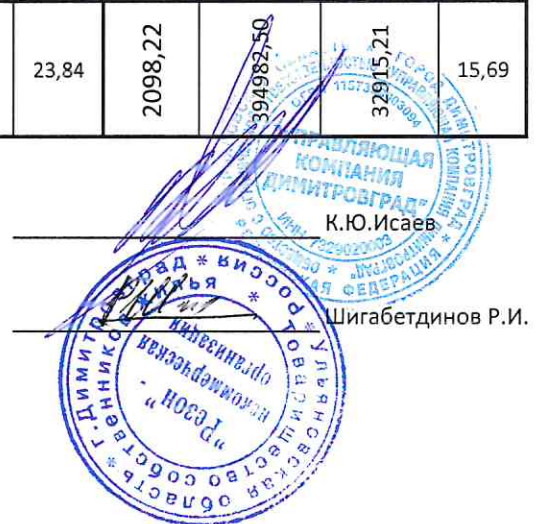
Кол-во квартир: 38

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	2098,22	26689,36	2224,11	1,06	2098,22	26689,36	2224,11	1,06
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Проверка на загазованность подвала	711,28	5547,98	462,33	0,22	711,28	5547,98	462,33	0,22
4	Содержание ВДГО	2098,22	4028,58	335,72	0,16	2098,22	4028,58	335,72	0,16
5	Содержание и поверка ОДПУ	1	22800,00	1900,00	0,91	1	22800,00	1900,00	0,91
6	Обслуживание домофона	2098,22	18240,00	1520,00	0,72	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	2098,22	12589,32	1049,11	0,50	2098,22	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	2098,22	21150,06	1762,50	0,84	2098,22	5000,00	416,67	0,20
9	ТО ДВК	2098,22	7553,59	629,47	0,30	2098,22	7553,59	629,47	0,30
10	Обслуживание ВДО	2098,22	58666,23	4888,85	2,33	2098,22	37148,60	3095,72	1,48
11	Обслуживание ВДЭО: в т.ч.	2098,22	20022,05	1668,50	0,80	2098,22	5243,22	436,93	0,21
	содержание ВДЭО	2098,22	17252,40	1437,70	0,69	2098,22	4320,00	360,00	0,17
	испытания электрооборудования	2098,22	2769,65	230,80	0,11	2098,22	923,22	76,93	0,04
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2098,22	30966,82	2580,57	1,23	2098,22	16107,59	1342,30	0,64
	покос травы	3924	25427,52	2118,96	1,01	1962	6356,88	529,74	0,25
	содержание территории, МАФ	2098,22	5539,30	461,61	0,22	2098,22	9750,71	812,56	0,39
13	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	711,28	35972,39	2997,70	1,43	711,28	2560,61	213,38	0,10
	дератизация	711,28	2560,61	213,38	0,10	711,28	2560,61	213,38	0,10
	дезинсекция (от блох) 2 раза	711,28	4267,68	355,64	0,17	711,28	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	711,28	4267,68	355,64	0,17	711,28	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	711,28	2902,02	241,84	0,12	711,28	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	3924	21974,40	1831,20	0,87	3924	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2098,22	5035,73	419,64	0,20	2098,22	2517,86	209,82	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	2098,22	137484,72	11457,06	5,46	2098,22	118056,18	9838,02	4,69

	уборка	1783	112116,18	9343,02	4,45	1783	112116,18	9343,02	4,45
	мех уборка (в зимний период)	489	25368,54	2114,04	1,01	489	5940,00	495,00	0,24
16	Уборка лестничных клеток	273	42067,20	3505,60	1,67	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2098,22	23554,19	1962,85	0,94	2098,22	13835,31	1152,94	0,55
	Предоставление платежных документов	38	2366,64	197,22	0,09	38	2366,64	197,22	0,09
	Паспортный стол	2098,22	8560,74	713,39	0,34	2098,22	8560,74	713,39	0,34
	бухгалтерская отчетность ТСЖ	12	6432,00	536,00	0,26	12	6432,00	536,00	0,26
	Управленческие расходы	2098,22	110534,23	9211,19	4,39	2098,22	110534,23	9211,19	4,39
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		2098,22	600261,83	50021,82	23,84	2098,22	394987,50	32915,21	15,69

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Председатель ТСЖ "Резон"



Приложение № 5
к договору № 814
от "01 04" 2021

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №50 по ул.Московская

эксплуатируемая площадь: 2098,22 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		25179	2098	1,00		50357	4196	2,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		25179	2098	1,00		25179	2098	1,00
3	Ремонт системы ХВС и ГВС ЛС-6863		80425	6702	3,19		0	0	0,00
Энергосбережение									
4	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 28.02.2021г.		80723	6727	3,21		80723	6727	3,21
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения с учетом накопленных средств		130783	10898	5,19		75536	6294	3,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			130783	10898	5,19		75536	6294	3,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



